**Заключение о результатах публичных слушаний**

**от 19 июля 2023** г**.**

**Наименование проекта,** рассмотренного на публичных слушаниях: **«Внесение изменений в Правила землепользования
и застройки Новосадовского сельского поселения муниципального района
«Белгородский район» Белгородской области»**

Дата проведения публичных слушаний: 18 июля 2023г.

Публичные слушания назначены оповещением от 21 июня 2023 г. № 105 «О начале публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области».

Организатор публичных слушаний: комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района

Количество участников публичных слушаний: 6 чел.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: от 18 июля 2023 г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вопросы, вынесенные на обсуждение | Предложения и рекомендации, дата их внесения | Кем внесено предложение (поддержано) | Рекомендации организатора |
| 1. | Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения Белгородского района Белгородской области в части установления территориальной зоны ЖУ (Зона усадебной застройки) для земельных участков с кадастровыми номерами 31:15:0802005:946 **(**площадью -1 536 кв. м**),** 31:15:0802005:947 **(**площадью -1 510 кв. м**),** 31:15:0802005:948 **(**площадью -1 685 кв. м**)** | Рекомендовать изменения в Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселенияДата проведения публичных слушаний: 18 июля 2023 г. | Комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района (далее - Комиссия) |  По предложенному на обсуждение вопросу, Комиссия с учетом мнения участников публичных слушаний приняли решение рекомендовать внесение изменений в Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в части установления территориальной зоны ЖУ (Зона усадебной застройки) для земельных участков с кадастровыми номерами 31:15:0802005:946 **(**площадью -1 536 кв. м**),** 31:15:0802005:947 **(**площадью -1 510 кв. м**),** 31:15:0802005:948 **(**площадью -1 685 кв. м**)** |
| 2. | Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения Белгородского района Белгородской области в части установления территориальной зоны ЖУ (Зона усадебной застройки) для земельного участка с кадастровым номером 31:15:0802003:1408, площадью 1813 кв.м. (общая площадь внесения – 5021,43) | Рекомендовать изменения в Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселенияДата проведения публичных слушаний: 18 июля 2023 г. | Комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района (далее - Комиссия) | По предложенному на обсуждение вопросу, Комиссия с учетом мнения участников публичных слушаний приняли решение рекомендовать внесение изменений в Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в части установления территориальной зоны ЖУ (Зона усадебной застройки) для земельного участка с кадастровым номером 31:15:0802003:1408, площадью 1813 кв.м. (общая площадь внесения – 5021,43) |
| 3. | Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения Белгородского района Белгородской области в части установления территориальной зоны ЖУ (Зона усадебной застройки) для земельного участка с кадастровым номером31:15:0804001:ЗУ1**,** площадью 1 831 кв.м. (общая площадь внесения – 10599,98) | Рекомендовать изменения в Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселенияДата проведения публичных слушаний: 18 июля 2023 г. | Комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района (далее - Комиссия) | По предложенному на обсуждение вопросу, Комиссия с учетом мнения участников публичных слушаний приняли решение рекомендовать внесение изменений в Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в части установления территориальной зоны ЖУ (Зона усадебной застройки) для земельного участка с кадастровым номером31:15:0804001:ЗУ1**,** площадью 1 831 кв.м. (общая площадь внесения – 10599,98) |
| 4. | Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения Белгородского района Белгородской области в части установления территориальной зоны Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки) для земельного участка с кадастровым номером31:15:0802004:1303, площадью 1560 кв м. | Рекомендовать изменения в Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселенияДата проведения публичных слушаний: 18 июля 2023 г. | Комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района (далее - Комиссия) | По предложенному на обсуждение вопросу, Комиссия с учетом мнения участников публичных слушаний приняли решение рекомендовать внесение изменений в Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в части установления территориальной зоны Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки) для земельного участка с кадастровым номером31:15:0802004:1303, площадью 1560 кв м. |
| 5. | Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения Белгородского района Белгородской области в части установления территориальной зоны Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки) для земельных участков с кадастровыми номерами 31:15:0802004:1292 **(**площадью -1 613 кв. м**),** 31:15:0802004:1294 **(**площадью -1 616 кв. м**),** 31:15:0802004:1295 **(**площадью -1 604 кв. м**),** 31:15:0802004:1297 **(**площадью 1 629 кв. м**) +** 31:15:0802004:1290 **(**площадью -1 592 кв. м**)+** 31:15:0802004:1291 **(**площадью -1 603 кв. м**) +**31:15:0802004:1298 **(**площадью -1 604 кв. м**)**. | Рекомендовать изменения в Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселенияДата проведения публичных слушаний: 18 июля 2023 г. | Комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района (далее - Комиссия) | По предложенному на обсуждение вопросу, Комиссия с учетом мнения участников публичных слушаний приняли решение рекомендовать внесение изменений в Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в части установления территориальной зоны Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки) для земельных участков с кадастровыми номерами 31:15:0802004:1292 **(**площадью -1 613 кв. м**),** 31:15:0802004:1294 **(**площадью -1 616 кв. м**),** 31:15:0802004:1295 **(**площадью -1 604 кв. м**),** 31:15:0802004:1297 **(**площадью 1 629 кв. м**) +** 31:15:0802004:1290 **(**площадью -1 592 кв. м**)+** 31:15:0802004:1291 **(**площадью -1 603 кв. м**) +**31:15:0802004:1298 **(**площадью -1 604 кв. м**)**. |
| 6. | Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения Белгородского района Белгородской области в части установления территориальной зоны Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки) для земельных участков с кадастровыми номерами31:15:0802004:1305 ( площадью 1573 кв м), 31:15:0802004:1304 (площадью 1604 кв.м), 31:15:0802004:1293 (площадью 1589 кв.м.), 31:15:0802004:1299 (площадью 1 531 кв. м), 31:15:0802004:1300 (площадью 1 531 кв. м), 31:15:0802004:1301 (площадью 1 560 кв. м), 31:15:0802004:1302 (площадью 1 541 кв. м), 31:15:0802004:1286 (площадью 1 561 кв. м) | Рекомендовать изменения в Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселенияДата проведения публичных слушаний: 18 июля 2023 г. | Комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района (далее - Комиссия) | По предложенному на обсуждение вопросу, Комиссия с учетом мнения участников публичных слушаний приняли решение рекомендовать внесение изменений в Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в части установления территориальной зоны Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки) для земельных участков с кадастровыми номерами31:15:0802004:1305 ( площадью 1573 кв м), 31:15:0802004:1304 (площадью 1604 кв.м), 31:15:0802004:1293 (площадью 1589 кв.м.), 31:15:0802004:1299 (площадью 1 531 кв. м), 31:15:0802004:1300 (площадью 1 531 кв. м), 31:15:0802004:1301 (площадью 1 560 кв. м), 31:15:0802004:1302 (площадью 1 541 кв. м), 31:15:0802004:1286 (площадью 1 561 кв. м) |
| 7. | Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения Белгородского района Белгородской области в части отображения планируемого объекта местного значения - подъездной автомобильной дороги, проходящей по земельным участкам 31:15:0802003:4549; 31:15:0202003:3016; 31:15:0802003:2986 | Рекомендовать изменения в Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселенияДата проведения публичных слушаний: 18 июля 2023 г. | Комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района (далее - Комиссия) | По предложенному на обсуждение вопросу, Комиссия с учетом мнения участников публичных слушаний приняли решение рекомендовать внесение изменений в Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в части отображения планируемого объекта местного значения - подъездной автомобильной дороги, проходящей по земельным участкам 31:15:0802003:4549; 31:15:0202003:3016; 31:15:0802003:2986 |
| 8. | Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения Белгородского района Белгородской области в части установления территориальной зоны ЖС (Зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами) для земельных участков с кадастровыми номерами31:15:0802002:890 площадью 26 770 кв.м | Рекомендовать изменения в Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселенияДата проведения публичных слушаний: 18 июля 2023 г. | Комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района (далее - Комиссия) | По предложенному на обсуждение вопросу, Комиссия с учетом мнения участников публичных слушаний приняли решение рекомендовать внесение изменений в Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в части установления территориальной зоны ЖС (Зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами) для земельных участков с кадастровыми номерами31:15:0802002:890 площадью 26 770 кв.м |
| 9. | Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения Белгородского района Белгородской области в части установления территориальной зоны Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки) для земельного участка с кадастровым номером31:15:0802002:592, площадью 1 554,87 кв м, (Площадь вносимых изменений – 30,95 кв.м.) | Рекомендовать изменения в Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселенияДата проведения публичных слушаний: 18 июля 2023 г. | Комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района (далее - Комиссия) | По предложенному на обсуждение вопросу, Комиссия с учетом мнения участников публичных слушаний приняли решение рекомендовать внесение изменений в Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в части установления территориальной зоны Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки) для земельного участка с кадастровым номером31:15:0802002:592, площадью 1 554,87 кв м, (Площадь вносимых изменений – 30,95 кв.м.) |
| 10. | Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения Белгородского района Белгородской области в части установления территориальной зоны Зона озелённых территорий общего пользования 31:15:0802001:2376:ЗУ1 - (площадью -58 522 кв. м**),** 31:15:0802003:3875:ЗУ1 (площадью -8855 кв. м**),** . 31:15:0802003:3875:ЗУ2 (площадью -5790 кв. м**),** 31:15:0802003:3875:ЗУ3 (площадью -53550 кв. м**)** в соответствии со схемами на КПТ. | Рекомендовать изменения в Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселенияДата проведения публичных слушаний: 18 июля 2023 г. | Комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района (далее - Комиссия) | По предложенному на обсуждение вопросу, Комиссия с учетом мнения участников публичных слушаний приняли решение рекомендовать внесение изменений в Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в части установления территориальной зоны Зона озелённых территорий общего пользования 31:15:0802001:2376:ЗУ1 - (площадью -58 522 кв. м**),** 31:15:0802003:3875:ЗУ1 (площадью -8855 кв. м**),** . 31:15:0802003:3875:ЗУ2 (площадью -5790 кв. м**),** 31:15:0802003:3875:ЗУ3 (площадью -53550 кв. м**)** в соответствии со схемами на КПТ. |
| 11. | Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения Белгородского района Белгородской области в части установления территориальной зоны Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки) в кадастровом квартале 31:15:0804001 рядом с земельными участками с кадастровыми номерами31:15:0804001:154, 31:15:0804001:153, 31:15:0804001:312, 31:15:0804001:208, 31:15:0804001:205, 31:15:0804001:204общей площадью 5 198,8 кв м. | Рекомендовать изменения в Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселенияДата проведения публичных слушаний: 18 июля 2023 г. | Комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района (далее - Комиссия) | По предложенному на обсуждение вопросу, Комиссия с учетом мнения участников публичных слушаний приняли решение рекомендовать внесение изменений в Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в части установления территориальной зоны Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки) в кадастровом квартале 31:15:0804001 рядом с земельными участками с кадастровыми номерами31:15:0804001:154, 31:15:0804001:153, 31:15:0804001:312, 31:15:0804001:208, 31:15:0804001:205, 31:15:0804001:204общей площадью 5 198,8 кв м. |
| 12. | Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения Белгородского района Белгородской области в части установления территориальной зоны ЖУ (Зона усадебной застройки) для земельного участка 31:15:0802002:1954:ЗУ1 (площадью -1168 кв.м.) в соответствии со схемой на КПТ. | Рекомендовано отказать во внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселенияДата проведения публичных слушаний: 18 июля 2023 г. | Комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района (далее - Комиссия) | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района рекомендует отказать во внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения в части установления территориальной зоны ЖУ (Зона усадебной застройки) для земельного участка 31:15:0802002:1954:ЗУ1 (площадью -1168 кв.м.) в соответствии со схемой на КПТ. |

Рекомендация: направить Заключение о результатах публичных слушаний в управление архитектуры и градостроительства Белгородской области.

Опубликовать Заключение о результатах публичных слушаний и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Белгородский район» (www.belgorodskij-r31.gosweb.gosuslugi ru).

**Председательствующий на публичных слушаниях**

**Секретарь на публичных слушаниях**