



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
БЕЛГОРОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

«28» августа 2026 г.

№ 1856

**О подготовке изменений в документацию по планировке территории  
в составе проекта межевания территории, расположенной в кадастровом  
квартале 31:15:1308001 в границах территориальной зоны  
Ж-1 – Зона индивидуальной жилой застройки, ограниченной ул. Конева –  
пер. Земский – ул. Щорса в п. Майский Майского сельского поселения  
Белгородского района Белгородской области**

Рассмотрев обращение Кузнецовой Марины Александровны, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», законом Белгородской области от 21.12.2017 № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», законом Белгородской области от 25.02.2025 № 450 «О преобразовании всех поселений, входящих в состав муниципального района «Белгородский район» Белгородской области», приказом управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 15.09.2022 № 118-ОД-Н «Об утверждении документации по планировке территории в составе проекта межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 31:15:1308001 в границах территориальной зоны Ж-1 – Зона индивидуальной жилой застройки, ограниченной ул. Конева – пер. Земский – ул. Щорса в п. Майский Майского сельского поселения Белгородского района Белгородской области (далее – Приказ), решением Совета депутатов Белгородского муниципального округа Белгородской области от 30.09.2025 № 10 «О вопросах правопреемства», Уставом Белгородского муниципального округа Белгородской области, в целях изменения отступов от красных линий для приведения в соответствие с градостроительным регламентом:

1. Принять предложение (далее – заинтересованное лицо) о подготовке изменений в документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 31:15:1308001 в границах территориальной зоны Ж-1 – Зона индивидуальной жилой

застройки, ограниченной ул. Конева – пер. Земский – ул. Щорса в п. Майский Майского сельского поселения Белгородского района Белгородской области, утвержденную Приказом (далее – проект).

1.1. Утвердить Задание на разработку изменений в документацию по планировке, осуществляемую на основании решения органов местного самоуправления, в составе проекта межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 31:15:1308001 в границах территориальной зоны Ж-1 – Зона индивидуальной жилой застройки, ограниченной ул. Конева – пер. Земский – ул. Щорса в п. Майский Майского сельского поселения Белгородского района Белгородской области (прилагается).

2. Заинтересованному лицу обеспечить подготовку проекта.

3. Определить финансирование проведения работ по подготовке проекта за счет средств заинтересованного лица.

4. Обеспечить опубликование настоящего распоряжения на официальном сайте Белгородского муниципального округа Белгородской области (<https://belgorodskij-r31.gosweb.gosuslugi.ru/>).

5. Контроль за исполнением распоряжения возложить на комитет строительства администрации Белгородского муниципального округа Белгородской области (Тоболенко С.С.).

**Глава Белгородского  
муниципального округа  
Белгородской области**



**Т.П. Круглякова**



**УТВЕРЖДЕНО**  
**распоряжением**  
**администрации Белгородского**  
**муниципального округа**  
 от «28» 08 2026 г. № 1856

### ЗАДАНИЕ

**на разработку изменений в документацию по планировке территории,**  
**осуществляемую**  
**на основании решения органов местного самоуправления,**  
**в составе проекта межевания территории, расположенной в кадастровом квартале**  
**31:15:1308001 в границах территориальной зоны Ж-1 – Зона индивидуальной жилой**  
**застройки, ограниченной ул. Конева – пер. Земский – ул. Щорса в п. Майский**  
**Майского сельского поселения Белгородского района Белгородской области**

| №<br>п/п | Наименование позиции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Содержание                                                                                                  |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | Вид разрабатываемой документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории, проект межевания территории в виде отдельного документа, подготовленный на основе ранее утвержденного проекта планировки территории, проект межевания территории в виде отдельного документа) | Проект межевания территории в виде отдельного документа                                                     |
| 2        | Информация об инициаторе                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Кузнецова Карина Александровна, прож. Белгородская область, г. Белгород, ул. Бульвар Юности, д. 8, кв. 195  |
| 3        | Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории                                                                                                                                                                                                                                                                           | Собственные средства Кузнецовой К.А.                                                                        |
| 4        | Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)                                                                                                                                                                 | Индивидуальный жилой дом, площадью 160 кв. м, на земельном участке с кадастровым номером 31:15:1308001:2434 |
| 5        | Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории                                                                                                                                                                                     | Территория п. Майский Белгородского муниципального округа Белгородской области                              |
| 6        | Состав документации по планировке территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Проект межевания территории                                                                                 |
| 7        | Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Земельные участки с кадастровыми номерами: 31:15:1308001:2434,                                              |

| №<br>п/п | Наименование позиции                                                                                                                              | Содержание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории | 31:15:1308001:2435, 31:15:1308001:1025, 31:15:1308001:1024, 31:15:1308001:1023, 31:15:1308001:1022, 31:15:1308001:1021, 31:15:1308001:1020, 31:15:1308001:1019, 31:15:1308001:1018, 31:15:1308001:1806, 31:15:1308001:1015, 31:15:1308001:2259, 31:15:1308001:2258, 31:15:1308001:292, 31:15:1308001:2372, 31:15:1308001:2371, 31:15:1308001:289, 31:15:1308001:290, 31:15:1308001:288, 31:15:1308001:287, 31:15:1308001:286, 31:15:1308001:285<br>Площадь территории – 45 223 кв. м |
| 8        | Цель подготовки документации по планировке территории                                                                                             | Внесение изменений в части изменения отступов от красных линий для приведения в соответствие с градостроительным регламентом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |