**Нормативы градостроительного проектирования муниципального района**

**«Белгородский район»**

**СОДЕРЖАНИЕ:**

**1. Основная часть.**

1.1. Общие положения.

1.2. Перечень используемых сокращений.

1.3. Термины и определения.

1.4. Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при разработке нормативов градостроительного проектирования муниципального района «Белгородский район» Белгородской области.

1.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципальный район, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области (далее - муниципальный район), и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

**2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.**

2.1. Анализ социально-демографического состава населения

2.2. Анализ природно-климатических условий.

2.3. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов социально-бытового и культурного обслуживания населения.

2.4. Объекты местного значения муниципального района в области инвестиционной деятельности.

2.5. Объекты местного значения муниципального района в области автомобильных дорог местного значения.

2.6. Объекты местного значения муниципального района в области электро-, газо-, тепло- и водоснабжения, водоотведения, связи и информатизации.

2.7. Объекты местного значения муниципального района в области сбора, вывоза, утилизации и переработки твердых коммунальных и промышленных отходов.

2.8. Объекты местного значения муниципального района в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

2.9. Объекты местного значения муниципального района в области туризма и рекреации.

2.10. Объекты местного значения муниципального района в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения.

2.11. Обоснование расчетных показателей объектов, не относящихся к объектам местного значения муниципального района.

2.12. Требования по обеспечению охраны окружающей среды, по обеспечению защиты населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне.

2.13. Требования к охране объектов культурного наследия.

2.14. Требования и рекомендации по установлению красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

**3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.**

**1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**1.1. Общие положения**

1. Нормативы градостроительного проектирования муниципального района разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Белгородской области, нормативными правовыми актами муниципального района, содержат совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в части 3 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами муниципального района,и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальный район.

2. Нормативы градостроительного проектирования муниципального района разработаны для использования их в процессе подготовки документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий, проведения экспертизы, подготовки и рассмотрения проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, благоустройства территории.

3. Нормативы градостроительного проектирования муниципального района разработаны с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории городского округа; предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

4. Нормативы градостроительного муниципального района разработаны в целях обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами стратегического планирования муниципальный район, определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития территории муниципальный район.

5. Нормативы градостроительного проектирования муниципального района включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения городского округа*,* и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района);

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования;

**1.2. Перечень используемых сокращений**

|  |
| --- |
| Сокращения слов и словосочетаний |
| Сокращение | Слово/словосочетание |
| гг. | годы |
| ГП | Генеральный план |
| ГрК РФ | Градостроительный кодекс Российской Федерации |
| др. | другие |
| ЗК РФ | Земельный кодекс Российской Федерации |
| НГП  | Нормативы градостроительного проектирования  |
| ОМЗ | Объект местного значения |
| п. | пункт |
| ПЗЗ | Правила землепользования и застройки |
| пп. | подпункт |
| РНГП Белгородской области | Региональные нормативы градостроительного проектирования Белгородской области |
| ст. | статья |
| ст.ст. | статьи |
| ч. | часть |
| Сокращения единиц измерений |
| Обозначение | Наименование единицы измерения |
| га | гектар |
| кВ | киловольт |
| кв.м | квадратный метр |
| кв.м/тыс. человек | квадратных метров на тысячу человек |
| км | километр |
| км/час | километр в час |
| куб. м | кубический метр |
| м | метр |
| мин. | минуты |
| тыс. кв.м | тысяча квадратных метров |
| тыс. куб. м/сут. | тысяча кубических метров в сутки |
| тыс. т/год | тысяча тонн в год |
| тыс. человек | тысяча человек |
| чел. | человек |
| чел./га | человек на гектар |

**1.3. Термины и определения**

В настоящих нормативах градостроительного проектирования приведенные понятия применяются в следующем значении:

блокированный жилой дом - здание, состоящее из двух квартир и более, каждая из которых имеет непосредственно выход на придомовую территорию;

водопроводные очистные сооружения - комплекс зданий, сооружений и устройств для очистки воды (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

вокзал - здание (или группа зданий), предназначенное для обслуживания пассажиров железнодорожного, речного, автомобильного и воздушного транспорта. Вокзальный комплекс включает кроме вокзала сооружения и устройства, связанные с обслуживанием пассажиров на привокзальной площади и перроне;

высококомфортное жилье - тип жилого помещения, отвечающий комплексу санитарно-гигиенических, эргономических и экологических требований, а так же уровню требований к габаритам и площади помещений не менее 40 кв.м на одного человека (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

газонаполнительные станции (ГНС) - предприятия, предназначенные для приема, хранения и отпуска сжиженных углеводородных газов потребителям в автоцистернах и бытовых баллонах, ремонта и переосвидетельствования газовых баллонов;

газораспределительная станция - комплекс сооружений газопровода, предназначенный для снижения давления, очистки, одоризации и учета расхода газа перед подачей его потребителю (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

гараж - здание или сооружение, предназначенное для постоянного или временного хранения, а также технического обслуживания автомобилей (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

градостроительная документация - документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования, документация по планировке территории (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

индивидуальный жилой дом - отдельно стоящий жилой дом, предназначенный для проживания одной семьи;

жилой район - территория, в границах которой размещены жилые микрорайоны или кварталы. Обслуживается комплексом культурно-бытовых учреждений периодического пользования (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

канализационные очистные сооружения - комплекс зданий, сооружений и устройств для очистки сточных вод и обработки осадка (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

квартал (микрорайон) - элемент планировочной структуры в границах красных линий. В границах жилого квартала (микрорайона) могут выделяться земельные участки для размещения отдельных домов, группы жилых домов, объектов повседневного, периодического пользования. Размер территории квартала (микрорайона) определяется с учетом: климатических условий, радиусов доступности объектов повседневного пользования, требований к проектированию улично-дорожной сети, типам застройки;

комфортное жилье - тип жилого помещения, отвечающий комплексу санитарно-гигиенических, эргономических и экологических требований, а так же уровню требований к габаритам и площади помещений не менее 30, но не более 40 кв.м на одного человека (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка;

коэффициент плотности застройки --отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка;

линия электропередач - электрическая линия, выходящая за пределы электростанции или подстанции и предназначенная для передачи электрической энергии;

массовое жилье - тип жилого помещения, отвечающий комплексу санитарно-гигиенических, эргономических и экологических требований, а так же уровню требований к габаритам и площади помещений не менее 24, но не более 30 кв.м на одного человека (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

машино-место - предназначенная исключительно для размещения транспортного средства индивидуально-определенная часть здания или сооружения, которая не ограничена либо частично ограничена строительной или иной ограждающей конструкцией и границы которой описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке;

место погребения - часть пространства объекта похоронного назначения, предназначенная для захоронения останков или праха умерших или погибших;

нормативы градостроительного проектирования - совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения Белгородской области, муниципальных образований Белгородской области и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Белгородской области, муниципальных образований Белгородской области;

объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Белгородской области и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов. Виды объектов местного значения муниципальный район указанных в  части 2, 3,4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации областях, подлежащих отображению в генеральных планах поселений муниципального района, определяются законом Белгородской области;

объекты озеленения общего пользования - парки культуры и отдыха, детские, спортивные парки (стадионы), парки тихого отдыха и прогулок, сады жилых районов и микрорайонов, скверы, бульвары, озелененные полосы вдоль улиц и набережных, озелененные участки при общегородских торговых и административных центрах, лесопарки (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

парк - озелененная территория общего пользования, представляющая собой самостоятельный архитектурно-ландшафтный объект;

парковка (парковочное место) - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения;

переработка отходов - деятельность, связанная с выполнением технологических процессов по обращению с отходами для обеспечения повторного использования в народном хозяйстве полученных сырья, энергии, изделий и материалов;

подстанция - электроустановка, служащая для преобразования и распределения электроэнергии и состоящая из трансформаторов или других преобразователей энергии, распределительных устройств, устройств управления и вспомогательных сооружений;

природный газ - горючая газообразная смесь углеводородов с преобладающим содержанием метана, предназначенная в качестве сырья и топлива для промышленного и коммунально-бытового использования;

пункт редуцирования газа - технологическое устройство сетей газораспределения и газопотребления, предназначенное для снижения давления газа и поддержания его в заданных пределах независимо от расхода газа;

распределительный пункт - распределительное устройство, предназначенное для приема и распределения электроэнергии на одном напряжении без преобразования и трансформации, не входящее в состав подстанции;

расчетные показатели объектов местного значения - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований;

сад - посаженные человеком на ограниченной территории плодовые или декоративные деревья и кустарники;

сельский населенный пункт - населенный пункт, население которого преимущественно занято в сельском хозяйстве, в сфере аграрно-промышленного комплекса, а также в традиционной хозяйственной деятельности (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

сквер - озелененная территория общего пользования, являющаяся элементом оформления площади, общественного центра, магистрали, используемая для кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения;

трансформаторная подстанция - электрическая подстанция, предназначенная для преобразования электрической энергии одного напряжения в электрическую энергию другого напряжения с помощью трансформаторов;

улица, площадь - территории общего пользования, ограниченные красными линиями улично-дорожной сети населенного пункта;

централизованная система водоотведения (канализации) - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоотведения (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

иные понятия, используемые в настоящих НГП, употребляются в значениях в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Белгородской области.

**1.4. Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при разработке местных нормативов градостроительного проектирования Белгородского района**

**Федеральные законы**

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 22.10.2004 № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»;

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

 Федеральный закон от 22.08.1995 № 151-ФЗ «Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей»;

Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;

Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;

Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах».

**Иные нормативные правовые акты Российской Федерации**

Постановление Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 295 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие образования на 2013-2020 годы»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996№ 1063-р «О Социальных нормативах и нормах»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 № 1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры»;

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 № 613 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований».

**Нормативные правовые акты Белгородской области**

Закон Белгородской области от 10.07.2007 № 133 «О регулировании градостроительной деятельности в Белгородской области»;

Закон Белгородской области от 23.09.1998 № 41 «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Закон Белгородской области от 13.11.2003 № 97 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Белгородской области»;

Постановление Правительства Белгородской области от 19.11.2007 № 264-пп «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования жилых зон реконструируемых городских территорий Белгородской области»;

Постановление Правительства Белгородской области от 09.12.2008 № 293-пп «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования смешанной жилой застройки в Белгородской области»;

Постановление Правительства Белгородской области от 27.04.2005 № 92-пп «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах и Правил использования водных объектов для плавания на маломерных плавательных средствах»;

Постановление Правительства Белгородской области от 30.12.2013 № 528-пп «Об утверждении государственной программы Белгородской области «Развитие образования Белгородской области на 2014-2020 годы»;

Постановление Правительства Белгородской области от 28.10.2013 № 431-пп «Об утверждении Стратегии развития дошкольного, общего и дополнительного образования Белгородской области на 2013-2020 годы»;

Распоряжение Правительства Белгородской области от 12.04.2010 № 143-рп «О нормативах по минимальному обеспечению молодежи региональными и муниципальными учреждениями по месту жительства»;

Распоряжение Правительства Белгородской области от 07.02.2015 № 15-рп «О стратегии государственной молодежной политики в Белгородской области»;

Приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 30.08.2012 № 17/28 «Об утверждении нормативов потребления населением коммунальных услуг по электроснабжению на территории Белгородской области при отсутствии приборов учета»;

Приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 30.08.2012 № 17/29 «Об утверждении нормативов потребления населением коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению на территории Белгородской области при отсутствии приборов учета»;

Приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 30.08.2012 № 17/30 «Об утверждении нормативов потребления населением коммунальных услуг по газоснабжению в жилых помещениях на территории Белгородской области при отсутствии приборов учета»;

Приказ Департамента строительства и транспорта Белгородской области от 28.05.2018 г. №119-пр «Об утверждении Стандарта качества жилья для городов Белгородской области»;

Приказ Департамента строительства и транспорта Белгородской области от 13.06.2018 г. №119-пр «Об утверждении Стандарта благоустройства АЗС на территории Белгородской области».

**Нормативные правовые акты муниципальный район Белгородской области**

Постановление администрации Белгородского района от 27.11.2014 г. № 163 [«Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами жителей Белгородского района на 2015-2020 годы»](http://belrn.ru/wp-content/uploads/2014/12/1631.pdf);

Распоряжение администрации Белгородского района Белгородской области от 04.05.2017 г. № 671 «[Об утверждении плана реализации муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами жителей Белгородского района на 2015-2020 годы»](http://belrn.ru/wp-content/uploads/2017/04/Rasporyazhenie-N671-Plan-realizacii-mun-programmy-na-2017-god.pdf);

Постановление администрации Белгородского района от 31.03.2015 г. № 25 «[Об утверждении муниципальной программы «Социальная поддержка граждан на территории Белгородского района на 2015-2020 годы»](http://belrn.ru/wp-content/uploads/2015/04/25.pdf);

Постановление администрации Белгородского района от 26.02.2014 г. № 10 «[Об утверждении муниципальной программы «Развитие образования Белгородского района на 2014-2020 годы»](http://belrn.ru/wp-content/uploads/2015/02/10-%D0%BF.pdf);

Постановление администрации Белгородского района от 30.12.2014 г. № 180 «[Об утверждении муниципальной программы «Развитие информационного общества в Белгородском районе на 2015-2020 годы»](http://belrn.ru/wp-content/uploads/2014/12/180-%D0%BF.pdf);

Постановление администрации Белгородского района от 19.12.2013 г. № 206 [«Об утверждении муниципальной программы «Реализация мероприятий государственной программы «Развитие сельского хозяйства и рыбоводства в Белгородской области на 2014-2020 годы» в Белгородском районе на 2014 - 2020 годы»](http://belrn.ru/wp-content/uploads/2014/05/206.pdf);

Постановление администрации Белгородского района от 25.12.2013 г. № 212 [«Об утверждении муниципальной программы Белгородского района «Развитие физической культуры, спорта и молодёжной политики на территории Белгородского района на 2014-2020 годы»](http://belrn.ru/wp-content/uploads/2014/05/212.pdf);

Постановление администрации Белгородского района от 13.10.2014 г. № 132 «[Об утверждении муниципальной программы Белгородского района «Развитие экономического потенциала и формирование благоприятного предпринимательского климата Белгородском районе на 2015-2020 годы»](http://belrn.ru/wp-content/uploads/2014/10/132-%D0%BF.pdf);

Постановление администрации Белгородского района от 31.12.2014 г. № 181 «[Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение безопасности жизнедеятельности населения Белгородского района на 2015-2020 годы»](http://belrn.ru/wp-content/uploads/2015/01/181-%D0%BF.pdf);

Постановление администрации Белгородского района от 25.12.2013 г. № 209 [«Об утверждении муниципальной программы Белгородского района «Развитие культуры и художественного творчества Белгородского района на 2014 - 2020 годы»](http://belrn.ru/wp-content/uploads/2014/05/209.pdf);

Постановление администрации Белгородского района от 23.12.2014 г. № 174 [«Об утверждении муниципальной программы «Совершенствование и развитие транспортной системы и дорожной сети Белгородского района на 2015-2020 годы»](http://belrn.ru/wp-content/uploads/2014/12/174.pdf);

Решение Муниципального совета Белгородского района второго созыва от 23.12.2016 г. №434 «[Об утверждении стратегии развития промышленности Белгородского района на 2017-2021 годы](http://belrn.ru/wp-content/uploads/2016/12/%D0%A1%D1%82%D1%80%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%B3%D0%B8%D1%8F-%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%BC%D1%8B%D1%88%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B8.docx)»;

Решение Муниципального совета Белгородского района второго созыва от 23.12.2016 г. № 435 «[Об утверждении Стратегии развития торговли в Белгородском районе на 2017 - 2021 годы»;](http://belrn.ru/wp-content/uploads/2016/12/%D0%A0%D0%95%D0%A8%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%95.doc)

Решение Муниципального совета Белгородского района второго созыва от 23.12.2016 г. № 433 «[Об утверждении Плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Белгородского района на период до 2020 года](http://belrn.ru/wp-content/uploads/2016/12/%D0%9F%D0%BB%D0%B0%D0%BD-%D1%80%D0%B5%D0%B0%D0%BB%D0%B8%D0%B7%D0%B0%D1%86%D0%B8%D0%B8.doc)».

**Своды правил по проектированию и строительству**

СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

СП 18.13330.2011 «СНиП II-89-80\* «Генеральные планы промышленных предприятий»;

СП 19.13330.2011 «СНиП II-97-76\* «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий»;

СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85 «Канализация, наружные сети и сооружения»;

СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»;

СП 30.13330.2012 «СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-89\* «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция»;

СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»;

СП 40.13330.2012 «СНиП 2.06.06-85 «Плотины бетонные и железобетонные»;

СП 39.13330.2012 «СНиП 2.06.05-84\* «Плотины из грунтовых материалов»;

СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»;

СП 131.13330.2012 «СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология»;

СП 88.13330.2014 «СНиП II-11-77\* «Защитные сооружения гражданской обороны»;

СП 58.13330.2012 «СНиП 33-01-2003 «Гидротехнические сооружения. Основные положения»;

СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 «Защита от шума»;

СП 165.1325800.2014 «СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

**Строительные нормы и правила, строительные нормы**

СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»;

СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи»;

ВСН 14278 тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ».

**Санитарные правила и нормы, санитарные нормы**

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки»;

СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»;

СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов»;

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи».

**Иные документы**

ГОСТ 22.0.07-97/ГОСТ Р 22.0.07-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров»;

ГОСТ 17.1.5.02-80 «Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов»;

РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»;

Базовые нормы организации сети и ресурсного обеспечения общедоступных библиотек муниципальных образований, принятые на XII Ежегодной сессии Конференции Российской библиотечной ассоциации 16.05.2007.

|  |
| --- |
| **1.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования «Белгородский район» и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения** |
| **Виды объектов местного значения**  | **Наименование расчетного показателя объектов местного** **значения, единица измерения** | **Расчётные показатели** |
| **минимально допустимый уровень обеспеченности объектами** | **максимально допустимый уровень территориальной доступности** |
| **1.5.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области инженерных коммуникаций**  |
| Электроснабжение  | Подстанции электрические номинальным напряжением 35 кВ и 110 кВ.Линии электропередачи напряжением от 35 до 110 кВ включительно. | Размер земельного участка, отводимого для понизительных подстанций и переключательных пунктов напряжением до 35 кВ включительно, [1] кв.м | 5000 | - |
| Размер земельного участка, отводимого для трансформаторных подстанций и распределительных пунктов напряжением 10 кВ, [1] кв.м:  | Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВА | 50 | - |
| Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВА | 50 | - |
| Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА | 80 | - |
| Подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА | 150 | - |
| Распределительные пункты наружной установки | 250 | - |
| Распределительные пункты закрытого типа | 200 | - |
| Укрупненные показатели расхода электроэнергии, [2] кВт\*ч/ чел. в год:  | Без стационарных электроплит и кондиционеров (город/сельская территория) | 1700/950 | - |
| Без стационарных электроплит с кондиционерами (город/сельская территория) | 2000/- | - |
| Со стационарными электроплитами и без кондиционеров (город/сельская территория) | 2100/1350 | - |
| Со стационарными электроплитами и кондиционерами (100% охвата) (город/сельская территория) | 2400/- | - |
| Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки, [2] ч: | Без стационарных электроплит и кондиционеров (город/сельская территория) | 5200/4100 | - |
| Без стационарных электроплит с кондиционерами (город/сельская территория) | 5700/- | - |
| Со стационарными электроплитами и без кондиционеров (город/сельская территория) | 5300/4400 | - |
| Со стационарными электроплитами и кондиционерами (100% охвата) (город/сельская территория) | 5800/- | - |
| Норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению для квартир (жилых домов),оборудованных газовыми плитами, кВт\*ч/чел в мес:  | 1 комната | 1 человек | 90 | - |
| 2 человек | 56 | - |
| 3 человека | 43 | - |
| 4 человека | 35 | - |
| 5 человек и более | 31 | - |
| 2 комнаты | 1 человек | 116 | - |
| 2 человек | 72 | - |
| 3 человека | 56 | - |
| 4 человека | 45 | - |
| 5 человек и более | 39 | - |
| 3 комнаты | 1 человек | 131 | - |
| 2 человек | 81 | - |
| 3 человека | 63 | - |
| 4 человека | 51 | - |
| 5 человек и более | 45 | - |
| 4 комнаты и более | 1 человек | 142 | - |
| 2 человек | 88 | - |
| 3 человека | 68 | - |
| 4 человека | 55 | - |
| 5 человек и более | 48 | - |
| Норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению для квартир (жилых домов),оборудованных электрическими плитами, кВт\*ч/чел в мес:  | 1 комната | 1 человек | 140 | - |
| 2 человек | 87 | - |
| 3 человека | 67 | - |
| 4 человека | 55 | - |
| 5 человек и более | 48 | - |
| 2 комнаты | 1 человек | 165 | - |
| 2 человек | 102 | - |
| 3 человека | 79 | - |
| 4 человека | 64 | - |
| 5 человек и более | 56 | - |
| 3 комнаты | 1 человек | 180 | - |
| 2 человек | 112 | - |
| 3 человека | 87 | - |
| 4 человека | 70 | - |
| 5 человек и более | 61 | - |
| 4 комнаты и более | 1 человек | 192 | - |
| 2 человек | 119 | - |
| 3 человека | 92 | - |
| 4 человека | 75 | - |
| 5 человек и более | 65 | - |
| Примечания | 1. Согласно ВСН 14278 тм-т1 указанные размеры земельных участков для понизительных подстанций, переключательных пунктов, распределительных пунктов и трансформаторных подстанций являются максимальными для соответствующих объектов типовых конструкций.2. Укрупненные показатели расхода электроэнергии и годовое число часов использования максимума электрической нагрузки установлены согласно РД 34.20.185-94 и СП 42.13330.2011.  |
| Газоснабжение  | Пункты редуцирования газа. Газонаполнительные станции. Резервуарные установки сжиженных углеводородных газов. Магистральные газораспределительные сети в границах муниципального образования. | Удельные расходы природного газа для различных коммунальных нужд, [1] куб.м на человека в год: | при наличии централизованного горячего водоснабжения | 120 | - |
| при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей | 300 | - |
| при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения | 180 | - |
| Размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа, кв. м | 4 | - |
| Размер земельного участка для размещения газонаполнительной станции, [2] га: | При производительности ГНС 10 тыс. тонн/год | 6 | - |
| При производительности ГНС 20 тыс. тонн/год | 7 | - |
| При производительности ГНС 40 тыс. тонн/год | 8 | - |
| Размер земельных участков газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов не более, га | 0,6 | - |
| Примечания | 1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42-101-2003;2. Согласно СП 42.13330.2011указанные размеры земельных участков для ГНС являются максимальными. |
| Теплоснабжение | Котельные. Центральные тепловые пункты. Тепловые перекачивающие насосные станции. Магистральные теплопроводы. | Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных [1], работающих на твёрдом топливе, га при теплопроизводительности объекта Гкал/ч (МВт): | до 5 | 0,7 | - |
| от 5 до 10 (от 6 до 12) | 1 | - |
| св. 10 до 50 (св. 12 до 58) | 2 | - |
| Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных [1], работающих на газомазутном топливе, га при тепло-производительности объекта Гкал/ч (МВт):  | до 5 | 0,7 | - |
| от 5 до 10 (от 6 до 12) | 1 | - |
| св. 10 до 50 (св. 12 до 58) | 1,5 | - |
| Удельные расходы тепловой энергии на отопление жилых зданий [2], ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания  | этажность | 1 | 48,42 | - |
| 2 | 44,06 | - |
| 3 | 39,59 | - |
| 4,5 | 38,21 | - |
| 6,7 | 35,76 | - |
| 8 | 33,95 | - |
| Удельные расходы тепловой энергии на отопление общественных зданий [2], ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания | этажность | 1 | 57,17 | - |
| 2 | 51,65 | - |
| 3 | 48,95 | - |
| 4,5 | 43,55 | - |
| Примечания | 1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42.13330.2011.2. Рассчитываются согласно разделу 5 СП 50.13330.2012 с учётом климатических данных по согласно СП 131.13330.2012.  |
| Водоснабжение | Водозаборы. Станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения). Насосные станции. Резервуары для хранения воды. Водонапорные башни. Магистральные водопроводы. | Размер земельного участка для размещения станции водоподготовки (станции очистки воды) в зависимости от их производительности (тыс. куб. м/сут), не более, [1] га: |  До 0,8 | 1 | - |
| Свыше 0,8 до 12 | 2 |   |
| Свыше 12 до 32 | 3 | - |
| Показатель удельного водопотребления по степени благоустройства районов жилой застройки[2]  | Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн | Минимальная норма удельного хозяйственно-питьевого водопотребления на одного жителя среднесуточная (за год), л/сут. на человека | 125 | - |
| Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями | 160 | - |
| Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и централизованным горячим водоснабжением | 220 | - |
| Показатель удельного водопотребления по потребителям | Столовые (с учетом мытья посуды)  | л/сут на 1 усл. блюдо | 18-16 | - |
| Гостиницы | л/сут на 1 место | 230 | - |
| Санатории, дома отдыха  | л/сут на 1 место | 170-230 | - |
| Общежития | л/сут на 1 место | 114-285 | - |
| Больницы | л/сут на 1 место | 130-270 | - |
| Учебные заведения (высшие, технические, специальные) |  л/сут на 1 учащегося | 25 | - |
| Дошкольные учреждения (д/ясли, д/сады) | л/сут на 1 место | 35-120 | - |
| Школьные учреждения | л/сут на 1 место | 25 | - |
| Детские оздоровительные лагеря с учетом столовой | л/сут на 1 место | 150 | - |
| Прачечные механизированные |  л/сут на 1 кг сух.белья | 85 | - |
| Прачечные не механизированные | л/сут на 1 кг сух.белья | 45 | - |
| Бассейны |   | 10% от объёма | - |
| Административные здания (офисы) |  л/сут на 1 работающего | 18-285 | - |
| Магазины продовольственные | л/сут на 1 работающего | 100 | - |
| Магазины промтоварные | л/сут на 1 работающего | 20 | - |
| Аптеки | л/сут на 1 работающего | 20 | - |
| Аптеки с лабораторией  | л/сут на 1 работающего | 200 | - |
| Парикмахерские | л/сут на 1 раб.место | 70 | - |
| Кинотеатры, театры, клубы | л/сут на 1 зрителя | 3-25 | - |
| Стадионы и спортзалы | л/сут на зрителя, спортсмена | 3-60 | - |
| Бани, сауны | л/сут на 1 место | 200-250 | - |
| Заводы | л/сут на 1 работающего | 25 | - |
| Заводы с горячими цехами | л/сут на 1 работающего | 45 | - |
| Душевые кабины предприятий (в одну смену) | л/сут на 1 душ.сетку | 500 | - |
| Расход воды на полив: | л/сут на 1 кв.м: |   | - |
| а) травяной покров | 3 | - |
| б) тротуары, проезды | 1 | - |
| в) теплицы | 10 | - |
| Залив катка | 1 | - |
| Примечания | 1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42.13330.2011. 2.Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях, за исключением расхода воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и пионерских лагерей, которые должны приниматься согласно технологических данных.  3. Расстояние от инженерных коммуникаций до объектов культурного наследия и их территорий следует принимать из расчета, м., не менее: от сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) – 15, от других подземных инженерных сетей - 5.4. В условиях реконструкции объектов культурного наследия указанные расстояния допускается сокращать, но принимать, м., не менее: от водонесущих сетей - 5, неводонесущих - 2. |
| Водоотведение | Канализационные очистные сооружения. Канализационные насосные станции. Магистральные сети канализации (напорной, самотечной). Ливневая канализация.  | Размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений производительностью до 0,7 тыс. куб. м/сут, [1] не более, га: | очистных сооружений | 0,5 | - |
| иловых площадок | 0,2 | - |
| биологических прудов глубокой очистки сточных вод | - | - |
| Размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений производительностью свыше 0,7 до 17 тыс. куб. м/сут, [1] не более, га:  | очистных сооружений | 4 | - |
| иловых площадок | 3 | - |
| биологических прудов глубокой очистки сточных вод | 3 | - |
| Размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений производительностью свыше 17 до 40 тыс. куб. м/сут, [1] не более, га:  | очистных сооружений | 6 | - |
| иловых площадок | 9 | - |
| биологических прудов глубокой очистки сточных вод | 6 | - |
| Ориентировочные размеры участков[1], м: | очистных сооружений поверхностных сточных вод | см п. п. [2]  | - |
| внутриквартальной канализационной насосной станции | 10х10 | - |
| эксплуатационной площадки вокруг шахт тоннельных коллекторов | 20х20 | - |
| Ориентировочный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения с территорий жилых и общественно-деловых зон городов[1], куб.м/сут с 1га территории | Городской градостроительный узел | более 60 | - |
| Примагистральные территории  | 50-60 | - |
| Межмагистральные территории с размером квартала до 5 га | 45-50 | - |
| то же от 5 до 10 га | 40-45 | - |
| то же от 10 до 50 га | 35-40 | - |
| Площадь земельного участка под сливные станции (при отсутствии центральной системы канализации) на 1000 т бытовых отходов[1], га | 0,02 | - |
| Показатель удельного водоотведения, куб. м /мес. на 1 чел. | равен показателю удельного водопотребления | - |
| Примечания | 1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42.13330.2011.  2. Размеры земельного участка определяются в зависимости от производительности и типа сооружения 3. Расстояние от очистных сооружений поверхностных сточных вод до жилых и общественных зданий определяется в соответствии с таблицей 7.1.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Расстояние от внутриквартальной канализационной насосной станции до жилых и общественных зданий - 20м, от эксплуатационной площадки вокруг шахт тоннельных коллекторов - до жилых и общественных зданий - не менее 15 м (от оси коллектора) |
| Связь | Антенно-мачтовые сооружения. Автоматические телефонные станции.Узлы мультисервисного доступа. Линии электросвязи.Линейно-кабельные сооружения электросвязи. | Уровень охвата населения стационарной или мобильной связью, % | 100 | - |
| Уровень охвата населения доступом в интернет, % | 90 | - |
| Скорость передачи данных на пользовательское оборудование с использованием волоконно-оптической линии связи, Мбит/сек | 10 | - |
| Абонентская емкость АТС, номеров на 1 тыс. человек | 400 | - |
| **1.5.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области транспортной инфраструктуры** |
| Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах городского округа, а также в границах населенных пунктов муниципальных образований и дорожные сооружения на таких автомобильных дорогах | Плотность автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах городского округа, км/кв. км | 0,024 | - |
| Плотность улично-дорожной сети в границах застроенной территории, км/кв. км | 3,5 | - |
| Категории и параметры улично-дорожной сети | Расчетная скорость движения, км/ч | для городских населенных пунктов | Магистральные дороги  | скоростного движения  | 120 | - |
| регулируемого движения  | 80 | - |
| Магистральные улицы общегородского значения  | непрерывного движения | 100 | - |
|  регулируемого движения | 80 | - |
| Магистральные улицы районного значения | транспортно-пешеходные | 70 | - |
| пешеходно-транспортные | 50 см п. п. [1] | - |
| Улицы и дороги местного значения | Улицы в жилой застройке | 40 | - |
| Улицы и дороги научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зон (районов) | 50 | - |
| Парковые дороги | 40 | - |
| Проезды | 40 | - |
| Пешеходные улицы и дороги | 30 | - |
| Велосипедные дорожки | обособленные | 20 | - |
| изолированные | 30 | - |
| для сельских населенных пунктов | Поселковая дорога  | 60 | - |
| Главная улица  | 40 | - |
| Улица в жилой застройке | Основная | 40 | - |
| Второстепенная (переулок) | 30 | - |
| Проезд | 20 | - |
| Хозяйственный проезд, скотопрогон | 20 | - |
| Ширина полосы движения, м | для городских населенных пунктов | Магистральные дороги  | скоростного движения  | 3,75 | - |
| регулируемого движения  | 3,5 | - |
| Магистральные улицы общегородского значения  | непрерывного движения | 3,75 | - |
|  регулируемого движения | 3,5 | - |
| Магистральные улицы районного значения | транспортно-пешеходные | 3,5 | - |
| пешеходно-транспортные | 4 | - |
| Улицы и дороги местного значения | Улицы в жилой застройке | 3 | - |
| Улицы и дороги научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зон (районов) | 3,5 | - |
| Парковые дороги | 3 | - |
| Проезды | Основные | 3 см п. п. [2] | - |
| Второстепенные | 3,5 |   |
| Пешеходные улицы | основные | 1 |   |
| второстепенные | 0,75 | - |
| Велосипедные дорожки | 1,5 | - |
| для сельских населенных пунктов | Поселковая дорога  | 3,5 | - |
| Главная улица  | 3,5 | - |
| Улица в жилой застройке | Основная | 3 | - |
| Второстепенная (переулок) | 2,75 | - |
| Проезд | 2,75-3 см п. п. [3] | - |
| Хозяйственный проезд, скотопрогон | 4,5 | - |
| Наименьший радиус кривых в плане, м | для городских населенных пунктов | Магистральные дороги  | скоростного движения  | 600 | - |
| регулируемого движения  | 400 | - |
| Магистральные улицы общегородского значения  | непрерывного движения | 500 | - |
|  регулируемого движения | 400 | - |
| Магистральные улицы районного значения | транспортно-пешеходные | 250 | - |
| пешеходно-транспортные | 125 | - |
| Улицы и дороги местного значения | Улицы в жилой застройке | 90 | - |
| Улицы и дороги научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зон (районов) | 90 | - |
| Парковые дороги | 75 | - |
| Проезды | Основные | 50 | - |
| Второстепенные | 25 | - |
| Велосипедные дорожки | 30 | - |
| Наибольший продольный уклон, °/00 | для городских населенных пунктов | Магистральные дороги регулируемого движения  | 50 | - |
| Магистральные улицы общегородского значения  | непрерывного движения | 40 | - |
|  регулируемого движения | 50 | - |
| Магистральные улицы районного значения | транспортно-пешеходные | 60 | - |
| пешеходно-транспортные | 40 | - |
| Улицы и дороги местного значения | Улицы в жилой застройке | 70 | - |
| Улицы и дороги научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зон (районов) | 60 | - |
| Парковые дороги | 80 | - |
| Проезды | Основные | 70 | - |
| Второстепенные | 80 | - |
| Пешеходные улицы | основные | 40 | - |
| второстепенные | 60 | - |
| Велосипедные дорожки | 30 | - |
| Ширина улиц и дорог в красных линиях, м | Магистральные дороги  | 50-75 | - |
| Магистральные улицы  | 40-80 | - |
| Улицы и дороги местного значения | 15-25 | - |
| Ширина краевых полос между проезжей частью и бортовым камнем (окаймляющими плитами или лотками) на магистральных улицах и дорогах [4], м | дороги скоростного движения | 1 | - |
| магистральные улицы непрерывного движения | 0,75 | - |
| магистральные улицы общегородского и районного значения регулируемого движения | 0,5 | - |
| Радиус закругления проезжей части улиц и дорог, м | при новом строительстве | Магистральные улицы и дороги | 10 | - |
| Улицы местного значения | 8 | - |
| проезды | 8 | - |
| в условиях реконструкции | Магистральные улицы и дороги | 8 | - |
| Улицы местного значения | 6 | - |
| проезды | 5 | - |
| Ширина боковых проездов, м | при движении транспорта и без устройства специальных полос для стоянки автомобилей | не менее 7 | - |
| при движении транспорта и организации по местному проезду движения общественного пассажирского транспорта в одном направлении | 7,5 | - |
| при движении транспорта и организации по местному проезду движения общественного пассажирского транспорта в двух направлениях | 10,5 | - |
| Расстояние до примыканий пешеходно-транспортных улиц, улиц и дорог местного значения, проездов к другим магистральным улицам и дорогам регулируемого движения, м | не менее 50 от конца кривой радиуса закругления на ближайшем пересечении и не менее 150 друг от друга | - |
| Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки, м | не менее 50, при условии применения шумозащитных устройств - не менее 25 | - |
| Расстояния от края основной проезжей части магистральных дорог до объектов культурного наследия и их территорий, м | в условиях сложного рельефа - не менее 100, на плоском рельефе - 50 | - |
| Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки, м | не более 25, в случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин | - |
| Расстояние до въездов и выездов на территории кварталов и микрорайонов, иных прилегающих территорий, м | от границы пересечений улиц, дорог и проездов местного значения (от стоп-линии) | не менее 35 | - |
| от остановочного пункта общественного транспорта при отсутствии островка безопасности | не менее 30 | - |
| от остановочного пункта общественного транспорта при поднятом над уровнем проезжей части островком безопасности | не менее 20 | - |
| Максимальное расстояние между пешеходными переходами, м | на магистральных дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории | 300 м в одном уровне |   |
| на магистральных дорогах скоростного движения | 800 м в двух уровнях | - |
| на магистральных дорогах непрерывного движения | 400 м в двух уровнях | - |
| Примечания | 1. В условиях реконструкции, а также для улиц районного значения допускается устройство магистралей или их участков, предназначенных только для пропуска средств общественного транспорта с организацией автобусно-пешеходного движения; 2. Вдоль проездов допускается устраивать места для временного складирования снега, счищаемого с проездов, в виде полос с твердым покрытием шириной не менее 0,5 м; 3. На однополосных проездах следует предусматривать разъездные площадки шириной не менее 6 метров и длиной не менее 15 метров на расстоянии не более 75 метров между ними, на территории малоэтажной жилой застройки расстояние между разъездными площадками следует принимать не более 200 метров; в пределах фасадов зданий, имеющих входы, проезды следует принимать шириной 5,5 метра; 4. В стесненных условиях и при реконструкции краевые полосы допускается устраивать только на дорогах скоростного и магистральных улицах непрерывного движения шириной соответственно 0,75 м и 0,5 м; 5. Тупиковые проезды следует принимать протяженностью не более 150 метров. В конце проезжих частей тупиковых улиц и дорог следует устраивать площадки с островками диаметром не менее 16 м для разворота автомобилей и не менее 30 м при организации конечного пункта для разворота средств общественного пассажирского транспорта. Использование поворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается; |
| Категории и параметры улично-дорожной сети в массивах ИЖС | ширина улицы [1], м | магистральная улица общегородского значения (тип улицы 1 ИЖС) | с разделительной полосой  | 80-240 | - |
| без разделительной полосы | 80-240 | - |
| Магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная (тип улицы 2 ИЖС) | с одной проезжей частью | 33-40 | - |
| с тремя проезжими частями | 42-56 | - |
| Магистральная улица районного значения пешеходно-транспортная (тип улицы 3 ИЖС) | 38-50 | - |
| Улица в жилой застройке (тип улицы 4 ИЖС) | инженерные сети с 2-х сторон | 27 | - |
| инженерные сети с 1-ой стороны | 26 | - |
| Проезд (тип улицы 5 ИЖС) | инженерные сети с 2-х сторон | 20 | - |
| инженерные сети с 1-ой стороны | 18-20 | - |
| нет сетей | 12-18 | - |
| Ширина полосы движения [1], м | магистральная улица общегородского значения (тип улицы 1 ИЖС) | 3,75 | - |
| Магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная (тип улицы 2 ИЖС) | 3,5 | - |
| Магистральная улица районного значения пешеходно-транспортная (тип улицы 3 ИЖС) | 3,5-4,5 | - |
| Улица в жилой застройке (тип улицы 4 ИЖС) | 3 | - |
| Проезд (тип улицы 5 ИЖС) | 3,5-4,5 | - |
| Число полос движения [1], м | магистральная улица общегородского значения (тип улицы 1 ИЖС) | 4 | - |
| Магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная (тип улицы 2 ИЖС) | 2 | - |
| Магистральная улица районного значения пешеходно-транспортная (тип улицы 3 ИЖС) | 2 | - |
| Улица в жилой застройке (тип улицы 4 ИЖС) | 2 | - |
| Проезд (тип улицы 5 ИЖС) | 1 | - |
| Ширина пешеходной части тротуара [1], м | магистральная улица общегородского значения (тип улицы 1 ИЖС) | 2,5 | - |
| Магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная (тип улицы 2 ИЖС) | 1,5 | - |
| Магистральная улица районного значения пешеходно-транспортная (тип улицы 3 ИЖС) | 2,5 | - |
| Улица в жилой застройке (тип улицы 4 ИЖС) | 1,5 | - |
| Проезд (тип улицы 5 ИЖС) | 1,5 | - |
| Ширина велосипедной дорожки [1], м | магистральная улица общегородского значения (тип улицы 1 ИЖС) | с разделительной полосой  | 2 | - |
| без разделительной полосы | 2 | - |
| Магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная (тип улицы 2 ИЖС) | с одной проезжей частью | 1,5 | - |
| с тремя проезжими частями | 2 | - |
| Магистральная улица районного значения пешеходно-транспортная (тип улицы 3 ИЖС) | 3 | - |
| Улица в жилой застройке (тип улицы 4 ИЖС) | инженерные сети с 2-х сторон | 2 | - |
| инженерные сети с 1-ой стороны | 2 | - |
| Проезд (тип улицы 5 ИЖС) | инженерные сети с 2-х сторон | 2 | - |
| инженерные сети с 1-ой стороны | 2 | - |
| нет сетей | - | - |
| Количество пешеходных дорожек, шт | Магистральная улица общегородского значения (тип улицы 1 ИЖС) | 2 | - |
| Магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная (тип улицы 2 ИЖС) | не менее 2 | - |
| Магистральная улица районного значения пешеходно-транспортная (тип улицы 3 ИЖС) | не менее 2 | - |
| Улица в жилой застройке (тип улицы 4 ИЖС) | 2 | - |
| Проезд (тип улицы 5 ИЖС) | 1 | - |
| Количество велосипедных дорожек, шт | Магистральная улица общегородского значения (тип улицы 1 ИЖС) | 2 | - |
| Магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная (тип улицы 2 ИЖС) | 2 | - |
| Магистральная улица районного значения пешеходно-транспортная (тип улицы 3 ИЖС) | не менее 1 | - |
| Улица в жилой застройке (тип улицы 4 ИЖС) | 1 | - |
| Проезд (тип улицы 5 ИЖС) | 1 | - |
| Ширина озеленения [1], м | магистральная улица общегородского значения (тип улицы 1 ИЖС) | с разделительной полосой  | 17-97 | - |
| без разделительной полосы | 18-98 | - |
| Магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная (тип улицы 2 ИЖС) | с одной проезжей частью | 5,5-12,5 | - |
| с тремя проезжими частями | 3,5-11,5 | - |
| Магистральная улица районного значения пешеходно-транспортная (тип улицы 3 ИЖС) | 8-16 | - |
| Улица в жилой застройке (тип улицы 4 ИЖС) | инженерные сети с 2-х сторон | 5-8 | - |
| инженерные сети с 1-ой стороны | 5-8 | - |
| Проезд (тип улицы 5 ИЖС) | инженерные сети с 2-х сторон | 5 | - |
| инженерные сети с 1-ой стороны | 5,25-6,25 | - |
| нет сетей | 5,25-6,25 | - |
| Места кратковременного отдыха пешеходов, с местом для инвалидного кресла | расстояние между местами отдыха, м | 150 |   |
| Примечания | 1. Параметры приняты в соответствии со сводным стандартом благоустройства массивов ИЖС Белгородской области 2.Озеленение прогулочной зоны рекомендуется выполнять с двух сторон с помощью линейной посадки деревьев с шагом 5 м. 3.Ширина Велосипедных переездов, обособленных от пешеходных переходов должна быть не меньше ширины велодорожки. 4.Интервал между нерегулируемыми пешеходными переходами -100м. 5.Декоративное озеленение в местах кратковременного отдыха выполнять с помощью живой изгороди, хвойных кустарников и многолетних трав6.Озелененеие биодренажных канав целесообразно выполнять с помощью влаголюбивых декоративных растений7. Для повышения безопасности пешеходов рекомендуется выполнить уменьшение радиусов поворота. На округлениях, где тротуар и проезжая часть находятся в одном уровне, следует устанавливать ограничительные столбики. 8.Минимальная ширина пешеходной зоны тротуара 1.5 м.9. На маршрутах движения общественного транспорта для того, чтобы движение автобусов не замедляло движение остального транспорта, необходимо предусмотреть заездные карманы шириной 3.5м. Длина остановочной площадки 20м. Рекомендуемая длина участков въезда и выезда – 20м. Остановка общественного транспорта должна включать крытый павильон с выделенным местом для информации, урну, перильные ограждения по периметру площадки в случае перепадов рельефа. Остановочный павильон следует размещать на расстоянии не менее 2м от края кармана.10. В местах кратковременного отдыха необходимо устраивать навесы (укрытия) с обязательной площадкой для размещения коляски или инвалидного кресла не менее 1.2 х 1.2м. Рекомендуемое расстояние между местами отдыха - 150м. Скамьи должны быть развернуты друг к другу, либо ориентированы на пешеходную зону11. Пешеходные и велосипедные дорожки при количестве более 1 устраивать по обе стороны улицы. |
| Категории и параметры автомобильных дорог общей сети | Расчетная интенсивность движения, приведенных ед./сут | категория IВ | 14000 | - |
| категория II | 6000 | - |
| категория III | 2000-6000 | - |
| категория IV | 200-2000 | - |
| категория V | 200 | - |
| Расчетная скорость движения, км/ч | категория IВ | 100 | - |
| категория II | 120 | - |
| категория III | 100 | - |
| категория IV | 80 | - |
| категория V | 60 | - |
| Число полос движения | категория IВ | 4; 6; 8 см п. п. [1] | - |
| категория II | 2; 4 | - |
| категория III | 2 | - |
| категория IV | 2 | - |
| категория V | 1 | - |
| Ширина центральной разделительной полосы[2], м | категория IВ | 100 | - |
| категория II | 120 | - |
| категория III | 100 | - |
| категория IV | 80 | - |
| категория V | 60 | - |
| Ширина обочины, м | категория IВ | 3,75 | - |
| категория II | 3,75/2,5 | - |
| категория III | 2,5 | - |
| категория IV | 2 | - |
| категория V | 1,75 | - |
| Наименьший радиус кривых в плане, м | категория IВ | 1200 | - |
| категория II | 800 | - |
| категория III | 600 | - |
| категория IV | 800 | - |
| категория V | 600 | - |
| Наибольший продольный уклон, °/00 | категория IВ | 50 | - |
| категория II | 40 | - |
| категория III | 50 | - |
| категория IV | 60 | - |
| категория V | 70 | - |
| Общая площадь полосы отвода под автомобильную дорогу, га/км | категория IВ | 6,5 | - |
| категория II | 4,9 | - |
| категория III | 4,6 | - |
| категория IV | 3,5 | - |
| категория V | 3,3 | - |
| Минимальные радиусы кривых в плане для размещения остановок на автомобильных дорогах категории, м | на дорогах I-II категорий – 1000, на дорогах III категории – 600, на дорогах IV V категорий – 400 | - |
| Минимальная длина остановочной площадки, м | 10 | - |
| Минимальное расстояние между остановочными пунктами, км | для автомобильных дорог I-III категорий – 3 | - |
| Примечания |  1. Количество полос движения на дорогах I категории устанавливают в зависимости от интенсивности движения: свыше 14000 до 40000 ед./сут. – 4 полосы; свыше 40000 до 80000 ед./сут. – 6 полос; свыше 80000 ед./сут. – 8 полос; 2. Ширину разделительной полосы на участках дорог, где в перспективе может потребоваться увеличение числа полос движения, увеличивают на 7,5 м и принимают равной: не менее 13,5 м – для дорог категории IA, не менее 12,5 м – для дорог категории IБ. Разделительные полосы предусматривают с разрывами через 2-5 км для организации пропуска движения автотранспортных средств и для проезда специальных машин в периоды ремонта дорог. Величину разрыва устанавливают расчетом с учетом состава транспортного потока и радиуса поворота автомобиля или, если не производится расчет, величиной 30 м. В периоды, когда они не используются, их следует закрывать специальными съемными ограждающими устройствами; 3. На участках дорог категории V с уклонами более 60°/00 в местах с неблагоприятными гидрологическими условиями и с легкоразмываемыми грунтами, с уменьшенной шириной обочин предусматривают устройство разъездов. Расстояния между разъездами принимают равными расстояниям видимости встречного автомобиля, но не более 1 км. Ширину земляного полотна и проезжей части на разъездах принимают по нормам дорог категории IV, а наименьшую длину разъезда - 30 м. Переход от однополосной проезжей части к двухполосной осуществляют на протяжении 10 м;  |
| Общественный пассажирский транспорт | Расчетная скорость движения, км/ч | 40 | - |
| Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта, км/кв.км | 1,5 | - |
| Максимальное расстояние между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта, м | город | - | 500 м |
| сельская территория | - | 800 м |
| Ширина крайней полосы для движения автобусов на магистральных улицах и дорогах в больших и крупных городах, м | 4 | - |
| Размещение остановочных площадок автобусов | за перекрестками | не менее 25 м до стоп-линии | - |
| перед перекрестками | не менее 40 м до стоп-линии | - |
| за наземными пешеходными переходами | не менее 5 м | - |
| Длина остановочной площадки, м | 20 м на один автобус, но не более 60 м | - |
| Ширина остановочной площадки в заездном кармане, м | равна ширине основных полос проезжей части | - |
| Ширина отстойно-разворотной площадки, м | не менее 30 | - |
| Расстояние от отстойно-разворотной площадки до жилой застройки, м | не менее 50 | - |
| Площадь земельных участков для размещения автобусных парков (гаражей) в зависимости от вместимости сооружений, га | 100 машин | 2,3 | - |
| 200 машин | 3,5 | - |
| 300 машин | 4,5 | - |
| 500 машин | 6,5 | - |
| Автозаправочные станции | Категории и параметры | классификация[1] | городская автозаправочная станция | пропускная способность, машин/час | 80-120 |  - |
| Количество резервуаров, объемом 25 м3 | 4-6 | - |
| количество топливораздаточных колонок | 4-6 |  - |
| площадь территории, га | 0,2-0,3 |  - |
| придорожная автозаправочная станция (за границей населенных пунктов) | пропускная способность, машин/час | 80-120 |  - |
| количество топливораздаточных колонок | 4-6 |  - |
| Количество резервуаров, объемом 25 м3 | 4-6 | - |
| площадь территории, га | 0,2-0,3 |  - |
| автозаправочный комплекс (за границей населенных пунктов) | пропускная способность, машин/час | 160-240 |  - |
| количество топливораздаточных колонок | 8-12 |  - |
| Количество резервуаров, объемом 25 м3 | 8-12 | - |
| площадь территории, га | 0,24-4 |  - |
| Уровень обеспеченности, колонка | 1 на 1200 автомобилей | - |
| Размер земельного участка, га | на 2 колонки | 0,1 |
| на 5 колонок | 0,2 |
| на 7 колонок | 0,3 |
| на 9 колонок | 0,35 |
| на 11 колонок | 0,4 |
| Примечания | 1. Классификация приведена в соответствии со стандартом благоустройства АЗС на территории Белгородской области, утвержденным Приказом департамента строительства и транспорта Белгородской области от 13.06.2018 г. №119-пр. 2.При проектировании автозаправочных станций и комплексов руководствоваться указанным стандартом. 3.Городские автозаправочные станции озеленять следующим ассортиментом растений: низкорослые, среднерослые и высокорослые хвойные и лиственные кустарники, многолетники, декоративные злаки. Допускается использовать контейнерное озеленение. Фундаменты и крепежные элементы информационных конструкций и флагштоков скрывать низкорослыми хвойными кустарниками, декоративными злаками. Декоративное освещение островков, подсветку зоны въезда/выезда выполнять осветительными столбиками высотой до 0,9 м. Благоустройство территории автозаправочных станций выполнять с использованием малых архитектурных форм (МАФ) на хорошо просматриваемых, свободных от застройки территориях. В городских автозаправочных станциях допускается предусматривать туалет, душ и магазин. 4. Придорожные автозаправочные станции озеленять следующим ассортиментом растений: низкорослые, среднерослые и высокорослые хвойные и лиственные кустарники, многолетники, декоративные злаки. Допускается устраивать живую изгородь и использовать контейнерное озеленение . Фундаменты и крепежные элементы информационных конструкций и флагштоков скрывать низкорослыми хвойными кустарниками, декоративными злаками. Необходимо устраивать площадки кратковременного отдыха, рядом с местами временного хранения автомобилей. Площадки оборудовать городской мебелью, урнами, декоративным и защитным ограждением. Устраивать освещение торшерами. Декоративное освещение островков, подсветку зоны въезда/выезда выполнять осветительными столбиками высотой до 0,9 м. Благоустройство территории автозаправочных станций выполнять с использованием МАФ на не препятствующих обзору островках вдоль проезжей части. Необходимо выполнять ограждение мусорных контейнеров и контейнеров хранения топлива. Придорожные автозаправочные станции необходимо оборудовать душем и туалетом, площадкой для временного хранения автомобилей и местами кратковременного отдыха. На территории автозаправочной станции обязательно наличие магазина. Допускается размещать мойки, СТО и кафе.5. Автозаправочные комплексы озеленять следующим ассортиментом растений: низкорослые, среднерослые и высокорослые хвойные и лиственные кустарники, многолетники, декоративные злаки. Допускается устраивать живую изгородь и использовать контейнерное озеленение. Фундаменты и крепежные элементы информационных конструкций и флагштоков скрывать низкорослыми хвойными кустарниками, декоративными злаками. На автозаправочных комплексах необходимо размещать мойки, СТО, магазин, экспресс-кафе, станции подзарядки электрокаров. Автозаправочные комплексы необходимо оснащать туалетом, душем, площадками кратковременного отдыха, рядом с местами временного хранения автомобилей. Площадки для кратковременного отдыха оборудовать городской мебелью, урнами, декоративным и защитным ограждением. Устраивать освещение торшерами высотой 2.5-3м и декоративной подсветкой. Декоративное освещение островков, подсветку зоны въезда/выезда выполнять осветительными столбиками высотой до 0,9 м. Благоустройство территории автозаправочных станций выполнять с использованием МАФ на не препятствующих обзору островках вдоль проезжей части и га площадках кратковременного отдыха необходимо выполнять ограждение мусорных контейнеров и контейнеров хранения топлива.  |
| Автогазозаправочные станции | Доля от общего количества автозаправочных станций, % | не менее 15 | - |
| Размер земельного участка, га | на 2 колонки | 0,1 |
| на 5 колонок | 0,2 |
| на 7 колонок | 0,3 |
| на 9 колонок | 0,35 |
| на 11 колонок | 0,4 |
| Автокемпинги, мотели | Максимальное расстояние между объектами на автомобильных дорогах категории IВ, II, III, IV, V, км | 250 | - |
| 500 |
| Станции технического обслуживания | Количество постов на 200 автомобилей | 1 | - |
| Размер земельного участка, Га  | на 10 постов | 1,0 | - |
| на 15 постов | 1,5  | - |
| на 25 постов | 2,0  | - |
| на 40 постов | 3,5 | - |
| Автомойки | Количество постов на 1000 автомобилей  | 1 | - |
| Станции технического обслуживания городского пассажирского транспорта | Количество единиц / транспорт. предприятие | 1 | - |
| Транспортно-эксплуатационные предприятия городского транспорта. | Количество единиц / вид транспорта | 1 | - |
| Парковки | Многоэтажная, среднеэтажная, малоэтажная многоквартирная жилая застройка [9] | машино-мест на 1 квартиру | 1,5 см п. п. [2] | 400 м |
| Объекты дошкольного, начального и среднего общего образования | машино-мест на 100 работающих | 10 | 100 м |
| Объекты среднего и высшего профессионального образования | машино-мест на 100 работающих | 20 |
| Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения: - областного, федерального значения | машино-мест на 100 работающих | 40 | 250 м |
| Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения:- муниципального значения | машино-мест на 100 работающих | 14 |
| Офисные помещения административных зданий, научные и проектные организации, высшие и средние специальные учебные заведения | машино-мест на 100 работающих | 30 |
| Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки | машино-мест на 100 зрителей | 30 |
| Торговые центры, универмаги, магазины с площадью торговых залов более 200 кв. м | машино-мест на 100 м² торговой площади | 14 |
| Магазины с торговой площадью менее 200 м2 | машино-мест на 100 м² торговой площади | 5 |
| Рынки | машино-мест на 100 торговых мест | 50 |
| Рестораны и кафе | машино-мест на 100 мест | 20 |
| Гостиницы высшего разряда | машино-мест на 100 мест | 20 |
| Прочие гостиницы | машино-мест на 100 мест | 12 |
| Больницы | машино-мест на 100 коек | 6 |
| Поликлиники | машино-мест на 100 посетителей | 4 |
| Промышленные предприятия | машино-мест на 100 работающих 2-х смежных смен | 14 |
| Городские парки | машино-мест на 100 единовременных посетителей | 14 | 400 м |
| Пляжи и парки в зонах отдыха | машино-мест на 100 единовременных посетителей | 30 |
| Лесопарки | машино-мест на 100 единовременных посетителей | 14 |
| Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи) | машино-мест на 100 единовременных посетителей | 20 |
| Дома и базы отдыха, санатории | машино-мест на 100 отдыхающих и персонала | 6 |
| Туристские гостиницы | машино-мест на 100 отдыхающих и персонала | 10 | 250 м |
| Мотели и кемпинги | машино-мест на 1 номер | 1 |
| Спортивные здания и сооружения с трибунами | машино-мест на 100 посетителей | 10 |
| Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха | машино-мест на 100 мест в залах и 100 чел. персонала | 14 |
| Вокзалы всех видов транспорта | машино-мест на 100 пассажиров в "час пик" | 30 |
| Ботанические сады и зоопарки | машино-мест на 100 единовременных посетителей | 10 |
| Размеры земельного участка открытых стоянок автомобилей, кв.м/1 автомобиль | 25 | - |
| Примечания | 1. При проектировании и строительстве следует предусматривать:- обеспечение постоянного хранения расчетного количества легковых автомобилей 1 машино-место на 1 построенную квартиру;- обеспечение гостевых стоянок на придомовых территориях из расчета 1 машино-место на 2 построенные квартиры;- 1 машино-место на каждые 30 кв. метров встроенно-пристроенных нежилых помещений;При проектировании и строительстве арендных жилых домов следует предусматривать строительство не менее 50 процентов открытых автомобильных стоянок от количества строящихся квартир2. Расчетные показатели принимаются в соответствии с Постановлением Правительства Белгородской области от 9 декабря 2008 г. № 293-пп «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования смешанной жилой застройки в Белгородской области»;  |
| Велодорожки [1] | Расчетные показатели | велодорожка на 15 тыс. жителей в жилой зоне  | 1 | - |
| велодорожка в каждой рекреационной зоне | 1 | - |
| велодорожка в центральной части города | 1 | - |
| протяженность, м | не менее 50 | - |
| Примечания | 1. Параметры велодорожек определяются в соответствии со СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" 2.Минимальная обеспеченность жителей местами для хранения (стоянки) велосипедов принимается:предприятия, учреждения, организации - для 10 процентов от количества персонала и единовременных посетителей объекты торговли, общественного питания, культуры, досуга - для 15 процентов от количества персонала и единовременных посетителей; транспортные пересадочные узлы - не менее 10 процентов от предусмотренного количества парковочных мест автомобилей; места проживания - не менее 1 места для хранения велосипеда на 1 квартиру;  |
| **1.5.3 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области образования** |
| Дошкольные образовательные учреждения | общего типа | Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек | 52 см п. п. [1] | город - 500 м, сельская территория - 2 км пешеходной и 10 км транспортной доступности |
| Размер земельного участка, м2 на 1 место при вместимости организации:: | до 100 мест  | 40 |
| свыше 100 мест | 35 |
| Размер групповой площадки на 1 место следует принимать не менее:  | для детей ясельного возраста  | 7,5 |
| для детей дошкольного возраста |  9 |
| специализированного типа | мест в % от численности детей 1-6 лет | 3 | - |
| оздоровительное | мест в % от численности детей 1-6 лет | 12 | - |
| Примечания | 1. Расчетные показатели дошкольных образовательных и общеобразовательных учреждений принимаются в соответствии с официальными демографическими данными по Белгородской области за 2015 год, исходя из рождаемости 13 человек на 1000 жителей; 2. Дошкольные образовательные организации целесообразно предусматривать в населенных пунктах с численностью постоянного населения свыше 200 человек.  |
| Общеобразовательные учреждения | Общеобразовательные школы | Уровень обеспеченности, учащихся на 1 тыс. человек | I ступень обучения (начальное общее образование 1-4 классы) | 52 см п. п. [1] | город - 500 м, сельская территория- для учащихся I ступени обучения – 2 км пешеходной и 10 км транспортной доступности;для учащихся II - III ступеней – 4 км пешеходной и 10 км транспортной доступности |
| II ступень обучения (основное общее образование 5-9 классы) | 65 см п. п. [1] |
| III ступень обучения (среднее (полное) образование 10-11 классы)[2] | 20 см п. п. [1] |
| Размер земельного участка, м2 на 1 место при вместимости организации: | от 40 до 400 | 50 |
| от 400 до 500 | 60 |
| от 500 до 600 | 50 |
| от 600 до 800 | 40 |
| от 800 до 1100 | 33 |
| от 1100 до 1500 | 21 |
| от 1500 до 2000 | 17 |
| свыше 2000 | 16 |
| Примечания | 1. Расчетные показатели дошкольных образовательных и общеобразовательных учреждений принимаются в соответствии с официальными демографическими данными по Белгородской области за 2015 год, исходя из рождаемости 13 человек на 1000 жителей; 2. Минимальная обеспеченность жителей местами в муниципальных общеобразовательных организациях принимается из расчета 100 процентов от количества детей в возрасте от 6 до 15 лет (1 - 9 классы) и 75 процентов от количества детей в возрасте от 15 до 17 лет (10 - 11 классы) при обучении в одну смену; 3. Для учащихся общеобразовательных организаций, проживающих на расстоянии свыше предельно допустимого транспортного обслуживания, предусматривается пришкольный интернат из расчета 10 % мест от общей вместимости организации.  |
| Межшкольный учебно-производственный комбинат | Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек | 8 % общего числа школьников | 11 | 30 км транспортной доступности |
| Школы-интернаты | мест на 1 тыс. человек | 2 | - |
| Организации дополнительного образования (внешкольные учреждения)  | Количество мест дополнительного образования, % от общего числа школьников | Дворец (Дом) творчества школьников | 3,3 | город - не более 30 мин, сельская территория - рекомендуется предусматривать в зданиях школ |
| Станция юных техников | 0,9 |
| Станция юных натуралистов | 0,4 |
| Станция юных туристов | 0,4 |
| Детско-юношеская спортивная школа | 2,3 |
| Детская школа искусств (музыкальная, художественная, хореографическая) | 2,7 |
| Размер земельного участка, га | 0,3 |
| Детский оздоровительный лагерь с дневным пребыванием детей (для организации отдыха детей в каникулярное время) | Количество место, % от общего числа школьников | 20 | 500 м |
| **1.5.4 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области здравоохранения** |
| Первичная медико-социальная помощь | Станции (подстанции) скорой медицинской помощи | Рекомендуемая численность обслуживаемого населения[4] | 1 на 50 тыс. человек и выше | в пределах зоны 20 минутной доступности на специальном автомобиле |
| Количество автомобилей на 10 тыс. человек сельского поселения | 1 |
| Размер земельного участка, га на спец. Автомобиль | 0,05 (ноне менее 0,1 на объект) |
| Выдвижные пункты скорой медицинской помощи | Количество автомобилей на 5 тыс. человек сельского поселения | 1 (но не менее 2 машин) | 15 км (в пределах зоны 30-минутной доступности) |
| Размер земельного участка, га на спец. Автомобиль | 0,05 (ноне менее 0,1 на объект) |
| Поликлиники, амбулатории, диспансеры без стационара | Количество посещений в смену на 1 тыс.чел | 30 | 1500 м |
|
| Размер земельного участка, га на 100 пос/смену | 0,1 (но не менее 0,3 на объект) |
| Консультативно-диагностический центр | кв. м общей площади | см п. п. [2] |   |
| Размер земельного участка, га/объект | 0,3-0,5 |
| Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты | количество объектов на 300 человек сельского поселения | 1 | 5 км |
| Размер земельного участка, га/объект | 0,2 |
| Отделения общей врачебной (семейной) практики  | на участке врача семейной практики 1500 человек взрослого и детского населения | в пределах 30 мин. (с использованием транспорта) |
| на участке врача общей практики 1200 человек взрослого населения в возрасте 18 лет и старше |
| Размер земельного участка, Кв.м. на помещение | 18 |
| Амбулатория, в том числе врачебная <3>, или центр (отделение) общей врачебной практики (семейной медицины) | Рекомендуемая численность обслуживаемого населения[4] | 1 на 2 - 10 тыс. человек [5] | - |
| Поликлиника | 1 на 20 - 50 тыс. человек | - |
| Детская поликлиника | 1 на 10 - 30 тыс. детей | - |
| Поликлиника стоматологическая | не менее 1 до 100 тыс. человек | - |
| Примечания | 1. В условиях реконструкции возможно уменьшение участка на 25%, в пригородной зоне участок следует увеличивать на 15 - 25%);для детской больницы увеличение участка в 1,5 раза; по роддому коэф. 0,7 к нормативу стационара;число коек (врачебных и акушерских) для беременных женщин и рожениц рекомендуется при условии их выделения из общего числа коек стационаров - 0,8 коек на 1 тыс. жителей; сельская участковая больница обслуживает комплекс сельских поселений. 2. Размещение консультативно-диагностического центра осуществляется по заданию на проектирование. Размещение возможно при лечебном учреждении, предпочтительно в межрайонном центре. 3.В населенных пунктах с численностью населения от 10 тыс. до 20 тыс. человек по решению субъекта Российской Федерации возможно размещение нескольких врачебных амбулаторий или центров (отделений) общей врачебной практики (семейной медицины), либо одной поликлиники 4. Расчетные показатели приведены в соответствии с Приказом Минздрава России от 27.02.2016 N 132н "О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения" |
| Организация стационарной медицинской помощи | Стационары всех типов, в том числе психоневрологический и наркологический | рекомендуемая обеспеченность 1 койка на 1000 жителей | 7 | 30 км транспортной доступности |
| Размер земельного участка, кв.м на 1 койку при вместимости организации:  | до 50 коек | 300 |
| 50-100 коек | 300-200 |
| 100 - 200 коек | 200-140 |
| 200 - 400 коек | 140-100 |
| 400 - 800 коек | 100-80 |
| 800 - 1000 коек | 80-60 |
| свыше 1000 коек см п. п. [1] | 60 |
| Дома (больницы) сестринского ухода | Количество коек на 1 тыс. чел. | 1,8 | 30 км |
| Участковая больница | Рекомендуемая численность обслуживаемого населения[4] | 1 на 5 - 20 тыс. человек | - |
| Городская больница | 1 на 20 - 300 тыс. человек | - |
| Детская городская больница | 1 на 20 - 200 тыс. детей | - |
| Районная больница | 1 на 20 - 100 тыс. человек | - |
| Раздаточные пункты молочных кухонь | кв. м общей площади на 1 тыс.чел | 6 - 8 | 15 минутная пешеходная доступность |
| Размер земельного участка, га/объект | встроенные |
| Аптеки  | Параметры | Уровень обеспеченности, кв. м общ. пл./объект | рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума): для городского (при населении 10 - 12 тыс. жит.) и сельского (при населении 6 тыс. жит.)  | 60-70 | для города - 800 м, для сельских территорий - 30 мин транспортной доступности |
| Размер земельного участка, га/объект [3] | 0,2-0,3 |
| Примечания | 1. Размещение аптек возможно встроенно-пристроенное; в сельских поселениях, как правило, при амбулатории и фельдшерском или фельдшерско-акушерском пункте.  |
| **1.5.5 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области физической культуры и спорта** |
| Физическая культура и спорт | Физкультурно-спортивные залы, предназначенные для организации и проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий городского округа | м² площади пола на 1000 чел., | Для городского округа: | до 2020 года | 150  | 30 мин в одну сторону |
|  с 2021 по 2035 годы | 250 |
| Плавательные бассейны, предназначенные для организации и проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий городского округа | м² зеркала воды на 1000 чел. | до 2020 года | 20 | 30 мин в одну сторону/1500м |
| с 2021 по 2035 –  | 25 |
| Плоскостные спортивные сооружения, предназначенные для организации и проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий городского округа | м² на 1000 чел. | до 2020 года | 3000 | - |
| с 2021 по 2035  | 3700 |
| Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий | Размер земельного участка, кв.метров общей площади на 1 тыс. человек | 80 | 500 м |
| Лыжные базы | Уровень обеспеченности, объект на городской округ | до 2020 года | 5 | - |
| с 2021 по 2035 годы | 8 |
| Стрелковые тиры | Уровень обеспеченности, объект на городской округ | до 2020 года | 25 | - |
| с 2021 по 2035 годы | 30 |
| Гребные базы | Уровень обеспеченности, объект на городской округ | до 2020 года | 2 | - |
| с 2021 по 2035 годы | 5 |
| Примечания | 1. В населенных пунктах с численностью населения от 0,2 до 2 тыс. человек необходимо предусматривать один спортивный зал на 162 кв. м площади пола, с численностью населения от 2 до 5 тыс. человек - один спортивный зал на 540 кв. м площади пола.2. В населенных пунктах населения более 6 тыс. человек целесообразно предусматривать один плавательный бассейн на 212,5 кв. м зеркала воды (25х8,5).3. Потребность населения в физкультурно-спортивных залах может быть покрыта как за счет отдельно стоящих объектов, так и объектов, расположенных при общеобразовательных организациях.4. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных организаций, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.5. При расчете потребности населения в плоскостных сооружениях рекомендуется учитывать плоскостные сооружения регионального значения (при наличии), местного значения городского округа и поселения. 6. Размеры земельных участков для учреждений санаторно-курортных, отдыха и туризма принимать в соответствии с приложением Ж СП 42.13330.20117. Спортивные площадки на территории массивов ИЖС делятся на: спортивно-развивающие площадки (игровое и спортивное оборудование для игр и активного отдыха), тренажерные открытые площадки (стационарно закрепленные вело- и силовые тренажеры), гимнастические площадки (воркаут). Рекомендуемый минимальный набор оборудования и городской мебели: теневой навес-пергола, скамья, урна (не менее 1 урны на 2 скамьи), уличный светильник (высота не более 3м), опора освещения (высота 9м), универсальная игровая площадка, площадка для стритбола, площадка воркаут, площадка для игры в настольный теннис, велопарковка.8. Для организации комфортного пребывания на детских и спортивных площадках рекомендуется устройство линейных посадок деревьев и кустарников. Организацию декоративных композиций из вечнозелёных кустарников и многолетних трав рекомендуется выполнить с учётом зонирования территории. Для создания комфортного микроклимата рекомендуется использование рядовой посадки деревьев с шагом 5м. |
| **1.5.6 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов** |
| Объекты по переработке промышленных, бытовых и биологических отходов: Мусороперерабатывающие заводы. Мусороперегрузочные и мусоросортировочные станции. | Мощность, тонн/чел (куб.м/чел). в год: Нормативы обеспеченности объектами санитарной очистки следует принимать, исходя из норм образования твердых коммунальных отходов: | для жилых домов, имеющих водопровод, канализацию, центральное отопление, использующих газ или электроэнергию для приготовления пищи и бытовых нужд | 0,19-0,225 (0,9-1) | - |
| для прочих жилых зданий  | 0,3-0,45  (1,1-1,5) | - |
| Общее количество твердых коммунальных отходов по населенному пункту с учетом общественных зданий | 0,28-0,3  (1,4-1,5) | - |
| смет с 1 кв.м твердых покрытий улиц, площадей и парков | 0,005-0,015 (0,008-0,02) |   |
| Нормы образования крупногабаритных отходов следует принимать в % от приведенных значений. | 8 | - |
| Размер земельного участка, га на 1 тыс. тонн твердых коммунальных отходов [1]:  | мусороперерабатывающие заводы | 0,05 | - |
| мусороперегрузочные и мусоросортировочные станции | 0,04 | - |
| полигоны твердых коммунальных отходов | 0,02-0,05 | - |
| Минимальные расстояния, м | мусороперерабатывающие заводы мощностью, тыс. т в год | до 100 | 300 |   |
| св. 100 | 500 |   |
| мусороперегрузочные и мусоросортировочные станции | 100 |   |
| полигоны твердых коммунальных отходов | 500 |   |
| Площадки для установки контейнеров для сбора мусора  | Уровень обеспеченности, тонн/чел в год | см п. п. [2] | 100 м |
| Размер земельного участка[3], кв.м | не более 5 контейнеров |
| Периодичность вывоза бытового мусора, количество раз в неделю | 1 |
| Скотомогильники (биотермические ямы) | Минимальные расстояния от скотомогильника (биотермической ямы), м | до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) | 1000 | - |
| до автомобильных, железных дорог | 300 | - |
| до скотопрогонов и пастбищ | 200 | - |
| Размер земельного участка, кв.м | не менее 600 | - |
| **1.5.7 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в иных областях, связанных с решением вопросов местного значения** |
| в области архивного дела | Муниципальный архив | Уровень обеспеченности, объект на городской округ | 1 см п.п.[1] | - |
| Размер земельного участка, га вместимость, млн. единиц хранения | до 0,5  | 0,3 |
| от 0,5 до 1 | 0,4 |
| от 1 до 2 | 0,5 |
| в области молодежной политики | Подростково-моложеный центр и спортивно-досуговая площадка  |  Количество подростково-молодежных центров  спортивно-досуговых площадок на территориина территории городского округа, ед. | 3 | 1,5 км |
| Учреждения по работе с детьми имолодежью (Муниципальные Дома молодежи) | Уровень обеспеченности, объект на городской округ | 1 | - |
| в области жилищного строительства и муниципального жилищного фонда | Параметры многоквартирного жилищного строительства | вход в подъезд | козырек | ширина, м | 2-5 | - |
| глубина, м | не менее 1 | - |
| высота, м | не менее 2,5 | - |
| вход-ниша | ширина, м | 2-5 | - |
| глубина, м | не менее 0,5 | - |
| высота, м | 3-10 | - |
| двери | высота отбойной пластины в нижней части дверного полотна, мм | не менее 200 | - |
| % светопрозрачного покрытия от общей площади дверного полотна, % | не менее 70 | - |
| тамбур и коридор | глубина тамбура, м | 2 | - |
| ширина коридора на пути движения человека от входа до лифта, м  | 2 | - |
| высота размещения почтовых ящиков (нижний и верхний уровень), м | 1, 1,8 | - |
| "чистая" высота коридора, м | 3 | - |
| колясочная | площадь, кв.м на одну квартиру, но не менее 10 кв.м | 0,5 | - |
| кондиционеры | для квартир, ед  | на 1 меньше количества комнат, но не менее 1го на квартиру | - |
| надкровельная часть | Расстояние от выступающих элементов кровли, высотой 500мм и более до края кровли, м | не менее 3 | - |
| Высота парапет, % от высоты самого высокого объемного элемента крыши | не менее 70% | - |
| лоджия | глубина остекленной лоджии, м | не менее 1.5 | - |
| глубина не остекленной лоджии, м | не менее 1 | - |
| балкон | глубина не остекленного балкона, м | не менее 1 | - |
| глубина остекленного балкона, м | не менее 1.5 | - |
| глубина французского балкона, м | до 0.5 м | - |
|  | Встроенные нежилые помещения в многоквартирных жилых домах этажностью от 4 до 9 этажей (при новом строительстве) | % от общей жилой площади здания | Не менее 3 | - |
| Учётная норма площади жилого помещения [2] | Средняя жилищная обеспеченность, кв. м общей площади жилых помещений на человека | 24 | - |
| Примечания | 1. При проектировании многоквартирных жилых домов руководствоваться стандартом качества жилья для городов Белгородской области, утвержденным Приказом департамента строительства и транспорта Белгородской области от 28.05.2018 г. №119-пр. 2. Параметры приняты в соответствии со стандартом качества жилья для городов Белгородской области 3.Каждая входная группа оборудуется табличкой с номером подъезда и номерами квартир (номер подъезда должен читаться с расстояния не менее 5 метров), придворной грязезащитной ячеистой решеткой в приямке, светильником для освещения входной площадки; скамьей и урной; вызванным блоком домофона; не допускается размещение на фасаде доски объявлений; 4.Вход должен быть без ступеней; Входная площадка не может быть меньше горизонтальной проекции козырька; Опоры козырька могут быть в виде колонны или стены. Толщина опорной сетки не должна быть больше толщины козырька; опорная стенка должна быть сделана заподлицо с козырьком. Не допускается использование колонн с двух сторон; 5.Входные и тамбурные двери должны быть одинаковыми. Не допускается использование ПВХ белого цвета. В случае устройства наружного тамбура, устраивать внутреннее освещение; 6. В коридоре могут быть радиаторы отопления (в нижней части стены), почтовые ящики, место сбора рекламных листовок; элементы внутренней навигации; доска объявлений.  7.Освещение в коридоре обязательно; почтовые ящики и радиаторы отопления не должны уменьшать допустимую ширину коридора. 8.Уровень остановки лифта на перовом этаже должен быть равен уровню входной площадки; выход из лестнично-лифтового холла обязательно во двор; кнопки лифта-металлические. В многоквартирных домах без лифтов обязательно наличие холла между лестницей и входным тамбуром. 9. Размер колясочной можно уменьшить на 50%, если во дворе предусмотрена крытая велопарковка, площадью минимум 15 кв.м. Колясочная должна располагаться на первом этаже. Вход в колясочную может быть из лифтового холла, из коридора, из тамбура. Допускается совмещать колясочную комнату с наружным тамбуром при соблюдении требований к наружным тамбурам и при условии, что наружная стена колясочной не выступает за плоскость остекления тамбура. 10. Фасад с коммерческими помещениями, расположенными на первом этаже жилого дома, может быть в створе с фасадом жилого дома (встроенные помещения), западать или выступать (встроенно-пристроенные помещения) относительно фасада жилого дома. В одном жилом здании весь фасад с коммерческими помещениями должен быть одного типа. Входы в коммерческие помещения осуществляются с уровня земли, ступени не допускаются. Входы не могут выступать за плоскость фасада. Входы устраивают только со стороны улиц, вход со стороны двора запрещён. Входы в коммерческие помещения допускается организовывать в торце здания, если напротив нет входов в подъезды. Перед коммерческими помещениями обязательно наличие урны, выполненной в едином стиле в пределах одного дома. Вывески названий коммерческих предприятий выполняются в едином стиле на протяжении всего фасада согласно архитектурно-художественной концепции городской улицы, и размещаются в выделенных для этого местах — над защитными козырьками входов11. Технический вход не может выступать за пределы фасада. Для каждого технического входа должен быть свой козырёк; если вход утопленного типа, то козырёк не требуется. 12. Дверь в подъезд и эвакуационная дверь могут располагаться под одним козырьком. Технические входы оборудуются своими, раздельными козырьками.13. Если в жилом доме предусмотрены индивидуальные входы в квартиры на первом этаже, то крыльцо должно быть не более чем с тремя ступенями, над входами должны отсутствовать козырьки, вход не должен выступать за пределы фасада; дверь должна быть изготовлена из светопрозрачного материала.  14. Разрешается только отмостка скрытого типа или с каменным покрытием. Допускается совмещение отмостки с тротуаром. Стена приямка должна быть не выше 150 мм, относительно уровня земли. Накрывным элементом приямка может быть решетка с мелкой ячейкой или стекло. 15.Газовые и водосточные трубы, проходящие по фасаду, окрашиваются в цвет участка фасада, по которому они проходят. Водосточные трубы допускается окрашивать полностью в цвет, преобладающий на фасаде.16. Отвод воды с крыши и выступающих частей здания должен осуществляется в ливневую канализацию. Допускается устанавливать водоотвод по лотку, накрытому решеткой, если водосточные трубы проходят по дворовым фасадам, а так же по торцевым, если на них не располагаются входы в коммерческие помещения. Не допускается сброс ливневых стоков на рельеф (отмостку, грунт или тротуар). Не допускается применение водоотводных лотков без решёток. 17. На фасаде жилого дома должны быть предусмотрены места для установки наружных блоков кондиционеров. Места для размещения этих блоков должны быть декорированы таким образом, чтобы скрыть блок. Для отвода конденсата должны быть предусмотрены дренажные каналы. 18.Для улучшения санитарно-гигиенических условий использование внутреннего мусоропровода в жилом доме запрещено. Разрешается только организованный сбор мусора в контейнеры на прилегающей территории. Место размещения контейнеров должно быть защищено навесом и закрываться с трех сторон сетчатым ограждением в стиле жилого дома. Контейнеры должны быть с крышками.  19. В местах общего пользования все сети должны быть скрыты так, чтобы стены и потолок не имели выступающих частей. Радиаторы должны располагаться в нижней части стены, при этом нормируемая ширина коридора должна сохраняться. 20. Воздухозабор котлов индивидуального отопления с фасада запрещен; Систему отвода угарного газа и воздухозабора котлов индивидуального отопления запрещается пускать в холодных помещениях.21. ПВХ белого цвета в качестве материала окон и дверей запрещается в домах более 3х этажей. Цвет оконных (дверных) откосов может быть только таким, как цвет рамы окна (двери), или как цвет фасада вокруг окна. 22. Если квартира имеет одну лоджию или балкон, то они должны быть остекленными. Вторая лоджия или балкон могут быть не остекленными. Допускается отсутствие у квартиры балкона или лоджии, если это не противоречит действующим нормам. 23. Верх глухого ограждения лоджии или балкона не может быть выше, чем низ соседних по этажу окон. 24.Белый цвет в витражах запрещается. Цветная тонировка стекол окон, балконов, лоджий, витражей запрещена. Допускается использование рефлекторных стекол.25.В вентилируемом фасаде запрещено использовать керамогранит в пропорции формы плитки 1:1; Не допускается устройство вентилируемого навесного фасада с использованием керамогранита на зданиях: ниже 12 м (до 4 этажей); со скатной кровлей; с глянцевой поверхностью более чем на 30% от площади фасада; с открытой системой кляммеров на отметке до 12 м; с открытой системой кляммеров при скатной кровле; Металлокассеты запрещено использовать на зданиях ниже 12 м (до 4 этажей) и пропорции 1:1. При использовании фасадных панелей разрешено использовать фиброцементные панели, HPL-панели. В качестве фасадного материала допускается использовать штукатурку при обеспечении гарантированного срока службы не менее 10 лет. Запрещено использовать стекломагнезитовые листы.26. Требования к форме зданий: глухие торцы недопустимы; для осуществления поворота продольной оси корпуса жилого дома должны использоваться поворотные или угловые секции; допускается не более трех секций одной высоты; в зданиях выше 7 этажей необходимо менять этажность через каждые 60 м по фасаду с перепадом не менее 30%. При длине Фасада более 50 м необходимо делать разрыв фасада либо вносить визуальное разнообразие.27. Преимущественно нежилые помещения в первых этажах располагать в жилых зданиях, фасады которых выходят на жилые и (или) магистральные улицы. Необходимо предусматривать размещение в первых этажах жилых зданий объектов бытового обслуживания, общественного питания, торговли, здравоохранения, культуры, физической культуры, и спорта, социального обслуживания населения, центров дистанционного обучения, инновационных исследовательских и проектных учреждений, объектов предпринимательства в случаях, если их деятельность не требует организации санитарно-защитных зон и не оказывает вредного, радиологического, электромагнитного и санитарно-эпидемиологического влияния с учетом создания условий для проведения погрузочно-разгрузочных работ. |
| В области гражданской обороны, предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | Пожарное депо | Уровень обеспеченности, пожарное депо, автомобилей | Для населенных пунктов с численностью населения: | до 5 тыс. человек  | 1 пожарное депо на 2 автомобиля | 3000 м; время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 10 мин. |
| от 5 до 20 тыс. человек | 1 пожарное депо на 6 автомобилей |
| от 20 до 50 тыс. человек  | 2 пожарных депо на 6 автомобилей |
| Количество автомобилей в зависимости от числа жителей в населенном пункте | До 50 тыс .чел | 2 |
| 50-100 тыс. чел. | 4 |
| Размер земельного участка, га | тип V - пожарные депо для охраны населенных пунктов на 2 автомобиля | 0,55 |
| тип V - пожарные депо для охраны населенных пунктов на 4 автомобиля | 0,85 |
| тип II - пожарные депо на 6 автомобилей для охраны городов | 1,2 |
| тип I - центральные пожарные депо на 6 автомобилей | 1,6 |
| тип I - центральные пожарные депо на 8 автомобилей | 1,75 |
| Убежища гражданской обороны | Площадь пола помещений, кв. м на одного укрываемого [4]: | при одноярусном расположении нар | 0,6 | Пеш. Доступность - 500 м см п. п. [9] |
| при двухъярусном расположении нар | 0,5 |
| при трехъярусном расположении нар | 0,4 |
| Противорадиационные укрытия | Площадь пола помещений, кв. м на одного укрываемого [4]:  | при одноярусном расположении нар | 0,6 | пеш. доступность - 3000 м, при подвозе укрываемых автотранспортом – 25 км |
| при двухъярусном расположении нар | 0,5 |
| при трехъярусном расположении нар | 0,4 |
| Гидротехнические сооружения (противопаводковые дамбы). | Ширина гребня плотины (дамбы) из грунтовых материалов, м [6] | 4,5 | - |
| Ширина гребня глухой бетонной или железобетонной плотины, м [6] | 2 | - |
| Высота гребня дамбы, м | см п. п. [8] | - |
| Примечания | 1. Распоряжение Правительства Белгородской области от 12.04.2010 № 143-рп «О нормативах по минимальному обеспечению молодежи региональными и муниципальными учреждениями по месту жительства». 2. Расчетные показатели принимаются в соответствии с Постановлением Правительства Белгородской обл. от 25.04.2016 N 100-пп "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Белгородской области».3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами местного значения в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций приняты согласно Приложению 7 НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны». 4. В соответствии с п. 5.1.1 СП 88.13330.2014.5. В соответствии с п. 4.12 СП 88.13330.2014. 6. Ширина гребня плотины (дамбы) из грунтовых материалов устанавливается в зависимости от условий производства работ и эксплуатации (использования гребня для проезда, прохода и других целей) в соответствии с п. 5.11, п. 5.12 СП 39.13330.20127. Ширина гребня глухой бетонной или железобетонной плотины устанавливается в зависимости от условий производства работ и эксплуатации (использования гребня для проезда, прохода и других целей) в соответствии с разделом 6 СП 40.13330.2012.8. Высоту гребня дамбы следует назначать на основе расчета возвышения его над расчетным уровнем воды, в соответствии с СП 39.13330.2012 и СП 40.13330.2012. 9.Возможно увеличить до 1000 м по согласованию с территориальными органами МЧС России;  |
| В области торговли и общественного питания | Магазины продовольственных и непродовольственных товаров повседневного спроса | м² торговой площади на 1000 чел. | продовольственные | 222 | городские населенные пункты:многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка – 500 м;индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800 м;сельские населенные пункты – 2000 м |
| непродовольственные | 506 |
| Размеры земельных участков, Га на 100 м2 торговой площади при вместимости объекта:  | до250  | 0,08 |
| 250-650 | 0,06 |
| Рынки розничной торговли | Размер земельного участка, кв.м торговой площади при вместимости объекта до 600 кв.м | 14 | - |
| Предприятия общественного питания:  | Количество посадочных мест на 1000 чел. | город | 40 | город - 500 м, сельская территория - 2000 м |
| сельская территория | 23 |
| Размер земельного участка, Га на 100 мест [9]: | при количестве мест |  до 50 | 0,2-0,25 |
| св. 50 до 150 | 0,25-0,15 |
| св. 150 | 0,2-0,15 |
| Примечания | 1. В таблице приведены размеры земельных участков для отдельно стоящих объектов общественного питания и бытового обслуживания. Для встроенно-пристроенных объектов размеры земельных участков составят: для общественного питания - 0,1 Га, для бытового обслуживания - 0,15 Га; |
| В области бытового обслуживания | Предприятия бытового обслуживания: | рабочее место на 1000 чел. | город | 9 | город - 500 м, сельская территория - 800 м |
| сельская территория | 7 |
| Размер земельного участка, Га на 10 рабочих мест [9]:  | при количестве мест | 10-50 | 0,1-0,2 |
| 50-150 | 0,05-0,08 |
| св. 150 | 0,03-0,04 |
| Прачечные и химчистки | Прачечные  | кг белья в смену на 1000 чел. | город | 120 |
| сельская территория | 60 |
| Химчистки | кг вещей в смену на 1000 чел. | город | 11,4 |
| сельская территория | 3,5 |
| Размер земельного участка, Га на объект | 0,1-1 |
| Бани | Количество мест на 1000 чел. | город | 5 |
| сельская территория | 7 |
| Размер земельного участка, Га на объект | 0,2-0,4 |
| Пункты приёма вторичного сырья | Количество объектов на 20000 чел. | 1 | - |
| Отделения банков | Уровень обеспеченности для городских населённых пунктов, количество операционный касс на 10-30 тыс. чел | 1 | в пределах транспортной доступности |
| Размер земельного участка, га/объект | при 2 операционных кассах | 0,2 |
| при 7 операционных кассах | 0,5 |
| Отделения и филиалы сберегательного банка | Уровень обеспеченности для городских населённых пунктов, количество операционный мест на 2-3 тыс. чел | 1 | город - 500 м, индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800;сельские населенные пункты: в пределах населенного пункта |
| Уровень обеспеченности для сельских населённых пунктов, количество операционный мест на 1-2 тыс. чел | 1 |
| Размер земельного участка, га/объект | при 3 операционных местах | 0,05 |
| при 20 операционных местах | 0,4 |
| Юридические консультации, нотариальные конторы |  Количество рабочих мест на 10 тыс. чел | Юрист-адвокат | 1 | 600 м |
|  Количество рабочих мест на 30 тыс. чел | Нотариус | 1 |
| Размер земельного участка, га на объект: | при кол. юристов, нотариусов | 1 | 0,15 |
| 5 | 0,4 |
| 10 | 0,3 |
| 25 | 0,5 |
| Общественные уборные | Количество приборов на 1 тыс.чел | 1 | - |
| Гостиницы | Количество мест на 1000 чел. | 18 | - |
| Размер земельного участка, кв.м на 1 место | при числе мест гостиницы | от 25 до 100 | 55 |
| св. 100 до 500 | 30 |
| св. 500 до 1000 | 20 |
| В области почтовой связи | Отделения почтовой связи | Уровень обеспеченности, объект | по нормам и правилам Министерства связи Российской Федерации |
| Размер земельного участка, га/объект | Отделения связи микрорайона, жилого района, га, для обслуживаемого населения, групп: | IV-V (до 9 тыс. чел.) | 0,07-0,08 | для городских населенных пунктов:многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка – 500 м;индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800 м;для сельских населенных пунктов: в пределах населенного пункта; |
| III-IV (9-18 тыс. чел.) | 0,09-0,1 |
| II-III (20-25 тыс. чел.) | 0,11-0,12 |
| Отделения связи сельского поселения, га, для обслуживаемого населения, групп | V-VI (0,5-2 тыс. чел.) | 0,3-0,35 |
| III-IV (2-6 тыс. чел.) | 0,4-0,45 |
| В области предоставления услуг по организации досуга и услуг организаций культуры | Танцевальные залы | мест на 1 тыс. человек | 6 | - |
| клубы, посетительско-любительское | 80 |
| Кинотеатры | 25-35 |
| Залы аттракционов и игровых автоматов  | кв.м площади пола на 1 тыс.чел | 03.янв | - |
| Городские массовые библиотеки [1] . | на 1 тыс.чел [2] | тыс. ед. хранения | 4-4,5 |
| читательских мест | 02.мар |
| Сельские массовые библиотеки | на 1 тыс. чел [2] | население 1-2 тыс.чел | ед. хранения | 6-7,5 | 30 мин.  |
| читательских мест | 5,0-6 |
| население 2-5 тыс.чел | ед. хранения | 5,0-6 |
| читательских мест | 4,0-5 |
| население 5-10 тыс.чел | ед. хранения | 4,5-5 |
| читательских мест | 3,0-4 |
| Помещения для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности | кв.м площади пола на 1 тыс.чел | 50-60 | - |
| Музеи | Уровень обеспеченности, объект на городской округ | 2 | - |
| Размер земельного участка, га/объект  | при экспозиционной площади кв. м  | 500 | 0,5 |
| 1000 | 0,8 |
| 1500 | 1,2 |
| 2000 | 1,5 |
| 2500 | 1,8 |
| 3000 | 2,0 |
| детские игровые площадки | Площадка тип.1 детская игровая площадка для детей младшего дошкольного возраста (1-3 года) | площадь, кв.м | песочницы | 9 |   |
| игровой площадки | 16 |   |
| территории игрового комплекс | 49 |   |
| Площадка тип 2. Детская игровая площадка для детей дошкольного возраста (4-7 лет) | площадь, кв.м | песочницы | 9 |   |
| игровой площадки | 25 |   |
| территории игрового комплекс | 64 |   |
| Площадка тип 3. Детская игровая площадка для детей школьного возраста (8-12 лет) | площадь, кв.м | игровой площадки | 64 и 100 |   |
| территории игрового комплекс | 144 |   |
|   | Примечания | 1. Приведенные нормы не распространяются на научные, универсальные и специализированные библиотеки, вместимость которых определяется заданием на проектирование2. Расчетные показатели приведены из СП 42.13330.20113. Целесообразно размещать на территории городского округа универсальный объект культурно-досугового назначения, который при необходимости выполнял функции различных видов объектов (кинотеатр, выставочный зал, учреждение культуры клубного типа и др.).4. Мощностная характеристика центрального учреждения культуры клубного типа городского округа должна составлять не менее 500 зрительских мест.5. В зависимости от состава и объема фондов выставочные залы и картинные галереи могут являться структурными подразделениями музеев.6. Целесообразно размещать на территории городского округа универсальный объект культурно-досугового назначения, который при необходимости выполнял функции различных видов объектов (кинотеатр, выставочный зал, учреждение культуры клубного типа, библиотека и др.).7. Кинотеатр рекомендуется размещать в административном центре городского округа. 8. Параметры детских площадок приняты в соответствии со сводным стандартом благоустройства массивов ИЖС Белгородской области. 9.Для организации площадок для детей дошкольного возраста рекомендуется использования искусственного ударопоглощающего покрытия; 10. Организацию площадок для детей школьного возраста необходимо выполнить с обязательным учетом зон безопасности оборудования. Игровые комплексы использовать из природных материалов11. Для организации комфортного пребывания на детских и спортивных площадках рекомендуется устройство линейных посадок деревьев и кустарников с шагом 5 м. Вдоль основных пешеходных маршрутов использовать живую изгородь с высотой кустарника не более 1.2 м; 12.Для ограничения движения детей выполнять устройство непрерывной живой изгороди по периметру детской игровой площадки; 13.Во избежание перегрева рекомендуется групповая посадка деревьев в зонах детских площадок 14.При проектировании детских и спортивных площадок руководствоваться сводным стандартом Благоустройства массивов ИЖС Белгородской области  |
|   |
| в области туризма и рекреации | Зоны массового кратковременного отдыха | Размеры земельного участка, кв. м на одного посетителя [1] | 500 | 90 мин на транспорте |
| Территории общего пользования рекреационного назначения (парки, лесопарки, скверы, бульвары и др) | суммарная площадь озелененных территорий общего пользования[3], кв.м/человек  | Малый город | 10 | - |
| Сельский населенный пункт | 12 |
| Площадь территорий парков, садов, скверов не менее, га  | городских парков | 15 |
| парков планировочных районов | 10 |
| садов жилых районов | 3 |
| скверов | 0,5 |
| Пляжи | Площадь территории объекта, кв. м на одного посетителя [2] | речных и озерных пляжей  | 8 | - |
| речных и озерных пляжей (для детей)  | 4 |
| Размера объекта, м на одного посетителя [2] | протяженность береговой полосы пляжа | 0,25 |
| Проходы к береговым полосам водных объектов общего пользования | - | 200 м |
| Коллективные средства размещения | Уровень обеспеченности гостиницами [1], мест на 1 тыс. человек | 6 | - |
| Площадь территории для размещения объекта [3], кв. м на 1 место | туристские гостиницы | 50-75 |
| базы отдыха предприятий и организаций, молодежные лагеря | 140-160 |
| кемпинги | 135-150 |
| Примечания | 1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности городского округа зонами массового кратковременного отдыха и максимально допустимого уровня территориальной доступности до таких зон установлены в соответствии с п. 9.25 СП 42.13330.2011.2. Расчетные показатели минимально допустимой площади территории для размещения речных и озерных пляжей и протяженности береговой полосы данных пляжей на одного посетителя установлены в соответствии с п. 9.32 СП 42.13330.2011. 3. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42.13330.2011. |
| в области промышленности и сельского хозяйства | Объекты химической промышленности | Плотность застройки земельных участков производственных объектов [2], % | Предприятия лакокрасочной промышленности | 34 | - |
| Продуктов органического синтеза | 32 | - |
| Объекты металлургии | Обогатительныежелезной руды и по производству «окатышей»мощностью, млн тонн/год: | 5-20 | 28 | - |
| более 20 | 32 | - |
| Объекты целлюлозно-бумажнойпромышленности | Целлюлозно-бумажные и целлюлозно-картонные | 35 | - |
| Переделочные бумажные и картонные, работающие на привозной целлюлозе и макулатуре | 40 | - |
| Объекты производства оборудования | Технологическогооборудования для легкой, текстильной, пищевой, комбикормовой и полиграфической промышленности | 55 | - |
| Объекты местной промышленности | Художественных изделий из металла и камня | 52 | - |
| Объекты производства строительных материалов | Стальных строительных конструкций (в том числе из труб) | 55 | - |
| Извести | 30 | - |
| Объекты сельского хозяйства | Плотность застройки земельных участков сельскохозяйственных предприятий [1], % крупного рогатого скота товарные | Молочные при привязном и беспривязном содержании коров |  на 400 и 600 коров | 45; 51 | - |
|  на 800 и 1200 коров | 52; 55 | - |
| Мясные с полнымоборотом стада и репродукторные | на 400 и 600 скотомест | 45 | - |
| на 800 и 1200 скотомест | 47 | - |
| Выращивание нетелей, на 900 и 1200 скотомест | 51 | - |
| Доращивания и откорма крупного рогатого скота, на 3000 скотомест | 38 | - |
| Выращивания телят, доращивания и откорма молодняка, на 3000 скотомест | 38 | - |
| Откормочные площадки | на 1000 скотомест | 55 | - |
| на 3000 скотомест | 57 | - |
| -//-//- [1], % крупного рогатого скота племенные | Молочные | на 400 и 600 коров | 46; 52 | - |
| на 800 коров | 53 | - |
| -//-//- [1], % крупного рогатого скота племенные | на 400 и 600 коров | 47 | - |
| на 800 коров | 52 | - |
| Выращивание нетелей, на 1000 и 2000 скотомест | 52 | - |
| -//-//- [1], % свиноводческие товарные | Репродукторные, на 6000 голов | 35 | - |
| Откормочные, на 6000 голов | 38 | - |
| С законченным производственным циклом, на 6000 и 12000 голов | 35 | - |
| -//-//- [1], % свиноводческие племенные | на 200 основных маток | 45 | - |
| на 300 основных маток | 47 | - |
| -//-//- [1], % овцеводческие размещаемые на одной площадке | Специализированныетонкорунные и полутонкорунные | на 3000 и 6000 маток | 50; 56 | - |
| на 3000, 6000 и 9000голов ремонтного молодняка | 50; 56; 62 | - |
| Специализированныешубные и мясо-шерстно-молочные | на 500, 1000 и 2000 маток | 40; 45; 50 | - |
| на 1000, 2000 и 3000голов ремонтного молодняка | 52; 55; 56 | - |
| Откормочные молодняка и взрослого поголовья, на 1000 и 2000 голов | 53; 58 | - |
| -//-//- [1], % птицеводческие | Яичного направления | на 300 тыс. кур-несушек | 25 | - |
| на 400-500 тыс. кур-несушек: |   | - |
| зона промстада | 28 |   |
| зона ремонтного молодняка | 30 | - |
| зона родительского стада | 31 | - |
| зона инкубатория | 25 | - |
| Мясного направления | на 3 млн бройлеров | 28 | - |
| на 6 и 10 млн бройлеров: |   |   |
| зона промстада | 28 | - |
| зона ремонтногомолодняка | 33 | - |
| зона родительского стада | 33 | - |
| зона инкубатория | 32 | - |
| зона убоя и переработки | 23 | - |
| -//-//- [1], % племенные | Яичного направления | Племзавод на 50 тыс. кур | 24 | - |
| Племзавод на 100 тыс.кур | 25 | - |
| Племрепродуктор на 100 тыс. кур | 26 | - |
| Мясного направления | Племзавод на 50 и 100 тыс. кур | 27 | - |
| -//-//- [1], % племенные | По переработке илихранению сельскохозяйственной продукции | 50 | - |
| По хранению семян и зерна | 58 | - |
| По обработке продовольственного и фуражного зерна | 30 | - |
| -//-//- [1], % Фермерские (крестьянские) хозяйства | По производству молока | 40 | - |
| По доращиванию и откорму крупного рогатого скота | 35 | - |
| По откорму свиней (с законченным производственным циклом) | 35 | - |
| Птицеводческие яичного направления | 27 | - |
| Объекты пищевой промышленности | Плотность застройки земельных участков производственных объектов [1], % | Сахарные заводы припереработке свеклы, тыс. тонн/сутки: | до 3 | 55 | - |
| от 3 до 6 | 50 | - |
| Хлеба и хлебобулочныхизделий производственной мощностью, тонн/сутки: | до 45 | 37 | - |
| более 45 | 40 | - |
| Парфюмерно-косметических изделий | 50 | - |
| Плодоовощныхконсервов | 50 | - |
| Объекты мясомолочной промышленности | Плотность застройки земельных участков производственных объектов [1], % | Мяса (с цехами убоя и обескровливания) | 40 | - |
| По переработке молокапроизводственной мощностью в смену, т: | до 100 | 43 | - |
| более 100 | 45 | - |
| Гидролизно-дрожжевые, фурфурольные, комбинированные кормовые заводы, элеваторы и хлебоприемные предприятия | 41 | - |
| Комбинаты хлебопродуктов | 42 | - |
| Общетоварные склады | Площадь складов [1], кв. м, на 1 тыс. чел. | Продовольственных товаров | для городов | 77 | - |
| для сельских поселений | 19 | - |
| Непродовольственных товаров | для городов | 217 | - |
| для сельских поселений | 193 | - |
| Размеры земельных участков [1], кв. м, на 1 тыс. чел. | Продовольственных товаров | для городов,одноэтажные склады | 310 | - |
| для городов,многоэтажные склады | 210 | - |
| для сельских поселений | 60 | - |
| Непродовольственных товаров | для городов,одноэтажные склады | 740 | - |
| для городов,многоэтажные склады | 490 | - |
| для сельских поселений | 580 | - |
| Специализированные склады | Вместимость складов [1], т на 1 тыс. чел. | Холодильники распределительные (для хранения мясаи мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц) | для городов | 27 | - |
| для сельских поселений | 10 | - |
| Фруктохранилища | для городов | 17 | - |
| для сельских поселений | 90 | - |
| Овощехранилиша | для городов | 54 | - |
| для сельских поселений | 90 | - |
| Картофелехранилища | для городов | 57 | - |
| для сельских поселений | 90 | - |
| Размеры земельных участков [1], кв. м, на 1 тыс. чел. | Холодильники распределительные (для хранения мясаи мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц) | для городов, | 190 | - |
| одноэтажные склады | 70 | - |
| для городов, | 25 | - |
| Фруктохранилища, овощехранилища,картофелехранилища | для городов,одноэтажные склады | 1300 | - |
| для городов,многоэтажные склады | 610 | - |
| для сельских поселений | 380 | - |
| Примечания | 1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 18.13330.2011. |
| Объекты в области инвестиционной деятельности | Инвестиционные площадки в сфере развития горнорудного комплекса | Обеспеченность транспортной и инженерной инфраструктурой, в % от требуемого общего объема финансирования за счет бюджета городского округа | 20 | - |
| Инвестиционные площадки в сфере развития научно-инновационной сферы деятельности | 20 | - |
| Инвестиционные площадки в сфере развития туризма и рекреации | 20 | - |
| Инвестиционные площадки в сфере развития агропромышленного комплекса | 20 | - |
| Инвестиционные площадки в сфере развития строительного комплекса | 20 | - |
| Инвестиционные площадки в сфере развития жилищного строительства | 10 | - |
| Инвестиционные площадки в сфере развития прочих направлений экономики | 20 | - |
| Места погребения | Кладбища традиционного захоронения, га / 1000 чел. | 0,24 (но не менее 0,5 и не более 40) | - |
| Кладбище урновых захоронений после кремации, га / 1000 чел. | 0,02 | - |

|  |
| --- |
| **1.5.8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов благоустройства** |
| Виды объектов благоустройства | Наименование расчетного показателя объектов благоустройства, единица измерения | Расчетные показатели |
| минимально допустимый уровень обеспеченности объектами | максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Объекты благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов | Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | Удельные размеры площадок, кв.м. чел. | 0,7 | 100 м (но не менее 12 м) |
| Площадки для взрослого населения | 0,1 | 100 м (но не менее 10 м) |
| Площадки для занятий физкультурой | 2,0 | 150м (но не менее 10 м) |
| Площадки для хозяйственных целей | 0,3 | 100 м для домов с мусоропроводами (но не менее 20 м) |
| 50 м для домов без мусоропроводов (но не менее 20 м) |
| Площадки для выгула собак | 300 м (но не менее 40 м) |

**II. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования**

## Анализ социально-демографического состава населения

По данным Белгородстата на 01.01.2018 г. в районе зарегистрировано 118,9 тысяч человек.

Согласно базовому и целевому вариантам рост численности населения района имеет положительную динамику. В первом варианте среднегодовая численность к 2030 году достигнет 128,6 тыс. чел., согласно целевому – 133 тыс. чел.

## Анализ природно-климатических условий

Белгородский район расположен в центральной части Белгородской области. В пределах района находится Белгородское водохранилище.

 Климатические условия района соответствуют умеренно континентальному климату средней лесостепи. Продолжительность солнечного сияния имеет хорошо выраженный годовой ход, постепенно увеличиваясь от 35-37 часов в январе до почти 290 часов в июле. Годовая сумма в среднем изменяется от 1800 до 1880 часов.

Величина радиационного баланса за год достигает 1650-1700 МДж/м2, что составляет 40-42% от значения суммарной радиации. Период с положительным радиационным балансом равен 8,5 месяца - с середины февраля до первой декады ноября.

Характер циркуляции атмосферы значительно изменяется по сезонам года, во второй половине зимы на территории района преобладают восточные ветры, приносящие с востока конти­нентальный воздух умеренных широт. Помимо западных ветров на территорию района вторгаются арктические циклоны с севе­ра, северо-запада и северо-востока, сопровождающиеся снегопадами, с последующим установлением ясной или малооблачной погоды с сильными морозами. В зимнее время поступают также южные и юго-западные циклоны, приносящие влажный морской воздух и обильные снегопады и оттепе­ли, которые неблагоприятно сказываются на перезимовке озимых культур. Весной, повсеместно чаще дуют восточные ветры. Однако периодически с юж­ными ветрами поступает тропический воздух, приносящий нередко суховеи, вызывающие резкое увеличение испарения и, как следствие, уменьшение влажности воздуха. При таких ветрах очень сильно высыхает пахотный слой почвы, в ней образовываются трещины. Летом, над территорией района пре­обладает западный и северо-западный перенос воздушных масс. Воздушные массы, перемещаясь над нагретыми поверхностями, быстро приобретают свойства континентального воздуха с ярко выраженным суточным ходом облачности: в первой половине дня идет интенсивное испарение с поверх­ности суши и образуются кучевые облака, из которых во второй половине дня выпадают ливневые дожди.

Осадков выпадает на уровне 600 мм в год, изотерма июля - 19.5, изотерма января – 8. Обычно, 10 декабря – начало ледостава – 10 марта начало ледохода. Продолжительность безморозного периода составляет 160 дней.

Естественная история региона определила основные черты геоморфологического строения. Территория Белгородской области занимает южную часть бассейна курской магнитной аномалии, расположенного в пределах Воронежской антеклизы - региональной поло­жительной структуры Восточно-Европейской платформы.

Важная геоморфологическая особенность территории – сложная внутренняя иерархия элементов овражно-балочной сети, состоящей из многих звеньев (в отдельных разветвленных системах – до девяти). В общем случае эрозионная переработка водораздельного массива сформировала четыре отчетливо дифференцированных звена: верхние отвершки балок и овраги, собственно некрупные балки, крупнейшие балки и долины малых рек.

Белгородский район практически целиком лежит в бассейне Северского Донца. Река Северский Донец — самый крупный правый приток Дона. Еще в начале второй половины XIX века река была судоходна, о чем сви­детельствуют названия некоторых населенных пунктов, например, Маслова Пристань. В настоящее время река не отличается многоводностью. На всем протяжении р. Северский Донец течет в широкой асиммет­ричной долине, имеет небольшое падение и небольшие скорости течения. Правый склон долины высокий, крутой, изрезан короткими глубокими оврагами, левый - низменный, пологий, имеет ряд хорошо выражен­ных террас. Ширина долины варьирует в значительных пределах: у с. Сабынино - 4,0-4,2 км, севернее г. Белгорода - 6,0-6,3 км, затем к южной границе района расширяется, однако часть дна долины занята акваторией Белгородского водохранилища.

В пределах района распространены серые лесостепные почвы (на водоразделе Северского Донца и Разумейки), черноземы типичные мощные и слабогумусные, а также черноземы выщелоченные.

Различия в степени эродированности почв тесно связаны с геоморфологическими условиями.

Площадь склоновых и эродированных земель в Белгородском области в 2-3 раза выше, чем в целом по Центрально-Черноземному району. Здесь склоновый тип местности (склоны занимают около 72% общей площади), ливневый характер выпадения осадков, высокая распаханность территории привели к интенсивному проявлению процессов эрозии. Общая площадь эродированных почв пашни области составляет 53,6%, из них слабосмытых 34,6%, среднесмытых 13,3%, сильносмытых 5,7%. Все это в полной мере относится и к Белгородскому району, который относится к так называемому Центральному эрозионному району среднего распространения смыва и средней заовраженности. Высокую эродированность (43-60%) имеют чернозёмы типичные, обыкно­венные, серые и тёмно-серые лесостепные почвы. Особенно сильно эродиро­ваны балочные почвы (83,2%).

Леса на территории района расположены неравномерно, большей частью представлены небольшими урочищами по оврагам, балкам, водоразделам, склонам и незатопляемым поймам рек. Белгородский район принадлежит к среднелесным по области.

В целом по Белгородскому району площади, занятые основными лесо-образующими породами, остаются на протяжении последнего десятилетия достаточно стабильными, при небольшом увеличении площади дуба высо­коствольного и уменьшении площади дуба низкоствольного.

Основные лесообразующие породы составляют 99,8% лесопокрытых земель области. При этом на долю дуба приходится 79,0%, сосны - 9,4%, других твердолиственных (ясеня, клена, ильмовых, акации белой) - 5,9%, мягко-лиственных (береза, осина, ольха, липа, тополь, ивы древовидные) - 5,5%, прочих пород 0,2%.

На территории Белгородского района выделяются следующие типы местно­сти: плакорный, склоновый, надпойменно-террасовый, пойменный, образующие систему парагенетических комплексов. Обособление типов местности вызвано варьированием на пространстве лесостепного ландшафта литологического состава поверхностных отложений, характера подстилающих пород, гипсометрии, комплексов форм и морфологии рельефа, интенсивности со­временных рельефообразующих процессов различного генезиса.

В Белгородском районе из земель, не подвергнутых коренному преобразованию, лишь третья часть занята относительно хорошо сохранившимися естественными лесами, лугами, целинными степями и водоемами. Остальные угодья или представляют собой вторичные биоценозы, или в значительной степени испытывают давление антропогенных факторов. Как правило, состояние, близкое к естественному, имеют биоценозы малоценные в хозяйственно-утилитарном отношении. Это преимущественно склоновые земли, особенно с маломощным почвенным горизонтом.

На таких склонах балок и надпойменных террасах формируются биоценотические разности, опреде­ляемые их экспозицией и близостью залегания коренных, большей частью известняковых, пород.

Наибольшую долю общего земельного фонда занимают пахотные земли - более 65%. Около 7% земель занято населенными пунктами. Пятая часть территории которых занята относительно хорошо сохранив­шимися естественными лесами(21%), лугами (3,8%, и водоемами (1,2%).

## Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов социально-бытового и культурного обслуживания населения

Объекты социально-бытового и культурного обслуживания населения всех видов и форм собственности следует размещать с учетом градостроительной ситуации, планировочной структуры населенных пунктов.

В целях создания единой системы обслуживания необходимо учитывать планировочную организацию населенных пунктов – деление на районы, микрорайоны, кварталы. Объекты обслуживания населения необходимо размещать с учетом факторов приближения их к местам жительства и работы.

При формировании системы обслуживания должны предусматриваться уровни обеспеченности учреждениями и объектами, в том числе повседневного, периодического и эпизодического обслуживания.

Периодичность использования населением объектов социально-бытового и культурного обслуживания определяет необходимость установления пешеходной либо транспортной доступности объектов, обеспечивающей наибольшие удобства для населения.

Согласно принципу организации ступенчатой системы социально-бытового и культурного обслуживания населения, размещение основных видов объектов обслуживания должно осуществляться в зависимости от периодичности их использования.

Основной элемент планировочной организации – квартал. В границах жилого квартала необходимо размещать объекты повседневного обслуживания населения:

дошкольные образовательные организации;

общеобразовательные организации;

учреждения культурно-досугового типа;

детские игровые площадки;

спортивные площадки;

продовольственные магазины.

В границах планировочных микрорайонов необходимо размещать объекты повседневного, периодического обслуживания населения:

дошкольные образовательные организации;

общеобразовательные организации;

организации дополнительного образования;

физкультурно-спортивные залы;

учреждения культурно-досугового типа;

детские игровые площадки;

спортивные площадки;

торговые центры;

аптеки;

отделения банков;

отделения почтовой связи;

пункты бытового обслуживания.

В границах жилых районов необходимо размещать следующие объекты социально-бытового и культурного обслуживания населения периодического и эпизодического обслуживания:

поликлиники, больницы;

кинотеатры;

профессиональные образовательные организации;

специализированные спортивные сооружения;

торговые комплексы, рынки, рестораны;

производственные предприятия бытового обслуживания и т.п.

В границах планировочных микрорайонов сложившейся застройки, подлежащих минимальным градостроительным преобразованиям, обеспеченность объектами социально-бытового и культурного обслуживания населения следует принимать в соответствии со сложившимся уровнем, при условии сохранения фактической плотности населения.

В границах территорий, подлежащих комплексному освоению, необходимо предусматривать размещение полного комплекса объектов социально-бытового и культурного обслуживания населения.

Размещение объектов повседневного, периодического обслуживания в индивидуальной, блокированной жилой застройке следует предусматривать с учетом равной удаленности от отдельных планировочных элементов в границах населенного пункта. Объекты обслуживания могут иметь центроформирующее значение и размещаться в центральной части жилого образования для обеспечения наилучшей доступности. В результате такого размещения объектов на территории, такой подход к планировке способствует созданию комфортной среды проживания.

Согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования смешанной жилой застройки Белгородской области, утвержденным Постановлением Правительства Белгородской области от 09.12.2008 № 293-пп (РНГП смешанной жилой застройки Белгородской области), комплексное социальное обустройство сельских территорий осуществляется на основе формирования сельских социальных кластеров – групп объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры на территории сельского поселения, обеспечивающих в полном объеме удовлетворение минимальных потребностей населения в социальных, образовательных, культурных и прочих бытовых услугах.

Перечень объектов, входящих в сельский социальный кластер, определяется социальными нормативами исходя из численности сельского населения, и включает в себя:

дошкольные образовательные организации;

общеобразовательные школы;

учреждения культуры клубного типа;

библиотеки;

спортивные сооружения;

лечебно-профилактические медицинские организации;

предприятия торговли,

центры оказания бытовых и услуг населения;

бани и т.п.

Сельские населенные пункты могут разделяться на населенные пункты, где социальный кластер присутствует в полном объеме и где социальный кластер представлен отдельными элементами (в зависимости от численности населения). Так, дошкольные образовательные организации рекомендуется размещать в сельских населенных пунктах с численностью населения свыше 500 человек, общеобразовательные организации – в населенных пунктах с численностью свыше 1 тыс. человек, учреждения культуры клубного типа – в населенных пунктах с численностью свыше 300 человек. При этом центры оказания бытовых и социальных услуг рекомендуется размещать в каждом сельском населенном пункте.

В сельской местности следует предусматривать подразделение учреждений и предприятий обслуживания на объекты повседневного обслуживания в каждом поселении, начиная с 50 человек, и базовые объекты более высокого уровня на группу населенных пунктов, размещаемые в административном центре сельского поселения. Помимо стационарных зданий необходимо использовать передвижные средства и сезонные сооружения.

### Объекты местного значения муниципального района в области образования

**Дошкольные образовательные организации**

Согласно государственной программе Российской Федерации «Развитие образования на 2013-2020 годы», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 295, обеспеченность детей местами в муниципальных дошкольных образовательных организациях в возрасте от 3 до 7 лет к 2016 году должна составить 100 %, охват детей дошкольным образованием в возрасте от 2 месяцев до 3 лет к 2020 году – 40 %.

В соответствии с государственной программой Белгородской области «Развитие образования Белгородской области на 2014-2020 годы», утвержденной Постановлением Правительства Белгородской области от 30.12.2013 № 528-пп, охват детей программами дошкольного образования к 2020 году должен составить не менее 73,5 %.

 Согласно Стратегии развития дошкольного, общего и дополнительного образования Белгородской области на 2013-2020 годы, утвержденной Постановлением Правительства Белгородской области от 28.10.2013 № 431-пп (далее – Стратегия развития дошкольного, общего и дополнительного образования Белгородской области), а также постановлением администрации Белгородского района от 26.02.2014 г. №10 «[Об утверждении муниципальной программы «Развитие образования Белгородского района на 2014-2020 годы»](http://belrn.ru/wp-content/uploads/2015/02/10-%D0%BF.pdf), дети в возрасте от 3 до 7 лет на 100 % должны быть обеспечены местами в дошкольных образовательных организациях, при этом охват детей в возрасте от 0 до 3 лет программами поддержки раннего развития должен составить не менее 32 %.

Анализ возрастной структуры населения муниципальных образований Белгородского района (доля числа детей в возрасте от 1 до 7 лет в общей численности населения), соотношение числа мест в дошкольных образовательных организациях с численностью воспитанников, число детей, стоящих на учете для определения в дошкольные образовательные организации,

позволили дифференцировать и установить показатель минимально допустимого уровня беспеченности дошкольными образовательными организациями для городского и сельских поселений, входящих в состав муниципального района.

Расчетный показатель транспортной доступности для дошкольных образовательных организаций в городском поселении определен на основе анализа сложившейся системы размещения дошкольных образовательных организаций.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности дошкольных образовательных организаций в сельских поселениях установлены с целью транспортной доступности с учетом размещения дошкольных образовательных организаций на группу населенных пунктов (или на поселение), ввиду малочисленности населенных пунктов и экономической нецелесообразности размещения дошкольных образовательных организаций в каждом населенном пункте сельского поселения.

**Общеобразовательные организации**

Анализ возрастной структуры населения поселений (доля числа детей в возрасте от 7 до 17 лет в общей численности населения), соотношение числа обучающихся в общеобразовательных организациях с числом мест в учреждениях данного вида и с численностью детей в возрасте от 7 до 17 лет, позволили определить расчетный уровень обеспеченности населения общеобразовательными организациями для городских и сельских поселений муниципального района.

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности общеобразовательных организаций определен с учетом раздела 10 СП 42.13330.2011.

В малых (до 0,2 тыс. человек) и средних сельских населенных пунктах (от 0,2 до 1 тыс. человек), удаленных от основных образовательных организаций свыше 1 км, рекомендуется обеспечение транспортной доступности.

Для учащихся общеобразовательных школ необходимо обеспечить подвоз на транспорте, предназначенном для перевозки детей. Максимальное расстояние до места сбора на остановке при пешеходном подходе учащихся должно быть не более 500 м. Остановка транспорта оборудуется навесом, огражденным с трех сторон, защищена барьером от проезжей части дороги, имеет твердое покрытие и обзорность не менее 250 м со стороны дороги.

Регулярные, осуществляемые в течение учебного года, специальные перевозки учащихся к образовательным организациям решают проблему обеспечения доступности к образованию.

**Организации дополнительного образования**

Особенностью существующей системы дополнительного образования является ее интеграционный и межведомственный характер. Современное дополнительное образование реализуется в образовательных организациях дополнительного образования детей, общеобразовательных школах, дошкольных образовательных организациях и охватывает различные сферы деятельности и интересов – образование, культуру и искусство, физическую культуру и спорт, молодежную политику. Развивается также негосударственный сектор дополнительного образования, который отличает большая гибкость в отношении учета потребностей детей и их родителей.

В соответствии со Стратегией развития дошкольного, общего и дополнительного образования Белгородской области, охват детей в возрасте от 5 до 18 лет дополнительными образовательными программами к 2020 году должен составить не менее 80 %.

С учетом возрастной структуры населения поселений, ориентирами государственной и муниципальной программ в области образования, установлен расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения организациями дополнительного образования для городского и сельских поселений муниципального района.

Установление транспортной доступности для организаций дополнительного образования (возможно осуществление организованной системы подвоза учащихся) позволит решить вопросы всестороннего развития детей и подростков, прежде всего, в сельской местности, делая для них доступными разнообразные услуги дополнительного образования.

При проектировании дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования необходимо соблюдать требования к размеру земельного участка приведенные в Приложении Ж, СП 42.13330.2011.

### Объекты местного значения муниципального района в области физической культуры и массового спорта

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения спортивными сооружениями (физкультурно-спортивными залами, плавательными бассейнами, плоскостными сооружениями) установлены в соответствии с постановлением администрации Белгородского района от 25.12.2013 г. №212 [«Об утверждении муниципальной программы Белгородского района «Развитие физической культуры, спорта и молодёжной политики на территории Белгородского района на 2014-2020 годы»](http://belrn.ru/wp-content/uploads/2014/05/212.pdf), исходя из направлений развития физической культуры и массового спорта в муниципальном районе, дифференцировано в зависимости от численности населения городского и сельских поселений, оптимального размещения объектов на территории с учетом планировочной организации и территориальной доступности.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения специализированными спортивными сооружениями (лыжные базы, стрелковые тиры, гребные базы) установлены исходя из фактической потребности населения в объектах данного вида.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения муниципального района – физкультурно-спортивных залов и плавательных бассейнов установлены с учетом транспортной доступности.

### Объекты местного значения муниципального района в области культуры

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района: общедоступными, детскими и юношескими библиотеками для муниципального района, установлены в соответствии с Методикой определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 № 1683-р.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района кинотеатрами и учреждениями культуры клубного типа установлены в соответствии с Социальными нормативами и нормами, утвержденными Распоряжением Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района – общедоступными и детскими библиотеками для сельских поселений приняты исходя из фактического охвата населенных пунктов библиотечным обслуживанием и численности населения сельских поселений.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района выставочными залами, картинными галереями, музеями, универсальными спортивно-зрелищными залами установлены исходя из фактических мощностей существующих объектов, численности населения муниципального района и оптимального размещения объектов на территории с учетом планировочной организации.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района: парки культуры и отдыха установлен исходя из фактической потребности населения в данном виде объектов.

В соответствии с Базовыми нормами организации сети и ресурсного обеспечения общедоступных библиотек муниципальных образований, принятые на XII Ежегодной сессии Конференции Российской библиотечной ассоциации от 16.05.2007, объем документного фонда в центральной районной (межпоселенческой) библиотеке должен составлять не менее 4 книг на 1 жителя районного центра и дополнительно 0,14-0,5 книг и других документов на 1 жителя муниципального района.

В соответствии с Социальными нормативами и нормами, утвержденными Распоряжением Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р, в целях эффективной организации библиотечно-информационного образования детей дошкольного и школьного возраста и жителей в возрасте от 15 до 24 лет могут создаваться объединенные библиотеки для детей и юношества.

С 01.01.2015 согласно Федеральному закону Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» организация библиотечного обслуживания населения сельских поселений переходит в ведение муниципальных районов. В связи с этим, при разработке градостроительной документации планирование размещения библиотек для сельских поселений осуществляется на уровне схемы территориального планирования муниципального района.

В соответствии с Методикой определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры мощностная характеристика центрального учреждения культуры клубного типа муниципального района должна составлять не менее 500 зрительских мест.

Кинотеатры рекомендуется размещать в административном центре муниципального района.

Количество зрительных мест определяется из расчета 3 места на 1 тыс. человек.

В зависимости от состава и объема фондов выставочные залы и картинные галереи могут являться структурными подразделениями музеев.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности для объектов культуры местного значения муниципального района в области культуры не нормируется.

Минимальные размеры территорий для размещения музеев и выставочных залов установлены с учетом Рекомендаций по проектированию музеев, ЦНИИЭП им. Б.С. Мезенцева Москва Стройиздат 1988 год, актуализированные в 2008 году.

### Объекты местного значения муниципального района в области архивного дела

В соответствии с Федеральным законом от 22.10.2004 № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации», и Федеральным законом от 01.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», органы местного самоуправления муниципального района обязаны создавать архивы для хранения, комплектования (формирования), учета и использования, образовавшихся в процессе их деятельности архивных документов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области архивного дела установлены с учетом главы 3 «Управление архивным делом в Российской Федерации» Федерального закона от 22.10.2004 № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации».

Максимально допустимый уровень территориальной доступности для объектов местного значения муниципального района в области архивного дела не нормируется.

Минимальный размер земельного участка установлен с учетом норм, приведенных в «Краткий справочник архитектора» под общей редакцией Коваленко Ю.Н. Таким образом, размер земельного участка, учитывает: размещение здания, организацию подъездов, подходов, автомобильных стоянок обслуживающего транспорта, нормативное озеленение территории.

### Объекты местного значения муниципального района в области молодежной политики

Согласно распоряжению Правительства Белгородской области от 07.02.2015 №15-рп «О стратегии государственной молодежной политики в Белгородской области», а также постановления администрации Белгородского района от 25.12.2013 №212 [«Об утверждении муниципальной программы Белгородского района «Развитие физической культуры, спорта и молодёжной политики на территории Белгородского района на 2014-2020 годы»](http://belrn.ru/wp-content/uploads/2014/05/212.pdf), приоритетными должны стать такие направления, работа по которым обеспечит создание условий для успешной социализации и эффективной самореализации молодежи, а также возможности для самостоятельного и эффективного решения молодыми людьми возникающих проблем. Такой подход будет способствовать взаимосвязанному улучшению качества жизни молодого поколения и развитию муниципального района и региона в целом.

Государственную молодежную политику в Белгородском районе предполагается реализовывать по следующим приоритетным направлениям:

- вовлечение молодежи в социальную политику и ее информирование о потенциальных возможностях развития;

- развитие созидательной активности молодежи;

- интеграция молодых людей, оказавшихся в трудной жизненной ситуации, в жизнь общества.

В соответствии с подпрограммой «Молодежь Белгородского района» муниципальной программы «Развитие образования Белгородского района», к 2020 году прогнозируется увеличение удельного веса численности молодых людей, вовлеченных в общественную деятельность с 25,5 % до 42,7 %.

В области молодежной политики в муниципальном районе деятельность осуществляют порядка 51 организации и объединений, в том числе организованных на базе образовательных организаций.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения Белгородского района учреждениями по работе с детьми и молодежью (Муниципальными Домами молодежи) установлен с учетом Распоряжения Правительства Белгородской области от 12.04.2010 № 143-рп «О нормативах по минимальному обеспечению молодежи региональными и муниципальными учреждениями по месту жительства».

Модель муниципального Дома молодежи должна представлять собой универсальное, многомерное и гибкое пространство, позволяющее организовать постоянную социально ориентированную работу с подростками и молодежью на территории муниципального района:

- отдельно стоящее здание полезной площадью не менее 500 – 600 кв. м с прилегающим земельным участком площадью не менее 1000 кв. м;

- оборудованный концертный зал не менее чем на 200 мест;

- оборудованный многофункциональный спортивный зал и открытая спортивно-досуговая площадка;

- помещения для работы с подростками и молодежью (правовая, психологическая помощь, пресс-клуб, консультационная служба, кружки, секции, студии спортивно-досуговой, военно-патриотической, опризывной направленности, технического и гуманитарного творчества, туристско-рекреационные, исторические и др.);

- помещения для работы методических объединений (отделов), молодежных общественных организаций и объединений;

- кафе, интернет-кафе.

### Объекты местного значения муниципального района в области жилищного строительства

Жилая застройка на территории Белгородского района в зависимости от этажности подразделяется на следующие типы:

- индивидуальная жилая застройка - застройка отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками высотой до 3 этажей включительно;

- блокированная жилая застройка – застройка малоэтажными жилыми домами блокированного типа до 3 этажей включительно, имеющих отдельный земельный участок;

- малоэтажная жилая застройка – застройка многоквартирными жилыми домами высотой до 4 этажей включая мансардный, без отдельных земельных участков;

- среднеэтажная жилая застройка - застройка многоквартирными жилыми домами высотой от 5 до 8 этажей включая мансардный;

- многоэтажная жилая застройка - застройка многоквартирными жилыми домами высотой от 9 до 16 этажей включительно;

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения жилыми объектами определены в соответствии с постановлением Правительства Белгородской области от 09.12.2008 № 293-пп «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования смешанной жилой застройки в Белгородской области», постановлением администрации Белгородского района от 27.11.2014  № 163 [«Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами жителей Белгородского района на 2015-2020 годы»](http://belrn.ru/wp-content/uploads/2014/12/1631.pdf), а также распоряжением администрации Белгородского района Белгородской области от 04.05.2017  № 671 «[Об утверждении плана реализации муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами жителей Белгородского района на 2015-2020 годы»](http://belrn.ru/wp-content/uploads/2017/04/Rasporyazhenie-N671-Plan-realizacii-mun-programmy-na-2017-god.pdf).

## Объекты местного значения муниципального района в области инвестиционной деятельности

Достижение стратегических целей развития Белгородского района во многом зависит от способности органов местного самоуправления построить эффективный механизм привлечения инвестиций. Одним из механизмов привлечения инвестиционных ресурсов на территорию муниципальных образований является создание инвестиционных площадок, формирующих привлекательные условия для инвесторов в различных сферах.

НГП Белгородского района направлены на реализацию мероприятий в области строительства объектов производственного и коммунально-складского назначения, объектов сельского хозяйства, объектов туризма и рекреации, объектов в области жилищного строительства, в т.ч. путем организации инвестиционных площадок в соответствующих сферах.

Нормативами градостроительного проектирования Белгородского района определена минимальная доля финансирования затрат на обеспечение инвестиционных площадок транспортной и инженерной инфраструктурой за счет бюджетов соответствующего уровня (в процентном соотношении). Доля финансирования затрат на обеспечение инвестиционных площадок транспортной и инженерной инфраструктурой за счет бюджетов соответствующего уровня установлена экспертным путем исходя из возможностей бюджетов различных уровней.

## Объекты местного значения муниципального района в области автомобильных дорог местного значения

Развитие транспортной инфраструктуры должно осуществляться в тесной взаимосвязи с направлениями и масштабами социально-экономического развития, обеспечивая комфортную доступность территорий муниципального района с учетом прогнозируемого роста подвижности, уровня автомобилизации, пассажирских и грузовых перевозок.

Установление расчетных показателей в области транспортного обслуживания необходимо для формирования целостной системы автомобильных дорог и объектов транспортной инфраструктуры, создающих транспортный каркас муниципального района и улично-дорожной сети населенных пунктов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, относящиеся к области автомобильных дорог местного значения установлены на основе направлений, заданных документами стратегического и социально-экономического планирования Белгородского района.

Расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, а также в границах населенных пунктов муниципальных образований являются:

плотность автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района – отношение протяженности автомобильных дорог к площади муниципального района;

плотность улично-дорожной сети в границах застроенной территории – отношение протяженности улиц и дорог к площади застроенной территории населенного пункта.

Плотность улично–дорожной сети в границах застроенной территории определяется экспертным путем, на основании сравнения темпов роста протяженности улично-дорожной сети населенного пункта за расчетный период.

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, а также в границах населенных пунктов муниципальных образований не нормируется.

 Расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения выполнен с учетом [муниципальной программы «Совершенствование и развитие транспортной системы и дорожной сети Белгородского района на 2015-2020 годы»](http://belrn.ru/wp-content/uploads/2014/12/174.pdf), утвержденной постановлением администрации Белгородского района от 23.12.2014  №174.

##  Объекты местного значения муниципального района в области электро-,

##  газо-, тепло- и водоснабжения, водоотведения, связи и информатизации

**Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района в области электроснабжения**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального района в области электроснабжения установлены с учетом Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике». В соответствии с Федеральным законом «Об электроэнергетике» одним из основных принципов государственного

регулирования и контроля в электроэнергетике является обеспечение доступности электрической энергии для потребителей.

Согласно главе 3 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», электроснабжение сельских поселений относится к вопросам местного значения муниципального района.

Обеспечение бесперебойного и качественного электроснабжения потребителей электрической энергии способствует охране здоровья населения и улучшению качества жизни населения.

Объекты и сети электроснабжения Белгородского района находятся на балансе ОАО «Белгородэнерго» – филиал ОАО «МРСК Центра».

Белгородский район электрических сетей является одним из самых энергонасыщенных в ОАО «Белгородэнерго».

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов электроснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров. Трассировка сетей выполняется согласно п.12.35 и п.12.36 СП 42.13330.2011.

Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях многоквартирных домов и жилых домах установлены на основании Приказа Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 30.08.2012 № 17/28 «Об утверждении нормативов потребления населением коммунальных услуг по электроснабжению на территории Белгородской области при отсутствии приборов учета» и рекомендованы для предварительных расчетов минимальной необходимой мощности объектов электроснабжения.

В расчетах при градостроительном проектировании допускается принимать укрупненные показатели расхода электроэнергии согласно таблице 2.4.4 РД 34.20.185-94 (для городов) и Приложения Н СП 42.13330.2011 (для сельских поселений).

Удельные расчетные нагрузки рекомендуется принимать согласно таблиц 2.1.1, 2.1.11, 2.1.5 и 2.2.1 РД 34.20.185-94.

**Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района в области газоснабжения**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального района области газоснабжения установлены с учетом Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации». Одним из основных принципов государственной политики в области газоснабжения является повышение уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

Согласно п. 4 ч. 1, ч. 4 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», организация в границах сельских поселений газоснабжения, относится к вопросам местного значения муниципального района.

Источником подачи природного газа для Белгородского района является газопровод-отвод от магистрального газопровода «Шебелинка-Белгород-Курск-Брянск».

При расчете потребления природного углеводородного газа были применены показатели, установленные п. 3.12 СП 42-101-2003.

Укрупненные показатели потребления газа, куб.м/год на 1 чел составят:

- при наличии централизованного горячего водоснабжения - 120;

- при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей - 300;

- при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения – 220.

В соответствии с п. 12.29 СП 42.13330.2011 установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков под объекты местного значения в области газоснабжения (газонаполнительные станции).

Земельный участок, минимальной площадью 4 кв. м, для размещения пунктов редуцирования газа, определен исходя из анализа размеров земельных участков, отведенных под существующие ПРГ.

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов газоснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров. Трассировка сетей выполняется согласно п.12.35 и п.12.36 СП 42.13330.2011.

**Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района в области теплоснабжения**

Расчетные показатели минимально допустимого уровняобеспеченности объектами местного значения муниципального района в области теплоснабжения установлены с учетом Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении». Основными принципами организации отношений в сфере теплоснабжения являются развитие систем централизованного теплоснабжения и обеспечение надежности и энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии.

Согласно п. 4 ч. 1, ч. 4 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», организация в границах сельских поселений теплоснабжения, относится к вопросам местного значения муниципального района.

Решение о строительстве автономных источников тепловой энергии, либо децентрализованном теплоснабжении в пределах радиусов эффективного теплоснабжения существующих источников тепла может быть принято уполномоченным органом местного самоуправления только при условии обоснования невозможности и (или) экономической нецелесообразности удовлетворения потребности в тепловой энергии потребителей за счет системы централизованного теплоснабжения существующих источников тепла.

Выбор количества и расчет мощности объектов теплоснабжения выполняется исходя из расчета подключенной к ним нагрузки.

Расчетные часовые расходы тепла на отопление жилых, административных и общественных зданий и сооружений, рассчитываются согласно разделу 5 СП 50.13330.2012 по нормируемой (базовой) удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление зданий, отнесенные к 1 кв. м общей площади. При расчете часовых расходов тепла учитываются климатические данные для территории Белгородского района, согласно СП 131.13330.2012 приведены ниже (Таблица 1).

Таблица . Удельные расходы тепловой энергии на отопление зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания

|  |  |
| --- | --- |
| **Тип здания** | **Этажность здания** |
| **1** | **2** | **3** | **4, 5** | **6, 7** | **8** |
| Жилые многоквартирные, гостиницы, общежития | 48,42 | 44,06 | 39,59 | 38,21 | 35,76 | 33,95 |
| Общественные | 57,17 | 51,65 | 48,95 | 43,55 | 42,14 | 40,15 |
| Административного назначения (офисы) | 51,46 | 48,62 | 47,14 | 38,63 | 34,31 | 31,47 |
| Поликлиники и лечебные учреждения, дома-интернаты | 53,37 | 51,74 | 50,25 | 48,63 | 47,14 | 45,51 |
| Дошкольные учреждения, хосписы | 57,80 | 57,80 | 557,80 | - | - | - |

Для разработки нормативов градостроительного проектирования используются только удельные расходы тепловой энергии на отопление жилых и общественных зданий.

В соответствии с СП 42.13330.2011 установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков под объекты местного значения муниципального района в области теплоснабжения (отдельно стоящие котельные).

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов теплоснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров. Трассировка сетей выполняется согласно пп.12.35, 12.36 СП 42.13330.2011.

**Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района в области водоснабжения.**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального района в области водоснабжения установлены с учетом Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее – Федеральный закон «О водоснабжении и водоотведении»).

В соответствии с Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», потребители, подключенные к централизованной системе водоснабжения, должны снабжаться питьевой водой, соответствующей установленным требованиям качества в требуемом объеме.

Согласно п. 4 ч. 1, ч. 4 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», организация в границах сельских поселений водоснабжения, относится к вопросам местного значения муниципального района.

При установлении расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального района в области водоснабжения учтены предельно допустимые нагрузки на окружающую среду на основе определения ее потенциальных возможностей, режима рационального использования природных и иных ресурсов с целью обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населения, недопущения разрушения естественных экологических систем и необратимых изменений в окружающей среде.

В составе местных нормативов градостроительного проектирования в области водоснабжения установлены следующие расчетные показатели:

- показатель удельного водопотребления для жилых домов и помещений, напрямую зависящий от степени благоустройства рассматриваемой жилой застройки;

- минимально допустимые размеры земельных участков для размещения станций водоподготовки (водопроводные очистные сооружения) в зависимости от их производительности.

Удельное водопотребление в жилых помещениях в многоквартирных домах и жилых домов, подключенных к системам централизованного водоснабжения, учитывает качество предоставляемых коммунальных услуг, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Системы централизованного водоснабжения сельских поселений Белгородского района включают в себя сети водоснабжения, водозаборы, резервуары. Источником подачи воды служат скважины.

Показатели удельного водопотребления для жилых домов и помещений сельских поселений Белгородского района взяты в соответствии с Приказом Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области 30.08.2012 № 17/29 «Об утверждении нормативов потребления населением коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению на территории Белгородской области при отсутствии приборов учета». Показатели приведены ниже (Таблица 2).

Таблица . Показатели удельного водопотребления для жилых домов и помещений в зависимости от степени благоустройства застройки

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Степень благоустройства многоквартирного дома или жилого дома** | **Единицы измерения** | **Холодная вода** | **Горячая вода** | **Сумма** |
| 1. | Жилая застройка с водопроводом, канализацией, ваннами, с центральным горячим водоснабжением | куб. м на1 человека | 7,0 | 3,5 | 10,5 |
| 2. | Жилая застройка с водопроводом, канализацией, ваннами, с газовыми водонагревателями | куб. м на1 человека | 8,8 | - | 8,8 |
| 3. | Жилая застройка с водоснабжением, канализацией, без ванн | куб. м на1 человека | 5,0 | - | 5 |
| 4. | Жилая застройка без водопровода с уличной водоразборной колонкой | куб. м на1 человека | 1,5 | - | 1,5 |

Полный охват сетями водоснабжения обеспечит технологическое и организационное единство и целостность централизованных систем водоснабжения, создаст равные условия доступа абонентов к водоснабжению.

С целью рационального использования территории, установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения станций водоподготовки (водопроводных очистных сооружений), приведенные ниже (Таблица 3). Показатели установлены в соответствии с п. 12.4 СП 42.13330.2011 и с учетом перспективной численности населения и данных о количестве воды поданных с водозаборов в 2014 году.

Таблица . Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения станций водоподготовки в зависимости от их производительности

|  |  |
| --- | --- |
| **Производительность станций водоподготовки (водопроводных очистных сооружений), тыс.куб.м /сут** | **Размер земельного участка, га** |
| До 0,1 | 0,1 |
| Свыше 0,1 до 0,2 | 0,25 |
| Свыше 0,2 до 0,4 | 0,4 |
| Свыше 0,4 до 0,8 | 1,0 |
| Свыше 0,8 до 12 | 2,0 |

Размеры земельных участков для размещения колодцев магистральных подземных водоводов должны быть не более 3 x 3 м, камер переключения и запорной арматуры - не более 10 x 10 м.

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов местного значения муниципального района в области водоснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров.

**Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района в области водоотведения**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального района в области водоотведения установлены с учетом Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении".

Согласно п. 4 ч. 1, ч. 4 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», организация в границах сельских поселений водоотведения, относится к вопросам местного значения муниципального района.

В составе МНГП в области водоотведения установлены следующие расчетные показатели:

- показатель удельного водоотведения для жилых домов и помещений, напрямую зависящий от степени благоустройства рассматриваемой жилой застройки;

- минимально допустимые размеры земельных участков для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности.

Удельное водоотведение в жилых помещениях в многоквартирных домах и жилых домов, учитывает качество предоставляемых коммунальных услуг, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Показатели удельного водоотведения для жилых домов и помещений сельских поселений Белгородского района взяты в соответствии с Приказом Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области 30.08.2012 № 17/29 «Об утверждении нормативов потребления населением коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению на территории Белгородской области при отсутствии приборов учета».

С целью рационального использования территории, установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения канализационных очистных сооружений, приведенные ниже (Таблица 22).

**Таблица 4. Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности**

|  |  |
| --- | --- |
| **Производительность канализационных очистных сооружений, тыс.куб.м /сут** | **Размер земельного участка, га** |
| **очистных сооружений** | **иловых площадок** | **биологических прудов глубокой очистки сточных вод** |
| До 0,7 | 0,5 | 0,2 | - |
| Свыше 0,7 до 17 | 4 | 3 | 3 |

**Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района в области связи и информатизации**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального района в области связи и информатизации на территории Белгородского района в области связи и информатизации установлены с учетом Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи». Скорость передачи данных на пользовательское оборудование с использованием волоконно-оптической линии связи в МНГП принята не менее 10 Мбит/сек. Потребителей необходимо обеспечить точками доступа телекоммуникационных сетей, исходя из норматива 1 точка доступа на одну семью. Количество абонентских номеров для телефонизации общественной застройки составляет 20 % от общего числа абонентов. Абонентская емкость АТС принята 400 номеров на 1 тыс. жителей.

Расчетные показатели допустимых размеров земельных участков под объекты связи на период их эксплуатации принимаются в соответствии с п. 4 СН 461-74.

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов связи, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров. Трассировка сетей выполняется согласно п.12.35 и п.12.36 СП 42.13330.2011.

Для объектов местного значения муниципального района в области в области электро-, газо-, тепло- и водоснабжения, водоотведения, связи и информатизации максимально допустимый уровень территориальной доступности не нормируется.

## Объекты местного значения муниципального района в области сбора, вывоза, утилизации и переработки твердых коммунальных и промышленных отходов

Среди объектов местного значения Белгородского района в области утилизации и переработки твёрдых коммунальных отходов (ТКО) в НГП устанавливаются расчетные показатели для объектов по утилизации и переработке твердых коммунальных отходов, мусороперерабатывающих заводов, мусороперегрузочных и мусоросортировочных станций, полигонов твердых коммунальных отходов.

Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области утилизации и переработки твердых коммунальных отходов устанавливается как показатель мощности объекта, способности объекта принимать определенное количество отходов от населения ежегодно. Мощность объектов по утилизации и переработке твердых коммунальных отходов измеряется в тоннах на 1 человека в год (тонн/чел. в год).

Нормы образования твердых коммунальных отходов от населения Белгородского района на человека в год принимаются в соответствии с утвержденными нормами образования твердых коммунальных отходов для населения муниципального района в размере 1,84 куб. м на человека в год для благоустроенного жилого фонда и 2,24 куб. м на человека в год от неблагоустроенного жилого фонда. При средней плотности твердых коммунальных отходов 200 кг на 1 куб. м, значения норм образования твердых коммунальных отходов принимаются в НГП в количестве 0,38 тонн на человека в год от благоустроенного жилого фонда и 0,45 тонн на человека в год от неблагоустроенного жилого фонда.

Нормы образования крупногабаритных коммунальных отходов следует принимать в размере 8 процентов от объема твёрдых коммунальных отходов.

Размеры земельных участков объектов по утилизации и переработке твёрдых коммунальных отходов устанавливаются в соответствии с таблицей 13 СП 42.13330.2011.

К объектам местного значения Белгородского района в области сбора и вывоза твердых коммунальных и промышленных отходов отнесены площадки для установки контейнеров для сбора мусора.

Количество площадок для установки контейнеров в населенных пунктах определяется исходя из численности населения, объёма образования отходов, и необходимого для населенного пункта числа контейнеров для сбора мусора

Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, норм образования отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле:

Бконт = Пгод × t ×К / (365 × V),

где Пгод – годовое накопление муниципальных отходов, куб. м;

t – периодичность удаления отходов, сут;

К – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25;

V – вместимость контейнера.

Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа, но
не более 5, контейнеров в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88.

Расчетный показатель максимального уровня пешеходной доступности до площадок для установки контейнеров для сбора мусора устанавливается в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88.

## Объекты местного значения муниципального района в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Среди объектов местного значения муниципального района в области гражданской обороны в НГП Белгородского района расчетные показатели устанавливаются для площадей убежищ гражданской обороны и противорадиационных укрытий в соответствии с п. 5.1.1
СП 88.13330.2014 и радиусов доступности до убежищ гражданской обороны и противорадиационных укрытий в соответствии с п. 4.12 СП 88.13330.2014.

Среди объектов местного значения муниципального района в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций расчетные показатели устанавливаются в МНГП Белгородского района для гидротехнических сооружений (противопаводковых дамб).

Строительство гидротехнических сооружений (противопаводковых дамб) необходимо предусматривать на территориях подверженных затоплению паводковыми водами в соответствии с п. 5.1 СНиП 2.06.15-85.

Расчетные показатели размеров противопаводковых дамб рассчитываются в соответствии с пунктами 5.11, 5.12 СП 39.13330.2012 и разделом 6 СП 40.13330.2012.

## Объекты местного значения муниципального района в области туризма и рекреации

В соответствии с п. 15 ч.1, ч. 4 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ в НГП устанавливаются расчетные показатели для объектов массового отдыха местного значения муниципального района, к которым отнесены зоны массового кратковременного отдыха и пляжи (зоны рекреации водных объектов).

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности муниципального района зонами массового кратковременного отдыха и максимально допустимого уровня территориальной доступности до таких зон установлены в соответствии с п. 9.25 СП 42.13330.2011.

Расчетные показатели минимально допустимой площади территории для размещения речных и озерных пляжей и протяженности береговой полосы данных пляжей на одного посетителя установлены в соответствии с п. 9.32 СП 42.13330.2011.

Пляжи необходимо оборудовать пунктами оказания первой медицинской помощи и спасательными станциями в соответствии с ГОСТ 17.1.5.02-80 «Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов» и Правилами охраны жизни людей на водных объектах, утвержденными Постановлением Правительства Белгородской области от 27.04.2005 № 92-пп.

Организованные пляжи должны быть оборудованы спасательными станциями: 1 спасательная станция на каждый организованный пляж.

В зонах рекреации водных объектов в период купального сезона организуется дежурный медицинский пункт для оказания медицинской помощи пострадавшим на воде.

Зоны рекреации водного объекта должны быть радиофицированы, иметь телефонную связь и обеспечиваться муниципальным транспортом.

Пляжи должны быть оборудованы мачтами высотой 8 - 10 метров для подъема сигналов.

Зоны рекреации водных объектов должны быть оборудованы информационными стендами с материалами по профилактике несчастных случаев на водных объектах, данными о температуре воды и воздуха.

## Объекты местного значения муниципального района в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Среди объектов местного значения Белгородского района в области ритуального обслуживания населения в НГП расчетные показатели устанавливаются для кладбищ традиционного захоронения и кладбищ урновых захоронений после кремации в соответствии с Приложением Ж СП 42.13330.2011.

## Обоснование расчетных показателей объектов, не относящихся к объектам местного значения муниципального района

К объектам, не являющимся объектами местного значения, отнесены такие объекты, которые создаются и содержатся, в основном, путем привлечения на добровольной основе частных коммерческих организаций.

Посредством использования предпринимательской активности, преимущественно создаются и содержатся следующие виды объектов:

- объекты туризма и рекреации;

- объекты промышленности и сельского хозяйства.

###  Объекты в области туризма и рекреации

НГП Белгородского района направлены на реализацию мероприятий в области строительства объектов туризма и рекреации.

Уровень обеспеченности гостиницами, а также значения расчетных показателей минимально допустимой площади территории для размещения коллективных средств размещения установлены согласно Приложению Ж СП 42.13330.2011. Для объектов в области туризма и рекреации максимально допустимый уровень территориальной доступности не нормируется.

На территории рекреационных зон не допускается строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения.

### Объекты в области промышленности и сельского хозяйства

Минимальная плотность застройки земельных участков производственных объектов для различных видов промышленных объектов установлена в соответствии с Приложением В СП 18.13330.2011. Минимальная плотность застройки земельных участков сельскохозяйственных предприятий для различных видов объектов сельского хозяйства установлена в соответствии с Приложением В СП 19.13330.2011. Размеры земельных участков и вместимость общетоварных и специализированных складов, предназначенных для обслуживания городов и сельских поселений, установлены в соответствии с Приложением Е СП 42.13330.2011. Для объектов в области промышленности и сельского хозяйства максимально допустимый уровень территориальной доступности не нормируется.

Планировка земельных участков производственных объектов (далее также – объектов) и их групп должна обеспечивать наиболее благоприятные условия для производственного процесса и труда на предприятиях, рациональное и экономное использование земельных участков и наибольшую эффективность капитальных вложений.

Земельные участки производственных объектов и их групп надлежит размещать на территориях, предусмотренных схемами территориального планирования муниципальных районов, генеральными планами поселений и населенных пунктов, проектами планировки соответствующих территорий, выполняемых с учетом программ экономического, социального, экологического развития. Земельные участки объектов и их групп следует размещать на территориях несельскохозяйственного назначения или непригодных для сельского хозяйства. Размещение объектов на территориях залегания полезных ископаемых допускается по согласованию с органами государственного горного надзора, а на площадях залегания общераспространенных полезных ископаемых – в порядке, устанавливаемом законодательством.

Размещение объектов и их групп не допускается:

- в первом поясе зоны санитарной охраны подземных и наземных источников водоснабжения;

- в зеленых зонах городов;

- на землях особо охраняемых природных территорий;

- в зонах охраны памятников истории и культуры без разрешения соответствующих органов охраны памятников;

- в зонах возможного катастрофического затопления в результате разрушения плотин или дамб. Зоной катастрофического затопления является территория, на которой затопление имеет глубину 1,5 м более или может повлечь за собой разрушение зданий и сооружений, гибель людей, вывод из строя оборудования объектов.и

Между производственными объектами и жилой зоной необходимо предусматривать санитарно-защитную зону.

Устройство отвалов, шлаконакопителей, отходов и отбросов предприятий допускается только при обосновании невозможности их утилизации, при этом для групп объектов следует, как правило, предусматривать централизованные (групповые) отвалы. Участки для них следует размещать за пределами объектов и II пояса зон санитарной охраны подземных водоисточников, с соблюдением санитарных норм.

В состав производственных зон могут включаться:

- коммунальные зоны – зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;

- производственные зоны – зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, как правило, требующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м, а также железнодорожных подъездных путей;

- иные виды производственной (научно-производственные зоны), инженерной и транспортной инфраструктур.

В производственных зонах допускается размещать сооружения и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

При размещении и реконструкции предприятий и других объектов на территории производственной зоны следует предусматривать меры по обеспечению их безопасности в процессе эксплуатации, а также предусматривать в случае аварии на одном из предприятий защиту населения прилегающих районов от опасных воздействий и меры по обеспечению безопасности функционирования других предприятий. Степень опасности производственных и других объектов определяется в установленном законодательством порядке в соответствии с техническими регламентами.

При реконструкции объектов сложившейся производственной застройки, являющихся памятниками истории и культуры, необходимо предусматривать меры по сохранению их исторического облика.

В пределах производственных зон и санитарно-защитных зон предприятий не допускается размещать жилые дома, гостиницы, общежития, садово-дачную застройку, дошкольные образовательные и общеобразовательные организации, медицинские организации, учреждения и организации отдыха, спортивные сооружения, другие общественные здания, не связанные с обслуживанием производства. Территория СЗЗ не должна использоваться для рекреационных целей и производства сельскохозяйственной продукции.

Участки СЗЗ предприятий не включаются в состав территории предприятий и могут быть предоставлены для размещения объектов, строительство которых допускается на территории этих зон. Оздоровительные, санитарно-гигиенические, строительные и другие мероприятия, связанные с охраной окружающей среды на прилегающей к предприятию загрязненной территории, включая благоустройство СЗЗ, осуществляются за счет предприятия, имеющего вредные выбросы.

Территория, занимаемая площадками промышленных предприятий и других производственных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания, должна составлять, как правило, не менее 60 % всей территории промышленной зоны.

Занятость территории промышленной зоны определяется в процентах как отношение суммы площадок промышленных предприятий и связанных с ними объектов в пределах ограждения (или при отсутствии ограждения – в соответствующих ей условных границах), а также учреждений обслуживания, к общей территории промышленной зоны, определенной генеральным планом населенного пункта. Занятые территории могут включать резервные участки на площадках предприятий и других объектов, намеченные в соответствии с заданием на проектирование для размещения на них зданий и сооружений.

Плотность застройки кварталов, занимаемых промышленными предприятиями и другими объектами, как правило, не должна превышать показателей, приведенных ниже, где коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала); коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

Таблица . Показатели плотности застройки участков территориальных зон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Территориальные зоны** | **Коэффициент застройки** | **Коэффициент плотности застройки** |
| Производственная | 0,8 | 2,4 |
| Научно-производственная (без учета опытных полей и полигонов, резервных территорий и санитарно-защитных зон) | 0,6 | 1,0 |
| Коммунально-складская | 0,6 | 1,8 |

Указанные коэффициенты приведены для кварталов производственной застройки, включающей один или несколько объектов.

В составе научно-производственных зон следует размещать учреждения науки и научного обслуживания, опытные производства и связанные с ними высшие и средние учебные заведения, гостиницы, учреждения и предприятия обслуживания, а также инженерные и транспортные коммуникации и сооружения.

На территориях коммунально-складских зон (районов) следует размещать предприятия пищевой промышленности, общетоварные (продовольственные и непродовольственные), специализированные склады (холодильники, картофеле-, овоще-, фруктохранилища), предприятия коммунального, транспортного и бытового обслуживания населения.

За пределами территории населенных пунктов, в обособленных складских районах с соблюдением санитарных, противопожарных и специальных норм следует предусматривать рассредоточенное размещение базисных складов продовольствия, фуража и промышленного сырья, лесоперевалочных баз базисных складов лесных и строительных материалов.

При планировке земельных участков объектов и их групп следует, как правило, выделять планировочные зоны:

- предзаводскую;

- производственную, включая зоны исследовательского назначения и опытных производств;

- подсобную;

- складскую.

Предзаводскую зону производственного объекта следует размещать со стороны основных подъездов и подходов работающих.

В зоне общих объектов вспомогательных производств и хозяйств следует, как правило, размещать объекты энергоснабжения, водоснабжения и канализации, транспорта, ремонтного хозяйства, пожарных депо, отвального хозяйства.

Резервирование земельных участков для территориального развития объектов надлежит предусматривать в соответствии со схемами и проектами планировочной организации производственных объектов, а также положениями генеральных планов поселений.

В схеме планировочной организации земельного участка расширяемого и реконструируемого объекта следует предусматривать:

- организацию СЗЗ (при необходимости);

- увязку с планировкой и застройкой прилегающих жилых и иных территориальных зон населенного пункта;

- совершенствование планировочного зонирования, благоустройства земельного участка и архитектурного облика объекта;

- повышение эффективности использования территории;

- объединение разрозненных производственных и вспомогательных объектов.

Расстояния между зданиями, сооружениями, в т.ч. инженерными коммуникациями, следует принимать минимально допустимыми.

Проектируемые сельскохозяйственные предприятия, здания и сооружения следует размещать в производственных зонах поселений на основе планов развития существующих организаций и их производственной специализации в соответствии с утвержденными в установленном порядке проектами генеральных планов поселений с учетом схем размещения объектов сельского хозяйства субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий должна быть не менее указанной в Приложении В СП 19.13330.2011. Минимальную плотность застройки допускается (при наличии соответствующих обоснований инвестиций в строительство) уменьшать, но не более чем на 1/10 установленной нормы при строительстве сельскохозяйственных предприятий на площадке с уклоном свыше 3%, просадочных грунтах, в сложных инженерно-геологических условиях, а также при расширении и реконструкции предприятий.

При организации сельскохозяйственного производства необходимо предусматривать меры по защите жилых и общественно-деловых зон от неблагоприятного влияния производственных комплексов, а также самих этих комплексов, если они связаны с производством пищевых продуктов, от загрязнений и вредных воздействий иных производств, транспортных и коммунальных сооружений.

При формировании производственных зон сельских поселений расстояния между сельскохозяйственными предприятиями, зданиями и сооружениями следует предусматривать минимально допустимые исходя из санитарных, ветеринарных, противопожарных требований и норм технологического проектирования.

На территории животноводческих комплексов и ферм и в их СЗЗ не допускается размещать предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции, объекты питания и объекты, к ним приравненные.

Размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений не допускается:

- на месте бывших полигонов для бытовых отходов, очистных сооружений, скотомогильников;

- на площадях залегания полезных ископаемых без согласования с органами Федерального агентства по недропользованию;

- на землях зеленых зон городов;

- на землях особо охраняемых природных территорий, в т.ч. в зонах охраны объектов культурного наследия.

## Требования по обеспечению охраны окружающей среды, по обеспечению защиты населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне

###  2.12.1.Требования по обеспечению охраны окружающей среды

Требования по обеспечению охраны окружающей среды, учитываемые при разработке градостроительной документации, устанавливаются в соответствии с федеральным и региональным законодательством в области охраны окружающей среды.

Предельные значения допустимых уровней воздействия на среду и человека для различных функциональных зон, устанавливаются в соответствии параметрами, определенными в следующих нормативных документах:

- максимальные уровни звукового воздействия принимаются в соответствии с требованиями СН 2.2.4/2.1.8.562-96;

- максимальные уровни загрязнения атмосферного воздуха принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.6.1032-01;

- максимальные уровни электромагнитного излучения от радиотехнических объектов принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03, СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03;

- требования к очистке сточных вод в соответствии с СП 32.13330.2012.

Таблица . Разрешенные параметры допустимых уровней воздействия на человека

и условия проживания

| Функциональная зона | Максимальный уровень звукового воздействия, дБА | Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха (предельно допустимые концентрации (ПДК) | Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов(предельно допустимые уровни (ПДУ) | Загрязненность сточных вод |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Жилые зоны:Индивидуальная жилищная застройка и малоэтажная застройкаМногоэтажная и среднеэтажная застройка  | 7070 | 1 ПДК1 ПДК | 1 ПДУ | Нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях или хранение в герметичных выгребных ямах с последующим вывозом на КОС.Выпуск в коллектор с последующей очисткой на КОС. |
| Зоны здравоохранения:Территории размещения лечебно-профилактических организаций длительного пребывания больных и центров реабилитацииТерритории размещения лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях, домов отдыха, пансионатов | 6070 | 0,8 ПДКПДК | 1 ПДУ1 ПДУ | Выпуск в коллектор с последующей очисткой на КОС.Выпуск в коллектор с последующей очисткой на КОС. |
| Производственные зоны | Нормируется по границе объединенной СЗЗ70 | Нормируетсяпо границе объединенной СЗЗ 1 ПДК | Нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДУ | Нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском |
| Рекреационные зоны | 60 | 0,8 ПДК | 1 ПДУ | Нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях с возможным самостоятельным выпуском |
| Примечание: Значение максимально допустимых уровней относятся к территориям, расположенным внутри зон. На границах зон должны обеспечиваться значения уровней воздействия, соответствующие меньшему значению их разрешенных в зонах по обе стороны границы. |

Площадки для размещения и расширения объектов, которые могут быть источниками вредного воздействия на здоровье населения и условия его проживания, выбираются с учетом аэроклиматической характеристики, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосфере, а также потенциала загрязнения атмосферы.

Условия размещения жилых зон по отношению к производственным предприятиям определены в СП 42.13330.2011.

Жилые зоны следует размещать с наветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к производственным предприятиям, являющимся источниками загрязнения атмосферного воздуха, а также представляющим повышенную пожарную опасность.

Объекты, требующие особой чистоты атмосферного воздуха, не следует размещать с подветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним объектам с источниками загрязнения атмосферного воздуха.

Животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, склады по хранению ядохимикатов, биопрепаратов, удобрений, пожаровзрывоопасные склады и производства, ветеринарные учреждения, объекты и предприятия по утилизации отходов, котельные, очистные сооружения, навозохранилища открытого типа следует располагать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к жилым, общественно-деловым и рекреационным зонам, а также другим объектам производственной зоны в соответствии с действующими нормативными документами.

Обязательным условием проектирования таких объектов является организация санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Производственная зона для строительства новых и расширения существующих производственных предприятий проектируется в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СанПиН 2.1.6.1032-01.

В жилой зоне и местах массового отдыха населения запрещается размещать объекты I и II классов опасности по санитарной классификации.

Запрещается проектирование и размещение объектов I-III класса опасности по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, на территориях с уровнями загрязнения, превышающими установленные гигиенические нормативы.

Производственные зоны, промышленные узлы, предприятия и связанные с ними отвалы, отходы, очистные сооружения следует размещать на землях несельскохозяйственного назначения или непригодных для сельского хозяйства. При отсутствии таких земель могут выбираться участки на сельскохозяйственных угодьях худшего качества.

В соответствии с Федеральным законом от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха» места хранения и захоронения загрязняющих атмосферный воздух отходов производства и потребления должны быть согласованы с территориальными органами федерального органа исполнительной власти в области охраны окружающей среды и территориальными органами других федеральных органов исполнительной власти.

Запрещается размещение производственной зоны и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, на землях лесного фонда, за исключением объектов, назначение которых соответствует требованиям пункта 1 статьи 21 Лесного кодекса Российской Федерации.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается с учетом условий, изложенных в статье 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах», с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов исключительно при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

Размещение объектов в границах зон санитарной охраны источников водоснабжения производится в соответствии с требованиями по соблюдению режимов хозяйственной деятельности в границах таких зон, установленными СанПиН 2.1.4.1110-02.

Мероприятия по защите водных объектов (водоемов и водотоков) необходимо предусматривать в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, нормативных правовых актов Белгородской области, Белгородского района, санитарных и экологических норм, утвержденных в установленном порядке.

Жилые, общественно-деловые, смешанные и рекреационные зоны следует размещать выше по течению водотоков относительно сбросов всех категорий сточных вод, включая поверхностные стоки с территории населенных пунктов.

В целях поддержания благоприятного гидрологического режима, улучшения санитарного состояния, рационального использования водных ресурсов рек, озер и водохранилищ устанавливаются водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.

Размещение производственных зон на прибрежных участках водных объектов следует осуществлять в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации.

В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

- движение и стоянки транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации № 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

Условия размещения производственных и сельскохозяйственных предприятий по отношению к водным объектам устанавливаются в соответствии с требованиями
СП 42.13330.2011.

Производственные предприятия, требующие устройства грузовых причалов, пристаней и других портовых сооружений, следует размещать по течению реки ниже жилых, общественно-деловых и рекреационных зон на расстоянии не менее 200 м.

При размещении сельскохозяйственных предприятий на прибрежных участках водных объектов и при отсутствии непосредственной связи предприятий с ними следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 м. Территории сельскохозяйственных предприятий, расположенных в границах водоохранных зон (в том числе прибрежных защитных полос) необходимо оборудовать системами сбора, очистки и отведения поверхностных стоков.

Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать на расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоемов. Сокращение расстояния возможно при условии согласования с органами, осуществляющими охрану рыбных запасов.

В соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 устанавливаются условия размещения отходов производственных предприятий.

Устройство отвалов, хвостохранилищ, шламонакопителей, мест складирования отходов предприятий допускается только при обосновании невозможности их утилизации. При этом для производственных зон следует предусматривать централизованные (групповые) отвалы. Участки для них следует размещать за пределами территории предприятий, а также за пределами I и II поясов зоны санитарной охраны подземных и поверхностных источников водоснабжения с соблюдением санитарных норм.

Отвалы, в том числе содержащие сланец, мышьяк, свинец, ртуть и другие горючие и токсичные вещества, должны быть отделены от жилых и общественных зданий и сооружений санитарно-защитной зоной.

Для объектов по изготовлению и хранению взрывчатых веществ, материалов и изделий на их основе следует предусматривать запретные (опасные) зоны. Застройка запретных (опасных) зон жилыми, общественными и производственными зданиями не допускается. Условия застройки запретных (опасных) зон устанавливаются в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011.

Режимы ограничений и размеры санитарно-защитных зон для производственных предприятий, инженерных сетей и сооружений, санитарные разрывы для линейных транспортных сооружений устанавливаются в соответствии с требованиями
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

При подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территории учитываются СЗЗ промышленных объектов, причем вне зависимости от того, разработаны проекты СЗЗ эксплуатирующей организацией или нет. При отсутствии утвержденных уполномоченными законодательством органами границ СЗЗ за основу может быть взята санитарная классификация предприятий, установленная санитарными правилами и нормами.

Реконструкция, техническое перевооружение промышленных объектов и производств проводится при наличии проекта с расчетами прогнозируемого загрязнения атмосферного воздуха, физического воздействия на атмосферный воздух, выполненными в составе проекта санитарно-защитной зоны с расчетными границами. После окончания реконструкции и ввода объекта в эксплуатацию расчетные параметры должны быть подтверждены результатами натурных исследований атмосферного воздуха и измерений физических факторов воздействия на атмосферный воздух.

Размещение зданий, сооружений и коммуникаций не допускается:

- на землях особо охраняемых природных территорий, в том числе на землях рекреационных зон, если это противоречит целевому использованию данных земель и может нанести ущерб природным комплексам и их компонентам;

- на землях зеленых зон, если проектируемые объекты не предназначены для отдыха, спорта или обслуживания пригородного лесного хозяйства;

- в зонах охраны гидрометеорологических станций;

- в зонах санитарной охраны источников водоснабжения и площадок водопроводных сооружений, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией источников;

- на землях водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, а также на территориях, прилегающих к водным объектам, имеющим высокое рыбохозяйственное значение, за исключением случаев предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации;

- в зонах санитарной охраны курортов, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией природных лечебных средств курортов;

- в зонах возможного проявления оползней и других опасных факторов природного характера;

- в зонах возможного затопления (при глубине затопления 1,5 м и более), не имеющих соответствующих сооружений инженерной защиты;

- в охранных зонах магистральных трубопроводов.

Проектирование и строительство объектов в пределах особо охраняемых природных территорий производится в соответствии с требованиями Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», регионального законодательства в сфере охраны особо охраняемых природных территорий, а также нормативных документов,

устанавливающих правовой статус каждой конкретной особо охраняемой природной территории.

### Требования по обеспечению защиты населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (далее - ИТМ ГОЧС) должны учитываться при:

- подготовке документов территориального планирования муниципальных образований;

- разработке документации по планировке территории (проектов планировки, проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков);

- разработке материалов, обосновывающих строительство (технико-экономического обоснования, технико-экономических расчетов), а также проектной документации на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства.

Мероприятия по гражданской обороне разрабатываются органами местного самоуправления муниципальных образований в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне».

Мероприятия по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера разрабатываются органами местного самоуправления муниципальных образований в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и Закона Белгородской области от 23.09.1998 № 41 «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» с учетом требований ГОСТ Р 22.0.07-95.

Территории подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера отображаются на основании сведений, предоставляемых Главным управлением МЧС России по Белгородской области или отделом безопасности, гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций администрации Белгородского района.

 Требования к обеспечению пожарной безопасности

Нормативные показатели пожарной безопасности муниципальных образований принимаются в соответствии с главой 15 «Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности» раздела II «Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов» Технического регламента о требованиях пожарной безопасности, утвержденного Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ.

Требования к обеспечению защиты от затопления и подтопления

На территориях, подверженных затоплению и подтоплению, строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

Территории, расположенные на участках, подверженных негативному влиянию вод должны быть обеспечены защитными гидротехническими сооружениями.

Территории, расположенные на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее, чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью:

- один раз в 100 лет – для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями;

- один раз в 10 лет – для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

В качестве основных средств инженерной защиты от затопления следует предусматривать:

- обвалование территорий со стороны водных объектов;

- искусственное повышение рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок;

- аккумуляцию, регулирование, отвод поверхностных сбросных и дренажных вод с затопленных, временно затопляемых территорий и низинных нарушенных земель;

- сооружения инженерной защиты, в том числе: дамбы обвалования, дренажи, дренажные и водосбросные сети, водохранилища многолетнего регулирования стока крупных рек и другие.

В качестве вспомогательных (некапитальных) средств инженерной защиты следует предусматривать:

- увеличение пропускной способности русел рек, их расчистку, дноуглубление и спрямление;

- расчистку водоемов и водотоков;

- мероприятия по противопаводковой защите, включающие: выполаживание берегов, биогенное закрепление, укрепление берегов песчано-гравийной и каменной наброской на наиболее проблемных местах.

В состав проекта инженерной защиты территории следует включать организационно-технические мероприятия, предусматривающие пропуск весенних половодий и дождевых паводков.

При устройстве инженерной защиты от затопления следует определять целесообразность и возможность одновременного использования сооружений и систем инженерной защиты в целях улучшения водообеспечения и водоснабжения, эксплуатации промышленных и коммунальных объектов, а также в интересах энергетики, транспорта, рекреации и охраны природы, предусматривая в проектах возможность создания вариантов сооружений инженерной защиты многофункционального назначения.

Сооружения и мероприятия для защиты от затопления проектируются в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012 и СНиП 2.06.15-85.

На территориях с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории усадебной застройки и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

Для предотвращения заболачивания территории и защиты подземных частей зданий и сооружений от подтопления существующими и прогнозируемыми грунтовыми водами в связанных грунтах необходимо предусматривать мероприятия по водоотведению и водопонижению, как правило, в виде локальных профилактических или систематических дренажей в комплексе с закрытой ливневой канализацией.

Понижение уровня грунтовых вод должно обеспечиваться:

- на территории капитальной застройки – не менее 2 м от проектной отметки поверхности;

- на территории стадионов, парков, скверов и других зеленых насаждений – не менее 1 м;

- на территории крупных промышленных зон и комплексов не менее 15 м.

Требования к обеспечению защиты от овражной эрозии

Для инженерной защиты территорий от овражной эрозии следует предусматривать следующие виды мероприятий:

- вертикальную планировку территории (сплошная засыпка или замыв оврага или его отвершков, частичная засыпка с повышением отметок дна оврага, уполаживание или террасирование склонов оврага);

- упорядочение поверхностного стока;

- искусственное понижение уровня подземных вод (дренажные системы для понижения или перехвата грунтовых вод);

- сооружения механической защиты для остановки движения почв.

В отдельных случаях допускается полная или частичная ликвидация оврагов путем их засыпки с прокладкой по ним водосточных и дренажных коллекторов.

Для инженерной защиты территорий от водной эрозии необходимо предусматривать следующие виды сооружений и мероприятий:

- водозадерживающие сооружения – валы по берегам рек, вокруг водоемов;

- водоотводящие сооружения (валы, нагорные каналы и канавы) для перехвата поверхностных (дождевых и талых) вод и отвода их в водоемы и водотоки;

- водосборные сооружения (пруды, запруды и др.);

- фито- и лесомелиорация – создание защитных лесных полос вокруг оврагов, балок, водоемов, по берегам водотоков, по откосам и днищам оврагов и балок;

террасирование (насыпная часть террас используется для посадки деревьев, посева трав и сельскохозяйственных культур).

## 2.13.Требования к охране объектов культурного наследия

При подготовке документов территориального планирования муниципального района следует учитывать требования законодательства об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Нормы охраны объектов культурного наследия на территории муниципального района не могут быть выражены в показателях обеспеченности объектами и доступности до объектов, но обязательно должны учитываться при подготовке градостроительной документации. В материалах по обоснованию местных нормативов градостроительного проектирования приводятся нормативные требования к охране объектов культурного наследия при градостроительном проектировании в соответствии с действующим законодательством. Требования к охране ОКН на территории муниципального района устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Законом Белгородской области от 13.11.2003 № 97 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Белгородской области».

Границы территорий объектов культурного наследия отображаются в документах территориального планирования на основании ранее утверждённых в соответствии с законодательством документов.

Основными источниками информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также их зонах охраны являются сведения, содержащиеся в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Границы зон охраны объектов культурного наследия, в том числе границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия либо проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия:

- в отношении объектов культурного наследия федерального значения - уполномоченным органом государственной власти Белгородской области по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия;

- в отношении объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения – администрацией Белгородской области по представлению специально уполномоченного государственного органа охраны объектов культурного наследия Белгородской области, согласованному с органами местного самоуправления.

Отображение границ зон охраны объектов культурного наследия в составе графических материалов документов территориального планирования и документации по планировке территории возможно только на основе утвержденных уполномоченными органами проектов зон охраны объектов культурного наследия.

На территории памятника или ансамбля запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На территории достопримечательного места разрешаются: работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению.

На территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

В случае угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия движение транспортных средств на территории данного объекта и в зонах его охраны ограничивается или запрещается на основании предписания уполномоченного органа в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Расстояния от объектов культурного наследия до транспортных и инженерных коммуникаций следует принимать не менее:

- до проезжих частей магистралей скоростного и непрерывного движения:

в условиях сложного рельефа – 100 м;

на плоском рельефе – 50 м;

- до сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) – 15 м;

- до других подземных инженерных сетей – 5 м.

В условиях реконструкции указанные расстояния до инженерных сетей допускается сокращать, но принимать не менее:

- до водонесущих сетей – 5 м;

- до неводонесущих сетей – 2 м.

При этом необходимо обеспечивать проведение специальных технических мероприятий по сохранности объектов культурного наследия при производстве строительных работ.

## Требования и рекомендации по установлению красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Красные линии, согласно Градостроительного кодекса Российской Федерации, устанавливаются и утверждаются в составе документации по планировке территории - проекта планировки территории.

Красные линии устанавливаются: с учетом ширины улиц и дорог, которые определяются расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов; состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, велосипедных дорожек, зеленых насаждений и др.); с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

В пределах красных линий допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных и пандусных сходов подземных пешеходных переходов, павильонов на остановочных пунктах общественного транспорта).

В исключительных случаях с учетом действующих особенностей участка (поперечных профилей и режимов градостроительной деятельности) в пределах красных линий допускается размещение:

- объектов транспортной инфраструктуры (площадки отстоя и кольцевания общественного транспорта, разворотные площадки, площадки для размещения диспетчерских пунктов);

- отдельных нестационарных объектов автосервиса для попутного обслуживания (контейнерные автозаправочные станции, мини-мойки, посты проверки выхлопа СО/СН);

- отдельных нестационарных объектов для попутного обслуживания пешеходов (мелкорозничная торговля и бытовое обслуживание).

Красные линии магистральных улиц, транспортных развязок, в том числе кольцевого типа и существующих перекрестков на магистральных улицах необходимо назначать с учетом возможности их реконструкции для увеличения пропускной способности.

Размещение автостоянок в красных линиях улиц возможно, при условии сохранения ширины проезжей части.

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения городов и других поселений.

Соблюдение красных линий обязательно при межевании, при оформлении документов гражданами и юридическими лицами на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации.

Проектирование и строительство зданий и сооружений на территориях населенных пунктов, не имеющих утвержденных в установленном порядке красных линий, не допускается.

Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования.

Красные линии дополняются иными линиями градостроительного регулирования, определяющими особые условия использования и застройки территорий населенных пунктов.

Для территорий, подлежащих застройке, документацией по планировке территории устанавливаются линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

Линии отступа от красных линий устанавливаются документами по планировке территории (в том числе, в градостроительных планах земельных участков), с учетом санитарно-защитных и охранных зон, сложившегося использования земельных участков и территорий.

Максимальные выступы за красную линию конструктивных элементов зданий существующей застройки в условиях реконструкции:

- в отношении балконов, эркеров, козырьков – не более 2,0 метров и не ниже 3.0 метров от уровня земли;

- в отношении приямков – не более 1,5 метров.

Жилые здания с квартирами в первых этажах рекомендуется размещать с отступом от красных линий:

- на магистральных улицах - не менее 6 м;

- на прочих улицах - не менее 3 м.

По красной линии допускается располагать:

- жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме учреждений образования и воспитания;

- жилые здания с квартирами в первых этажах на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки.

Жилые дома на территории индивидуальной и блокированной застройки сельских населенных пунктов рекомендуется размещать с отступом:

- от красной линии улиц - не менее чем на 5 м;

- от красной линии проездов - не менее чем на 3 м.

Рекомендуемый отступ от хозяйственных построек и автостоянок закрытого типа до красных линий улиц и проездов - не менее 5 м.

Садовый дом рекомендуется располагать от красной линии проезда не менее чем на 3 м. При этом между домами, расположенными на противоположных сторонах проезда, должны быть учтены противопожарные расстояния.

Рекомендуемый отступ от зданий и сооружений в промышленных зонах до красных линий – не менее 3м.

Указанные расстояния измеряются от наружной стены здания в уровне цоколя. Декоративные элементы (а также лестницы, приборы освещения, камеры слежения и др.), выступающие за плоскость фасада не более, чем на 0,6 м, допускается не учитывать.

Таблица . Минимальные расстояния от стен зданий и границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживания до красных линий

|  |  |
| --- | --- |
| **Здания (земельные участки) учреждений и предприятий обслуживания** | **Минимальные расстояния** **до красной линии, м** |
| Дошкольные образовательные организации и общеобразовательные организации (стены здания) | 10 |
| Медицинские организации: |
| больничные корпуса  | 30 |
| поликлиники  | 15 |
| Пожарные депо  | 10 |
| Кладбища традиционного захоронения и крематории Кладбища для погребения после кремации  | 6 |

 **III. Правила и область применения расчетных показателей,**

**содержащихся в основной части местных нормативов**

**градостроительного проектирования**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, объектами благоустройства и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования муниципальный район, применяются при подготовке и внесении изменений в генеральный план городского округа (ГП), документацию по планировке территории (ДППТ), правила землепользования и застройки муниципальных образований (ПЗЗ).

Утвержденные НГП муниципальный район подлежат применению:

органами государственной власти Белгородской области при осуществлении ими контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;

органами местного самоуправления при осуществлении постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории при принятии решений о развитии застроенных территорий соответствующего муниципального образования;

разработчиками градостроительной документации, заказчиками градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленные НГП муниципальный район, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований Белгородской области, установленных РНГП Белгородской области.

В случае внесения изменений в РНГП Белгородской области, в результате которых предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований Белгородской области станут выше расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленных НГП муниципальный район, применению подлежат расчетные показатели РНГП Белгородской области с учетом требований федерального законодательства.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленные НГП муниципальный район, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований Белгородской области, установленных РНГП Белгородской области.

В случае внесения изменений в РНГП Белгородской области, в результате которых предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований Белгородской области станут ниже расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленных НГП муниципальный район, применению подлежат расчетные показатели РНГП Белгородской области с учетом требований федерального законодательства.