

**Заключение о результатах
публичных слушаний от 19 ноября 2019 г.**

Наименование проекта, внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Майского сельского поселения муниципального района «Белгородский район

Дата проведения публичных слушаний: 19 ноября 2019 г.

Публичные слушания назначены распоряжением председателя Муниципального совета Белгородского района от 14 октября 2019 г. № 84 «О проведении публичных слушаний по проектам внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Майского сельского поселения муниципального района «Белгородский район»

Организатор публичных слушаний: управление архитектуры и градостроительства комитета строительства администрации Белгородского района

Количество участников публичных слушаний: 7 человек

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: от 19 ноября 2019 г.

№ п/п	Вопросы, вынесенные на обсуждение	Предложения и рекомендации, дата их внесения	Кем внесено предложение (поддержано)	Рекомендации организатора
1.	Внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Майского сельского поселения, в части изменения границ функциональной зоны «зона гаражей и автостоянок» и территориальной зоны ТА - зона автомобильного транспорта (схема прилагается): - для размещения объекта транспортной инфраструктуры, включающего в себя элементы обустройства автомобильной дороги (места отдыха, остановочные пункты, объекты,	Рекомендовать одобрить проект внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Майского сельского поселения.	Председатель комиссии по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района	По предложенному на обсуждение вопросу члены комиссии с учетом мнения участников публичных слушаний приняли решение рекомендовать внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Майского сельского поселения, в части изменения границ функциональной зоны «зона гаражей и автостоянок» и территориальной зоны ТА - зона автомобильного транспорта (схема прилагается): - для размещения объекта транспортной инфраструктуры, включающего в себя элементы обустройства автомобильной

	пешеходные дорожки, стоянки (парковки) транспортных средств, тротуары), другие предназначенные для обеспечения дорожного движения, в том числе его безопасности, сооружения - автомобильной дороги местного значения в центре п. Майский вблизи ул. Кирова.			- автомобильной дороги местного значения в центре п. Майский вблизи ул. Кирова.
2.	Внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Майского сельского поселения, в части изменения границ функциональной зоны «Индивидуальная коттеджная застройка» и территориальной зоны ЖУ (зона усадебной застройки) за счет включения земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 31:15:1305004, ориентировочной площадью 300 кв. м по адресу: Белгородский район, п. Майский, ул. Зеленая, 1а (схема прилагается).	Рекомендовать одобрить проект внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Майского сельского поселения.	Председатель комиссии по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района	По предложенному на обсуждение вопросу члены комиссии с учетом мнения участников публичных слушаний приняли решение рекомендовать внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Майского сельского поселения, в части изменения границ функциональной зоны «Индивидуальная коттеджная застройка» и территориальной зоны ЖУ (зона усадебной застройки) за счет включения земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 31:15:1305004, ориентировочной площадью 300 кв. м по адресу: Белгородский район, п. Майский, ул. Зеленая, 1а (схема прилагается).
3.	Внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Майского сельского поселения, в части изменения границ функциональной зоны «Зона объектов придорожной инфраструктуры и малого бизнеса» и территориальной зоны МБ (зона делового и	Рекомендовать одобрить внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Майского сельского поселения.	Председатель комиссии по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района	По предложенному на обсуждение вопросу члены комиссии с учетом мнения участников публичных слушаний приняли решение рекомендовать внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Майского сельского поселения, в части изменения границ функциональной зоны «Зона объектов придорожной

	коммерческого назначения) за счет включения земельного участка с кадастровым номером 31:15:1308002:1578.			инфраструктуры и малого бизнеса» и территориальной зоны МБ (зона делового и коммерческого назначения) за счет включения земельного участка с кадастровым номером 31:15:1308002:1578.
4.	Внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Майского сельского поселения, в части изменения границ функциональной зоны «Индивидуальная коттеджная застройка» и территориальной зоны ЖУ (зона усадебной застройки) за счет включение земельного участка с кадастровым номером 31:15:1308002:1525.	Рекомендовать одобрить внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Майского сельского поселения.	Председатель комиссии по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района	По предложенному на обсуждение вопросу члены комиссии с учетом мнения участников публичных слушаний приняли решение рекомендовать внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Майского сельского поселения, в части изменения границ функциональной зоны «Индивидуальная коттеджная застройка» и территориальной зоны ЖУ (зона усадебной застройки) за счет включение земельного участка с кадастровым номером 31:15:1308002:1525.
5.	Внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Майского сельского поселения в части изменения границ функциональной зоны «Зона гаражей и автостоянок» и территориальной зоны ТА (зона автомобильного транспорта) за счет включения земельного участка с кадастровым номером 31:15:1305005:102.	Рекомендовать внести изменения в Правила землепользования и застройки Майского сельского поселения, в части внесения изменений в текстовую часть градостроительного регламента в основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства градостроительного регламента территориальной зоны ПIV (зона производственно – коммунальных объектов V класса вредности) включить вид разрешенного использования –	Председатель комиссии по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района	По предложенному на обсуждение вопросу члены комиссии с учетом мнения участников публичных слушаний приняли решение рекомендовать внести изменения в Правила землепользования и застройки Майского сельского поселения, в части внесения изменений в текстовую часть градостроительного регламента в основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства градостроительного регламента территориальной зоны ПIV (зона производственно – коммунальных

		«хранение автотранспорта» код вида 2.7.1.		объектов V класса вредности) включить вид разрешенного использования – «хранение автотранспорта» код вида 2.7.1.
6.	Внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Майского сельского поселения, в части изменения границ функциональной зоны «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (3-6 этажей)» и территориальной зоны ЖС (зона застройки среднеэтажными жилыми домами) за счет включения земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 31:15:1307002 (схема прилагается).	Рекомендовать одобрить внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Майского сельского поселения.	Председатель комиссии по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района	По предложенному на обсуждение вопросу члены комиссии с учетом мнения участников публичных слушаний приняли решение рекомендовать внести изменения в Генеральный план Правила землепользования и застройки Майского сельского поселения, в части изменения границ функциональной зоны «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (3-6 этажей)» и территориальной зоны ЖС (зона застройки среднеэтажными жилыми домами) за счет включения земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 31:15:1307002 (схема прилагается).
7.	Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Майского сельского поселения, в части внесения изменений в текстовую часть градостроительного регламента в условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства градостроительного регламента территориальной зоны МБ (зона делового и коммерческого назначения) включить вид разрешенного использования – «пищевая	Рекомендовать одобрить внесения изменений в Правила землепользования и застройки Майского сельского поселения и предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 31:15:1308002:1578, расположенного в территориальной зоны МБ (зона делового и коммерческого назначения) включить вид разрешенного использования –	Председатель комиссии по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района	По предложенному на обсуждение вопросу члены комиссии с учетом мнения участников публичных слушаний приняли решение рекомендовать внести изменения в Правила землепользования и застройки Майского сельского поселения, в части внесения изменений в текстовую часть градостроительного регламента в условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства градостроительного регламента территориальной зоны МБ (зона делового и коммерческого назначения)

	«промышленность» код вида 6.4 и применить данный вид разрешенного использования для земельного участка с кадастровым номером 31:15:1308002:1578.	«пищевая промышленность» код вида 6.4.		включить вид разрешенного использования – «пищевая промышленность» код вида 6.4 и применить данный вид разрешенного использования для земельного участка с кадастровым номером 31:15:1308002:1578.
8.	Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Майского сельского поселения, в условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства градостроительного регламента территориальной зоны ЖЛ (зона ведения ЛПХ) включить вид разрешенного использования – «хранение автотранспорта» код вида 2.7.1 и применить данный вид разрешенного использования для земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 31:15:1313003 площадью 41 кв. м, по адресу: Белгородский район, п. Политотдельский, р-н дома № 1а, ул. Центральная, з/у 1а (схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории Майского сельского поселения утверждена распоряжением администрации Белгородского района от 10.10.2019 № 2298).	Рекомендовать одобрить внесения изменений в Правила землепользования и застройки Майского сельского поселения.	Председатель комиссии по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района	По предложенному на обсуждение вопросу члены комиссии с учетом мнения участников публичных слушаний приняли решение рекомендовать внести изменения в Правила землепользования и застройки Майского сельского поселения, в условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства градостроительного регламента территориальной зоны ЖЛ (зона ведения ЛПХ) включить вид разрешенного использования – «хранение автотранспорта» код вида 2.7.1 и применить данный вид разрешенного использования для земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 31:15:1313003 площадью 41 кв. м, по адресу: Белгородский район, п. Политотдельский, р-н дома № 1а, ул. Центральная, з/у 1а (схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории Майского сельского поселения утверждена распоряжением администрации Белгородского района от 10.10.2019 № 2298).

9.	<p>Внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Майского сельского поселения, в части изменения границ функциональной зоны «Зона объектов придорожной инфраструктуры и малого бизнеса» и территориальной зоны МБ (зона делового и коммерческого назначения) за счет включение земельного участка с кадастровым номером 31:15:1308002:69, по адресу: Белгородский район, п. Майский.</p>	<p>Рекомендовать одобрить проект внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Майского сельского поселения.</p>	<p>Председатель комиссии по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района</p>	<p>По предложенному на обсуждение вопросу члены комиссии с учетом мнения участников публичных слушаний приняли решение: для внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Майского сельского поселения, в части изменения границ функциональной зоны «Зона объектов придорожной инфраструктуры и малого бизнеса» и территориальной зоны МБ (зона делового и коммерческого назначения) за счет включения земельного участка с кадастровым номером 31:15:1308002:69, по адресу: Белгородский район, п. Майский.. необходимо предварительно рассмотреть проект планировки и проект межевания данной территории.</p>
10.	<p>Внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Майского сельского поселения, в части изменения границ функциональной зоны «Индивидуальная коттеджная застройка» и территориальной зоны ЖУ (зона усадебной застройки) за счет включение земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 31:15:1308001 ориентировочной площадью 620 кв. м, по адресу: Белгородский район, п. Майский, ул. Малое Кольцо, с целью перераспределения с земельным</p>	<p>Рекомендовать одобрить проект внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Майского сельского поселения.</p>	<p>Председатель комиссии по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района</p>	<p>По предложенному на обсуждение вопросу члены комиссии с учетом мнения участников публичных слушаний приняли решение рекомендовать внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Майского сельского поселения, в части изменения границ функциональной зоны «Индивидуальная коттеджная застройка» и территориальной зоны ЖУ (зона усадебной застройки) за счет включение земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 31:15:1308001 ориентировочной площадью 620 кв. м, по адресу: Белгородский район, п. Майский, ул. Малое Кольцо, с целью перераспределения с земельным</p>

	участком с кадастровым номером 31:15:1308001:937.			участком с кадастровым номером 31:15:1308001:937.
11.	Внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Майского сельского поселения, откорректировать границы функциональной зоны «Садоводческие участки» и территориальной зоны СхС (зона садоводства и огородничества) за счет включения земельных участков СНТ «Опытник», расположенных в кадастровых кварталах 31:15:1304016, 31:15:1312001, 31:15:1304015.	Рекомендовать одобрить проект внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Майского сельского поселения.	Председатель комиссии по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района	По предложенному на обсуждение вопросу члены комиссии с учетом мнения участников публичных слушаний приняли решение рекомендовать внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Майского сельского поселения, откорректировать границы функциональной зоны «Садоводческие участки» и территориальной зоны СхС (зона садоводства и огородничества) за счет включения земельных участков СНТ «Опытник», расположенных в кадастровых кварталах 31:15:1304016, 31:15:1312001, 31:15:1304015.
12.	Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Майского сельского поселения, в части изменения границ функциональной зоны «Территория объектов образования» и территориальной зоны ОН (зона учебно-образовательного назначения) за счет включения части земельных участков с кадастровыми номерами 31:15:1308001:1827:3У1 ориентировочной площадью 12852 кв. м, 31:15:1308001:1827:3У2 ориентировочной площадью 11777 кв. м (схемы прилагаются). Изменить границы функциональной зоны	Рекомендовать одобрить проект внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Майского сельского поселения.	Председатель комиссии по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района	По предложенному на обсуждение вопросу члены комиссии с учетом мнения участников публичных слушаний приняли решение рекомендовать внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Майского сельского поселения, в части изменения границ функциональной зоны «Территория объектов образования» и территориальной зоны ОН (зона учебно-образовательного назначения) за счет включения части земельных участков с кадастровыми номерами 31:15:1308001:1827:3У1 ориентировочной площадью 12852 кв. м, 31:15:1308001:1827:3У2

<p>«Индивидуальная коттеджная застройка» и территориальной зоны ЖУ (зона усадебной застройки) за счет включения части земельных участков с кадастровыми номерами 31:15:1308001:1827:3У3 ориентировочной площадью 15371 кв. м. и 31:15:1308001:1889:3У2 ориентировочной площадью 114230 кв. м (схемы прилагаются). Изменить границы функциональной зоны «Территории инженерной инфраструктуры» и территориальной зоны ЗИИ (зона инженерной инфраструктуры) за счет включения части земельного участка с кадастровым номером 31:15:1308001:1889:3У1 ориентировочной площадью 101 кв. м (схема прилагается).</p>			<p>ориентировочной площадью 11777 кв. м (схемы прилагаются). Изменить границы функциональной зоны «Индивидуальная коттеджная застройка» и территориальной зоны ЖУ (зона усадебной застройки) за счет включения части земельных участков с кадастровыми номерами 31:15:1308001:1827:3У3 ориентировочной площадью 15371 кв. м. и 31:15:1308001:1889:3У2 ориентировочной площадью 114230 кв. м (схемы прилагаются). Изменить границы функциональной зоны «Территории инженерной инфраструктуры» и территориальной зоны ЗИИ (зона инженерной инфраструктуры) за счет включения части земельного участка с кадастровым номером 31:15:1308001:1889:3У1 ориентировочной площадью 101 кв. м (схема прилагается).</p>
---	--	--	--

Направить Заключение о результатах публичных слушаний в Муниципальный совет района.

Опубликовать Заключение о результатах публичных слушаний и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Белгородский район» (www.belrn.ru).

Председательствующий
на публичных слушаниях

Венигровская Н.Н. ЧСр

Секретарь на публичных слушаниях

Жеверова Л.С. ЧСр