



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «БЕЛГОРОДСКИЙ РАЙОН» БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

**АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛГОРОДСКОГО РАЙОНА  
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«18» марта 2021 г.

№ 31

**Об определении управляющих организаций для управления  
многоквартирными домами в случаях, установленных Жилищным  
кодексом Российской Федерации**

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 г. № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением администрации Белгородского района Белгородской области от 26 августа 2020 г. № 101 «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, на территории муниципального района «Белгородский район» Белгородской области», распоряжением администрации Белгородского района Белгородской области от 27 января 2021 г. № 126 «Об определении уполномоченного органа на определение управляющей организации для управления многоквартирным домом в случаях, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации» администрация Белгородского района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Определить управляющими организациями для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления такими домами или выбранный способ

управления не реализован, не определена управляющая организация для управления многоквартирными домами на территории муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, следующие управляющие организации:

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Управление по эксплуатации и ремонту «Улитка» (ООО «УЭР «Улитка», ИНН 3102205179, ОГРН 1093130001381) для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Белгородская область, Белгородский район, с. Малиновка, ул. Кирова, д. 2, д. 4; с. Петровка, ул. Трудовая, д. 5.

1.2. Общество с ограниченной ответственностью «Управление по эксплуатации и ремонту «Мир Сервис» (ООО «УЭР «Мир Сервис», ИНН 3123409624, ОГРН 1173123010180) для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Белгородская область, Белгородский район, с. Беловское, ул. Центральная, д. 12; с. Репное, мкр. «Европа», ул. Венская, д. 9.

2. Определить перечень работ и услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества, а также размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах расположенных по адресу:

2.1. Белгородская область, Белгородский район, с. Малиновка, ул. Кирова, д. 2, д. 4 согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2.2. Белгородский район, с. Петровка, ул. Трудовая, д. 5 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2.3. Белгородская область, Белгородский район, с. Беловское, ул. Центральная, д. 12 согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2.4. Белгородская область, Белгородский район, с. Репное, мкр. «Европа», ул. Венская, д. 9 согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

3. Комитету ЖКХ, транспорта и инженерной инфраструктуры администрации Белгородского района (Шопин А.С.):

3.1. В течение одного рабочего дня после даты принятия настоящего постановления обеспечить его опубликование в газете «Знамя» и размещение на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в информационной телекоммуникационной сети Интернет ([www.belrn.ru](http://www.belrn.ru)) и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

3.2. В течение одного рабочего дня после даты принятия настоящего постановления направить копию настоящего постановления в определенные управляющие организации и управление государственного жилищного надзора Белгородской области.

3.3. Обеспечить в течение пяти рабочих дней после даты принятия настоящего постановления его направление собственникам помещений

в многоквартирном доме путем размещения его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирных домов.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на комитет ЖКХ, транспорта и инженерной инфраструктуры администрации Белгородского района (Шопин А.С.).

**Глава администрации  
Белгородского района**



**В.Н. Перцев**



Приложение № 1  
к постановлению администрации  
Белгородского района  
от «12» марта 2021 г.

**Перечень**

работ и услуг по управлению многоквартирным домом,  
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах  
по ул. ул. Кирова, д. 2, д. 4 с. Малиновка Белгородского района

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг в год	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей/месяц)
	<b>Площадь, кв. м</b>			<b>1383,50</b>
	<b>I. Содержание помещений общего пользования</b>		22412,70	1,35
1.	Работы по уборке лестничных клеток			
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	5 раз в неделю		
1.2.	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в год		
1.3.	Обметание пыли с потолков	2 раза в год		
1.4.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов, подоконников, перил и пр.	2 раза в год		
1.5.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю		
<b>II. Уборка придомовой территории</b>				
2.	<b>Работы по уборке придомовой территории</b>		79523,58	4,79
2.1.	<b>Холодный период</b>		43331,22	2,61
2.1.1.	Подметание свежеснегавшего снега (крыльцо, вход в подъезд, отмостка, тротуар)	1 раз в сутки в дни снегопада		
2.1.2.	Сдвигание свежеснегавшего снега толщиной слоя свыше 2 см	Через 3 часа во время снегопада		
2.1.3.	Посыпка территорий противогололедными материалами (вход в подъезд, тротуар)	1 раз в сутки во время гололеда		
2.1.4.	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд, тротуар)	1 раз в сутки во время гололеда		
2.1.5.	Очистка территорий от наледи и льда	1 раз в 3 суток во время гололеда		

2.1.6.	Подготовка песко-соляной смеси, транспортировка песко-соляной смеси от месив складирования к месту посыпки	1 раз в год		
2.1.7.	Сдвигание свежеснегавывпавшего снега трактором	по мере необходимости		
2.1.8.	Очистка крыш и козырьков от снега и наледи	по мере необходимости		
2.1.9.	Подметание территорий в дни без осадков (крыльцо, вход в подъезд)	2 раза в неделю в дни без снегопада		
2.1.10.	Уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю		
2.2.	<b>Теплый период</b>		36192,36	2,18
2.2.1.	Подметание территорий	5 раз в неделю		
2.2.2.	Уборка газонов, придомовой территории от случайного мусора	2 раза в неделю		
2.2.3.	Сезонное выкашивание газонов	не менее 2-х раз за сезон		
2.2.4.	Уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю		
<b>III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>				
3.1.	Прочистка канализационного лежака	1 раз в год	7470,90	0,45
3.2.	Ремонт и регулировка вентилей, кранов на системах водоснабжения. Очистка грязевиков, воздухоотборников	1 раз в год	10127,22	0,61
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>				
4.1.	Аварийное обслуживание	Постоянно	24238,92	1,46
4.2.	Общие и частичные осмотры и обследования, всего:			
4.2.1.	Общие и частичные осмотры стояков водоснабжения и водоотведения в жилых помещениях и устранение незначительных неисправностей	1 раз в год	2324,28	0,14
4.2.2.	Общие и частичные осмотры общедомовой системы холодного водоснабжения и водоотведения в технических помещениях и устранение незначительных неисправностей в системах	12 раз в год	1494,18	0,09
4.2.3.	Общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках, устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (замена перегоревших ламп, замена плафонов и светильников, смена	4 раза в год	6972,84	0,42

	и ремонт розеток, выключателей и др.)			
4.2.4.	Замена неисправных участков электропроводки в МОП	Постоянно, по мере необходимости	5146,62	0,31
4.2.5.	Ревизия и ремонт ВРУ по мере необходимости	Постоянно	2158,26	0,13
4.3.	Техническое обслуживание			
4.3.1.	Очистка крыш и козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	2988,36	0,18
4.3.2.	Снятие показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета электроэнергии	12 раз в год	2656,32	0,16
<b>V. Услуги сторонних организаций</b>				
5.1.	Проверка и прочистка вентиляционных каналов и дымоходов	3 раза в год	8799,06	0,53
5.2.	Техническое обслуживание вводных и внутренних газопроводов	1 раз в год	7968,96	0,48
5.3.	Дератизация	4 раза в год	2324,28	0,14
5.4.	Дезинсекция	2 раза в год	1992,24	0,12
<b>VI. Прочее</b>				
6.1.	Прочие и прямые затраты, услуги РКЦ	постоянно	14277,72	0,86
6.2.	Затраты по управлению домом	12 раз в год	29551,56	1,78
6.3.	Внеэксплуатационные расходы (налоги)	12 раз в год	5810,70	0,35
6.4.	Непредвиденные работы по текущему ремонту общего имущества жилого дома	По мере необходимости	43663,26	2,63
6.5.	Благоустройство придомовой территории	1 раз в год	3486,42	0,21
6.6.	Вывоз КГМ	1 раз в неделю	4648,56	0,28
6.7.	Услуги трактора	По мере необходимости	4980,60	0,30
6.8.	Затраты на электроэнергию на общедомовые нужды по нормативу	12 раз в год	11289,36	0,68
<b>ИТОГО:</b>			<b>306306,90</b>	<b>18,45</b>



Приложение № 2  
к постановлению администрации  
Белгородского района  
от «18» марта 2021 г.

**Перечень**

**работ и услуг по управлению многоквартирным домом,  
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
по ул. Трудовая, д. 5 с. Петровка Белгородского района**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг в год	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей/месяц)
	<b>Площадь, кв. м</b>			<b>995,00</b>
	<b>I. Содержание помещений общего пользования</b>		11701,20	0,98
1.	Работы по уборке лестничных клеток			
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю		
1.2.	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в год		
1.3.	Обметание пыли с потолков	2 раза в год		
1.4.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов, подоконников, перил и пр.	2 раза в год		
1.5.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю		
<b>II. Уборка придомовой территории</b>				
2.	<b>Работы по уборке придомовой территории</b>		41909,40	3,31
2.1.	<b>Холодный период</b>		25193,4	2,11
2.1.1.	Подметание свежеснегавшего снега (крыльцо, вход в подъезд, отмостка)	1 раз в сутки в дни снегопада		
2.1.2.	Сдвигание свежеснегавшего снега толщиной слоя свыше 2 см	Через 3 часа во время снегопада		
2.1.3.	Посыпка территорий противогололедными материалами (вход в подъезд)	1 раз в сутки во время гололеда		
2.1.4.	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки во время гололеда		
2.1.5.	Очистка территорий от наледи и льда	1 раз в 3 суток во время гололеда		

2.1.6.	Подготовка песко-соляной смеси, транспортировка песко-соляной смеси от месив складирования к месту посыпки	1 раз в год		
2.1.8.	Очистка крыш и козырьков от снега и наледи	по мере необходимости		
2.1.9.	Подметание территорий в дни без осадков (вход в подъезд)	2 раза в неделю в дни без снегопада		
2.2.	<b>Теплый период</b>		14328,00	1,20
2.2.1.	Подметание территорий	5 раз в неделю		
2.2.2.	Уборка придомовой территории от случайного мусора	2 раза в неделю		
2.2.3.	Сезонное выкашивание газонов	не менее 2-х раз за сезон		
<b>III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>				
3.1.	Ремонт и регулировка вентилей, кранов на системах водоснабжения. Очистка грязевиков, воздухоотборников	1 раз в год	5731,20	0,48
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>				
4.1.	Аварийное обслуживание	Постоянно	12537,00	1,05
4.2.	Общие и частичные осмотры и обследования, всего:			
4.2.1.	Общие и частичные осмотры стояков водоснабжения в жилых помещениях и устранение незначительных неисправностей	1 раз в год	1671,60	0,14
4.2.2.	Общие и частичные осмотры общедомовой системы холодного водоснабжения технических помещений и устранение незначительных неисправностей в системах	12 раз в год	1074,60	0,09
4.2.3.	Общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках, устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (замена перегоревших ламп, замена плафонов и светильников, смена и ремонт розеток, выключателей и др.)	4 раза в год	5014,80	0,42
4.2.4.	Замена неисправных участков электропроводки в МОП	Постоянно, по мере необходимости	3701,40	0,31
4.2.5.	Ревизия и ремонт ВРУ по мере необходимости	Постоянно, по мере необходимости	1552,20	0,13



4.3.	Техническое обслуживание			
4.3.1.	Очистка крыш и козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	2149,20	0,18
4.3.2.	Снятие показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета эл.энергии	12 раз в год	1910,40	0,16
<b>V. Услуги сторонних организаций</b>				
5.1.	Проверка и прочистка вентиляционных каналов	3 раза в год	4059,60	0,34
5.2.	Техническое обслуживание вводных и внутренних газопроводов	1 раз в год	4537,20	0,38
<b>VI. Прочее</b>				
6.1.	Затраты по управлению домом	12 раз в год	13014,60	1,09
6.2.	Внеэксплуатационные расходы (налоги)	12 раз в год	4179,00	0,35
6.3.	Непредвиденные работы по текущему ремонту общего имущества жилого дома	По мере необходимости	11223,60	0,94
6.4.	Благоустройство придомовой территории	1 раз в год	2507,40	0,21
6.5.	Затраты на электроэнергию на общедомовые нужды по нормативу	12 раз в год	8119,20	0,68
<b>ИТОГО:</b>			<b>136593,60</b>	<b>11,24</b>



Приложение № 3  
к постановлению администрации  
Белгородского района  
от «18» марта 2021 г.

**Перечень  
работ и услуг по управлению многоквартирным домом,  
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
по ул. Центральная, д. 12 с. Беловское Белгородского района**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг в год	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей/месяц)
	<b>Площадь, кв. м</b>			<b>448,4</b>
	<b>I. Содержание помещений общего пользования</b>		11568,72	2,15
1.	Работы по уборке лестничных клеток			
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок, маршей	1 раз в неделю		
1.2.	Влажная протирка подоконников, стен, дверей, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств	4 раза в год		
1.3.	Влажная протирка элементов лестничных клеток (почтовые ящики, перила, отопительные приборы и пр.)	4 раза в год		
1.4.	Обметание пыли с потолков	2 раза в год		
1.5.	Мытье окон	1 раз в год		
1.6.	Уборка площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю		
	<b>II. Уборка придомовой территории</b>			
2.1.	<b>Холодный период</b>		17971,87	3,34
2.1.1.	Подметание свежеснегавшего снега (крыльцо, вход в подъезд, тротуар)	1 раз в сутки в дни снегопада		
2.1.2.	Сдвигание свежеснегавшего снега толщиной слоя выше 2 см	через 3 часа во время снегопада		
2.1.3.	Посыпка территорий противогололедными материалами (вход в подъезд, тротуар)	1 раз в сутки в дни снегопада		
2.1.4.	Очистка территории от снега наносного происхождения (или подметание территорий, свободных от снежного покрова)	1 раз в двое суток в дни снегопада		
2.1.5.	Очистка территорий от наледи и льда	1 раз в 3 суток во время гололеда		

2.1.6.	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		
2.1.7.	Подготовка песко-соляной смеси	1 раз в год		
2.1.8.	Транспортировка песко-соляной смеси от места складирования к месту посыпки	1 раз в год		
2.2.	<b>Теплый период</b>		14151,50	2,63
2.2.1.	Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2-х см (крыльцо, вход в подъезд, отмостка, тротуар)	1 раз в 2-е суток		
2.2.2.	Уборка газонов, придомовой территории от случайного мусора	1 раз в 2-е суток		
2.2.3.	Сезонное выкашивание газонов	1 раз в месяц		
2.2.4.	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		
<b>III. Техническое обслуживание МКД</b>				
3.	<b>Работы по техническому обслуживанию МКД</b>		10815,41	2,01
3.1.	Содержание несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов. Выявление нарушений, составление плана мероприятий по восстановлению и ремонту	2 раза в год	215,23	0,04
3.2.	Осмотр мест общего пользования	1 раз в год	376,65	0,07
3.3.	Содержание внутридомовых инженерных коммуникаций	2 раза в год	2367,55	0,44
3.4.	Содержание электрооборудования			
3.4.1.	Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования в МОП. Замена неисправных участков электропроводки, вышедших из строя эл.установок (выключателей, патронов, предохранителей и т.д.) в МОП	постоянно, по мере необходимости	1399,01	0,26
3.4.2.	Ревизия и ремонт ВРУ по мере необходимости	постоянно, по мере необходимости	269,04	0,05
3.4.3.	Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп и стартеров в МОП	постоянно, по мере необходимости	484,27	0,09
3.5.	Содержание санитарно-технического оборудования			

3.5.1.	Проведение технических и плановых осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах: холодного водоснабжения; водоотведения	постоянно, по мере необходимости	645,70	0,12
3.5.2.	Прочистка лежаков канализации	1 раз в год	269,04	0,05
3.5.3.	Промывка трубопроводов ХВС	1 раз в год	376,66	0,07
3.5.4.	Очистка грязевиков, воздухоотборников	2 раза в год	376,66	0,07
3.6.	Утепление входов в подъезды	1 раз в год	269,04	0,05
3.7.	Очистка крыш и козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	215,23	0,04
3.8.	Проверка исправности запорной арматуры, коллективных (общедомовых) и индивидуальных приборов учета (электросчетчиков)	2 раза в сезон	269,04	0,05
3.9.	Ликвидация аварийных ситуаций в жилом здании путем: локализации аварийного участка и устранение аварийных повреждений в системах водоснабжения и канализации; ликвидации повреждений во внутренних сетях электроснабжения	постоянно	645,70	0,12
3.10.	Работа аварийно-диспетчерской службы	постоянно	1883,28	0,35
3.11.	Снятие показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета эл. энергии	12 раз в год	753,31	0,14
<b>IV. Услуги сторонних организаций</b>				
4.1.	Проверка и прочистка вентиляционных каналов и дымоходов	3 раза в год	1076,16	0,20
4.2.	Дератизация, дезинсекция	3 раза в год	591,89	0,11
4.3.	Техническое обслуживание вводных и внутренних газопроводов	1 раз в год	12644,88	2,35
	<b>Всего:</b>		14312,93	2,66
<b>V. Прочее</b>				
5.1.	Прочие и прямые затраты, услуги РРКЦ	постоянно	2098,51	0,39
5.2.	Затраты по управлению домом	постоянно	20447,04	3,80
5.3.	Внеэксплуатационные расходы (налоги)	12 раз в год	2259,94	0,42
5.4.	Непредвиденные работы по текущему ремонту общего имущества жилого дома	по мере необходимости	3766,56	0,70
5.5.	Услуги трактора	по мере необходимости	1076,16	0,20

5.6.	Благоустройство придомовой территории	1 раз в год	1829,47	0,34
5.7.	Затраты на электроэнергию на общедомовые нужды	12 раз в год	4842,72	0,90
5.8.	Затраты на потребление холодной воды на общедомовые нужды	12 раз в год	591,89	0,11
	<b>Всего</b>		<b>36912,29</b>	<b>6,86</b>
	<b>ИТОГО:</b>		<b>105732,72</b>	<b>19,65</b>



Приложение № 4  
к постановлению администрации  
Белгородского района  
от «12» марта 2021 г.

**Перечень**

работ и услуг по управлению многоквартирным домом,  
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном  
доме по ул. Венская, д. 9 мкр. «Европа» с. Репное Белгородского района

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг в год	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей/месяц)
	Площадь, кв.м			802,3
<b>1. Текущее содержание общего имущества МКД</b>				
	<b>I. Содержание помещений общего пользования</b>		12 227,05	1,27
1.	Работы по уборке лестничных клеток			
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	5 раз в неделю		
1.2.	Мытье лестничных площадок, маршей	2 раза в год		
1.3.	Влажная протирка дверей	2 раза в год		
1.4.	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стены, почтовые ящики и пр.)	2 раза в год		
1.5.	Уборка площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю		
<b>II. Уборка придомовой территории</b>				
2.	<b>Работы по уборке придомовой территории</b>		27 534,93	2,86
2.1.	<b>Холодный период</b>		13 863,74	1,44
2.1.1	Подметание свежевыпавшего снега (крыльцо, вход в подъезд, отмостка, тротуар)	1 раз в сутки в дни снегопада		
2.1.2.	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя выше 2 см	Через 3 часа во время снегопада		
2.1.3	Посыпка территорий противогололедными материалами (вход в подъезд, тротуар)	1 раз в сутки в дни снегопада		
2.1.4.	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд, тротуар)	1 раз в сутки во время гололеда		

2.1.5.	Очистка территорий от наледи и льда	1 раз в 3 суток во время гололеда		
2.1.6.	Подготовка песко-соляной смеси	1 раз в год		
2.1.7.	Транспортировка песко-соляной смеси от места складирования к месту посыпки	1 раз в год		
2.1.8.	Сдвигание свежесвыпавшего снега трактором	по мере необходимости		
2.2.	<b>Теплый период</b>		13 671,19	1,42
2.2.1.	Подметание территорий в дни без осадков и в дни с осадками до 2-х см (крыльцо, вход в подъезд, отмостка, тротуар)	5 раз в неделю		
2.2.2.	Уборка газонов, придомовой территории от случайного мусора	2 раза в неделю		
2.2.3.	Сезонное выкашивание газонов	не менее 2-х раз за сезон		
<b>III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>				
3.1.	Прочистка канализационного лежачка	1 раз в год	1 636,69	0,17
3.2.	Ремонт и регулировка вентилей, кранов на системах водоснабжения. Очистка грязевиков, воздухоотделителей	1 раз в год	1 925,52	0,20
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>				
4.1.	Аварийное обслуживание	Постоянно	22 913,69	2,38
4.2.	Общие и частичные осмотры и обследования, всего:			
4.2.1.	Общие и частичные осмотры стояков водоснабжения и водоотведения в жилых помещениях и устранение незначительных неисправностей в системах	1 раз в год	1 059,04	0,11
4.2.2.	Общие и частичные осмотры общедомовой системы холодного водоснабжения в технических помещениях и устранение незначительных неисправностей в системах	12 раз в год	673,93	0,07
4.2.3.	Общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках	4 раза в год	192,55	0,02
4.2.4.	Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования в МОП. Замена неисправных участков электропроводки, вышедших из строя эл. установок	Постоянно, по мере необходимости	3 465,94	0,36

	(выключателей, патронов, предохранителей и т.д.) в МОП.			
4.2.5.	Ревизия и ремонт ВРУ по мере необходимости	Постоянно, по мере необходимости	770,21	0,08
4.2.6.	Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп в МОП	Постоянно	1 059,04	0,11
4.3.	Техническое обслуживание			
4.3.1.	Очистка крыш и козырьков от снега и наледи	По мере необходимости	1 444,14	0,15
4.3.2.	Снятие показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета электроэнергии	12 раз в год	673,93	0,07
<b>V. Услуги сторонних организаций</b>				
5.1.	Проверка и прочистка вентиляционных каналов и дымоходов	3 раза в год	7 798,35	0,81
5.2.	Техническое обслуживание вводных и внутренних газопроводов	1 раз в год	5 198,90	0,54
<b>VI. Прочее</b>				
6.1.	Прочие и прямые затраты, услуги РКЦ	Постоянно	3 658,49	0,38
6.2.	Затраты по управлению домом	12 раз в год	28 690,25	2,98
6.3.	Внеэксплуатационные расходы (налоги)	12 раз в год	3 658,49	0,38
6.4.	Непредвиденные работы по текущему ремонту общего имущества жилого дома	По мере необходимости	10 108,98	1,05
6.5.	Благоустройство придомовой территории	1 раз в год	4 717,52	0,49
6.6.	Вывоз КГМ	1 раз в неделю	2 503,18	0,26
6.7.	Услуги трактора	По мере необходимости	2 599,45	0,27
6.8.	Затраты на электроэнергию на общедомовые нужды по нормативу	12 раз в год	4 717,52	0,49
6.9	Затраты на холодное водоснабжение на общедомовые нужды по нормативу	12 раз в год	770,21	0,08
<b>ИТОГО:</b>			<b>149 998,00</b>	<b>15,58</b>