**УТВЕРЖДЕНЫ**

 **решением Муниципального совета**

**Белгородского района**

**от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. №\_\_**

**Местные нормативы градостроительного проектирования**

**Краснооктябрьского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области**

Местные нормативы градостроительного проектирования Краснооктябрьского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области (далее – нормативы градостроительного проектирования) разработаны в соответствии
с законодательством Российской Федерации.

По вопросам, не рассматриваемым в настоящих нормативах градостроительного проектирования, следует руководствоваться законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании».

Настоящие нормативы градостроительного проектирования обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории Краснооктябрьского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области (далее – сельское поселение), независимо от их организационно-правовой формы.

На территории сельского поселения располагаются 7 населенных пунктов: с. Красный Октябрь, с. Красный Хутор, с. Красная Нива, с. Наумовка, с. Вторая Наумовка, с. Новая Наумовка, х. Церковный. Административный центр – с. Красный Октябрь. Сельское поселение расположено на площади 9686 га. Общая численность населения составляет 3223 человека.

Настоящие нормативы градостроительного проектирования разработаны в целях обеспечения устойчивого развития сельского поселения и распространяются на планировку, застройку и реконструкцию территории сельского поселения.

Настоящие нормативы градостроительного проектирования применяются при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территории сельского поселения.

Нормативы градостроительного проектирования сельского поселения содержат минимальные расчетные показатели и материалы по обоснованию расчетных показателей
по объектам, относящимся к областям электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения населения, показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения, объектов парковки, объектов, относящихся к областям физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, обработки, утилизации, обезвреживанию, размещению твердых коммунальных отходов, иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

1. **Основная часть**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для сельского поселения.

* 1. **Расчетные показатели по объектам, относящимся к областям электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения населения**

Проектирование инженерных систем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и связи следует осуществлять на основе схем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения и энергоснабжения, водоотведения, разработанных
и утвержденных в установленном порядке.

* + 1. **Расчетные показатели объектов, относящихся к области электроснабжения**

Расход энергоносителей и потребность в мощности источников следует определять:

- для промышленных и сельскохозяйственных предприятий по заявкам действующих предприятий, проектам новых, реконструируемых или аналогичных предприятий, а также
по укрупненным отраслевым показателям с учетом местных особенностей;

- для хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд в соответствии с действующими отраслевыми нормами по электро-, тепло- и газоснабжению.

Укрупненные показатели электропотребления принимаются в соответствии
с таблицей 1.

Таблица 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Степень благоустройства сельских поселений (без кондиционеров): | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень обеспеченности |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1. | не оборудованные стационарными электроплитами | кВт x чел./год на 1 чел. | 950 | чел./год | 4100 |
| 2. | оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата) | кВт x чел./год на 1 чел. | 1350 | чел./год | 4400 |

Примечания:

Условия применения стационарных электроплит в жилой застройке, а также районы применения населением бытовых кондиционеров принимать в соответствии с СП 54.13330.2011. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003.

Расчёт электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить
в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей. РД 34.20.185-94».

Электроснабжение населенных пунктов сельского поселения следует предусматривать
от районной энергетической системы.

* + 1. **Расчетные показатели объектов, относящихся к области газоснабжения**

Таблица 2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование объекта\* | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень обеспеченности |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1. | Природный газ, при наличии централизованного горячего водоснабжения \*\* | м3/год на 1 чел. | 120 | - | - |
| 2. | Природный газ, при горячем водоснабжении от газовых | м3/год на 1чел. | 300 | - | - |
| 3. | Природный газ, при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения | м3/год на 1 чел. | 220 | - | - |
| 4. | Тепловая нагрузка, расход газа \*\*\* | Гкал,м3/чел | - | - | - |

Примечания:

а) (\*) Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов

б) (\*\*) Нормы расхода природного газа следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей расхода (потребления) газа при расчётной теплоте сгорания 34 МДж/м3 (8000 ккал/ м3)

в) (\*\*\*) Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расходы газа для различных потребителей следует принимать по нормам СП 124.13330.2012, СП 42-101-2003.

* + 1. **Расчетные показатели объектов, относящихся к области теплоснабжения**

Теплоснабжение населенных пунктов поселения следует предусматривать в соответствии
с утвержденной в установленном порядке схемой теплоснабжения с учетом экономически обоснованных по энергосбережению при оптимальном сочетании и децентрализованных источников теплоснабжения.

Энергогенерирующие сооружения и устройства, предназначенные для теплоснабжения промышленных предприятий, а также жилой и общественной застройки, следует, как правило, размещать на территории производственных или коммунальных зон.

Котельные, предназначенные для теплоснабжения промышленных предприятий, а также жилой и общественной застройки, следует размещать на территории производственных зон.

В районах многоквартирной жилой застройки малой этажности, а также одно-, двухквартирной жилой застройки теплоснабжение допускается предусматривать от котельных на группу жилых и общественных зданий или от индивидуальных источников тепла при соблюдении технических регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, а также противопожарных требований. Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных, располагаемых в жилых зонах, следует принимать в соответствии
с таблицей 3.

Таблица 3

|  |  |
| --- | --- |
| Теплопроизводительность котельных, гигакалория в час (Мегаватт) | Размеры земельных участков (га) для котельных  |
| работающих на твердом топливе | работающих на газомазутном топливе |
| До 5 | 0,7  | 0,7  |
| от 5 до 10 (от 6 до 12) | 1,0  | 1,0  |
| от 10 до 50 (от 12 до 58) | 2,0  | 1,5  |
| от 50 до 100 (от 58 до 116) | 3,0  | 2,5  |
| от 100 до 200 (от 116 233) | 3,7  | 3,0  |
| от 200 до 400 (от 233 466) | 4,3  | 3,5  |
| Примечания: 1. Размеры земельных участков отопительных котельных, обеспечивающих потребителей горячей водой с непосредственным водоразбором следует увеличивать на 20 %.2. Размещение золошлакоотвалов следует предусматривать вне территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон. Условия размещения золошлакоотвалов и определение размеров площадок для них необходимо предусматривать по СНиП 2.04.07-86.3. Размеры санитарно-защитных зон от котельных определяются в соответствии с действующими санитарными нормами. |

Теплоснабжение зданий может осуществляться:

- по тепловым сетям централизованной системы теплоснабжения от источника теплоснабжения;

- от автономного источника теплоснабжения, обслуживающего одно здание или группу зданий (встроенная, пристроенная или крышная котельная.

Системы внутреннего теплоснабжения зданий различного назначения следует присоединять согласно СП 124.13330.2012 «Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-003» к тепловым сетям централизованного теплоснабжения или автономного источника теплоты через автоматизированные центральные или индивидуальные тепловые пункты, обеспечивающие гидравлический и тепловой режимы систем внутреннего теплоснабжения, а также автоматическое регулирование потребления теплоты в системах отопления и вентиляции в зависимости от изменения температуры наружного воздуха и поддержание заданной температуры горячей воды в системах горячего водоснабжения. Тепловой пункт для жилых и общественных зданий, как правило, следует размещать в обслуживаемом здании; устройство пристроенных или отдельно стоящих тепловых пунктов допускается предусматривать при обосновании.

При централизованном теплоснабжении системы отопления и внутреннего теплоснабжения жилых и общественных зданий следует, как правило, присоединять к тепловым сетям
по независимой схеме.

Присоединение систем внутреннего теплоснабжения зданий к тепловым сетям по зависимой схеме, а также систем отопления строящихся или реконструируемых отдельных зданий (внутри сложившейся застройки с общим для группы зданий тепловым пунктом) допускается предусматривать через автоматизированный насосный узел смешения для каждого здания, обеспечивая защиту от повышения давления, а также регулирование температуры теплоносителя в зависимости от изменения температуры наружного воздуха. Присоединение систем внутреннего теплоснабжения через автоматизированный элеваторный узел допускается
по заданию на проектирование при обосновании.

**1.1.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности водоснабжением населенных пунктов сельского поселения. Расчетное среднегодовое водопотребление**

Расчетное среднегодовое водопотребление населенных пунктов сельского поселения определяется как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые и питьевые нужды, нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий, с учетом расходов воды на поливку.

Расчетное показатели расхода воды для санитарно-технического оборудования в жилых зданиях населенных пунктов сельского поселения устанавливается на основании показателей, приведенных в таблице 4.

Таблица 4

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № пп | Санитарно-техническое оборудование | Уровень обеспеченности |
| Холодноеводоснабжение, л/час | Горячееводоснабжение, л/час |
| 1 | Унитаз | 4 |  |
| 2 | Умывальник со смесителем | 2 | 3 |
| 3 | Раковина со смесителем | 4 | 6 |
| 4 | Ванна длиной 1,5-1,7 м | 9 | 13 |
| 5 | Душ индивидуального пользования | 5 | 7 |

При проектировании систем водоснабжения населенных пунктов удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принимается в соответствии с таблицей 5.

Таблица 5

|  |  |
| --- | --- |
| Степень благоустройства районов жилой застройки | Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут. |
| Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией: без ванн | 125-160 |
| с ванными и местными водонагревателями | 160-230 |
| с централизованным горячим водоснабжением | 220-280 |

Примечания:

1. Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя следует принимать 30—50 л/сут.

2. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2011 «Свод правил. Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87»), за исключением расходов воды для баз отдыха, которые должны приниматься согласно СП 30.13330.2012 «Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85\*»
и технологическим данным.

3. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами,
и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно
в размере 10-20% суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

4. Для районов (микрорайонов), застроенных зданиями с централизованным горячим водоснабжением, следует принимать непосредственный отбор горячей воды из тепловой сети в среднем за сутки 40% общего расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды и в час максимального водозабора - 55% этого расхода. При смешанной застройке следует исходить из численности населения, проживающего в указанных зданиях.

5. Конкретное значение нормы удельного хозяйственно-питьевого водопотребления принимается на основании постановлений администрации Белгородского района.

При проектировании систем водоснабжения расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды (стоков) в жилых зданиях, из расчета л/сут на 1 жителя, устанавливается на основании показателей, приведенных в таблице 6

Таблица 6

|  |  |
| --- | --- |
| Жилые здания | Расчетные средние за год суточные расходы воды, л/сут, на 1 жителя |
| общий | в том числе горячей |
| С водопроводом и канализацией без ванн | 100 | 40 |
| С водопроводом и канализацией, с газоснабжением | 120 | 48 |
| С водопроводом, канализацией и ваннами, с водонагревателями, работающими на твердом топливе | 150 | 60 |
| С водопроводом, канализацией и ваннами, с газовыми водонагревателями | 210 | 85 |
| С централизованным горячим водоснабжением и сидячими ваннами | 230 | 95 |
| С централизованным горячим водоснабжением, с ваннами длиной более 1500-1700 мм | 250 | 100 |

Примечания:

1. Расход воды на полив территорий, прилегающих к жилым домам, должен учитываться дополнительно
в соответствии с таблицей 7

При проектировании систем водоснабжения расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды в зданиях общественного и промышленного назначения, из расчета л/сут на 1 потребителя, принимаются в соответствии с таблицей 7

Таблица 7

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Водопотребители | Единица измерения | Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды, л/сут, на единицу измерения | Продолжительно-сть, водораз-бора, ч |
| общий | В том числе горячей |
| **Больницы:** |
| с общими ваннами и душами | 1 житель | 120 | 75 | 24 |
| с санитарными узлами, приближенными к палатам | 1 житель | 200 | 90 | 24 |
| **Физкультурно-оздоровительные учреждения:** |
| со столовыми на полуфабрикатах, без стирки белья | 1 место | 60 | 30 | 24 |
| со столовыми, работающими на сырье, и прачечными | 1 место | 200 | 100 | 24 |
| **Административные здания** | 1 работающий | 15 | 6 | 8 |
| **Предприятия общественного питания с приготовлением пищи, реализуемой в обеденном зале** | 1 блюдо | 12 | 4 | - |
| **Магазины:** |
| продовольственные (без холодильных установок) | 1 работник в смену или 20 м2 торговогозала | 30 | 12 | 8 |
| промтоварные | 1 работник в смену | 20 | 8 | 8 |
| **Поликлиники и амбулатории** | 1 больной | 10 | 4 | 10 |
| Фельдшерско-акушерский пункт, центр врача общей практики | 1 работающий в смену | 30 | 12 | 10 |
| **Аптеки:** |
| торговый зал и подсобные помещения | 1 работающий | 30 | 12 | 12 |
| лаборатория приготовления лекарств | 1 работающий | 310 | 55 | 12 |
| **Парикмахерские** | 1 рабочее место в смену | 56 | 33 | 12 |
| **Стадионы и спортзалы** |
| для зрителей | 1 человек | 3 | 1 | 4 |
| для физкультурников с учетом приема душа | 1 человек | 50 | 30 | 11 |
| для спортсменов с учетом приема душа | 1 человек | 100 | 60 | 11 |
| **Плавательные бассейны:** |
| для зрителей | 1 место | 3 | 1 | 6 |
| для спортсменов (физкультурников) с учетом приема душа | 1 человек | 100 | 60 | 8 |
| на пополнение бассейна | % вместимости | 10 | - | 8 |
| **Бани:** |
| для мытья в мыльной и ополаскиванием в душе | 1 посетитель | 180 | 120 | 3 |
| то же, с приемом оздоровительных процедур | 1 посетитель | 290 | 190 | 3 |
| душевая кабина | 1 посетитель | 360 | 240 | 3 |
| ванная кабина | 1 посетитель | 540 | 360 | 3 |
| **Производственные цеха:** |
| обычные | 1 чел. в смену | 25 | 11 | 8 |
| с тепловыделениями свыше 84 кДж на 1м/ч | 1 чел. в смену | 45 | 24 | 6 |
| Душевые в бытовых помещениях промышленных предприятий | 1 душевая сетка в смену | 500 | 270 | - |
| **Расход воды на поливку:** |
| травяного покрова | 1 м2 | 3 | - | - |
| футбольного поля | 1 м2 | 0,5 | - | - |
| остальных спортивных сооружений | 1 м2 | 1,5 | - | - |
| усовершенствованных покрытий, тротуаров, площадей, заводских проездов | 1 м2 | 0,5 |  |  |
| зеленых насаждений, газонов и цветников | 1 м2 | 3-6 | - | - |
| Заливка поверхности катка | 1 м2 | 0,5 | - | - |

Примечания:

1. Нормы расхода воды установлены для основных потребителей и включают все дополнительные расходы (обслуживающим персоналом, душевыми для обслуживающего персонала, посетителями,
на уборку помещений и т.п.).

2. Потребление воды в групповых душевых и на ножные ванны в бытовых помещениях производственных предприятий, на стирку белья в прачечных и приготовление пищи на предприятиях общественного питания, надлежит учитывать дополнительно.

3. При неавтоматизированных стиральных машинах в прачечных и при стирке белья
со специфическими загрязнениями расчетный расход горячей воды допускается увеличивать на 30%.

Приведенные расчетные расходы воды на поливку установлены из расчета на 1 поливку. Число поливок в сутки следует принимать в зависимости от климатических и других местных условий.

4. Расходы воды на производственные нужды, не указанные в таблице, следует принимать
в соответствии с технологическими заданиями и указаниями по строительному проектированию предприятий отдельных отраслей промышленности.

5. На предприятиях общественного питания количество блюд (U), реализуемых за один рабочий день, допускается определять по формуле

U=2,2nmTy,

где n - количество посадочных мест;

m - количество посадок, принимаемых для столовых открытого типа и кафе - 2; для столовых студенческих и при промышленных предприятиях - 3; для ресторанов - 1,5;

T - время работы предприятия общественного питания, ч;

у - коэффициент неравномерности посадок на протяжении рабочего дня, принимаемый: для столовых и кафе - 0,45; для ресторанов - 0,55; для других предприятий общественного питания при обосновании допускается принимать 1,0.

 6. Нормы расхода воды для Домов культуры не установлены

* При проектировании систем водоснабжения расход воды на производственно-технические и хозяйственно-бытовые цели промышленных и сельскохозяйственных предприятий (в т.ч. расходы на поение скота, птиц и зверей на животноводческих фермах
и комплексах) принимается по технологическим нормам в соответствии с требованиями отраслевых/ведомственных нормативных документов с обязательным учетом технологических данных.
* При проектировании систем водоснабжения расходы воды на поливку в населенных пунктах и на территории промышленных предприятий должны приниматься в зависимости
от покрытия территории, способа ее поливки, вида насаждений, климатических и других местных условий по таблице 8.

Таблица 8

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Назначение воды | Единица измерения | Расход воды на поливку, л/м2 |
| Поливка зеленых насаждений | 1 поливка | 3-4 |
| Поливка газонов и цветников | 1 поливка | 4-6 |
| Поливка посадок в грунтовых зимних теплицах | 1 сут | 15 |
| Поливка посадок в стеллажных зимних и грунтовых весенних теплицах, парниках всех типов, утепленном грунте | 1 сут | 6 |
| Поливка посадок на приусадебных участках овощных культур | 1 сут | 3-15 |
| Поливка посадок на приусадебных участках плодовых деревьев | 1 сут | 10-15 |

Примечания:

1. При отсутствии данных о площадях по видам благоустройства (зеленые насаждения, проезды
и т.п.) удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя следует принимать 50-90 л/сут в зависимости от климатических условий, мощности источника водоснабжения, степени благоустройства населенных пунктов и других местных условий.

 2. Количество поливок следует принимать 1-2 в сутки в зависимости от климатических условий.

Вопросы обеспечения пожарной безопасности, требования к источникам пожарного водоснабжения, расчетные расходы воды на пожаротушение объектов, расчетное количество одновременных пожаров, минимальные свободные напоры в наружных сетях водопроводов, расстановку пожарных гидрантов на сети, категорию зданий, сооружений, строений и помещений по пожарной и взрывопожарной опасности следует принимать согласно Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»), СП 5.13130.2009 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации
и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования», СП 8.13130.2009 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопастности», СП 10.13130.2009 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопастности», а также настоящими Нормативами.

**1.1.5. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов водоотведения**

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов водоотведения не нормируются.

* 1. **Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения и территориальной доступности**
		1. **Расчетные показатели плотности сети автомобильных дорог общего пользования местного значения, улично-дорожной сети**

Таблица 9

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Расчетные показатели |
| Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измере-ния | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1. | Улично-дорожная сеть (улицы и дороги, проезды общего пользования, пешеходные и велосипедные дорожки) | км /1 км2 территории | 1,25 | Не нормируется |
| 2. | Территория улично-дорожной сети | км2 /1 км2 территории | 0,25 |

* + 1. **Расчетные параметры улиц и дорог**

Таблица 10

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Категория улиц и дорог | Основное назначение | Расчетная скорость движения, км/час | Ширина полосы движения, м | Число полос движения | Ширина пешеходной части тротуара, м |
| Поселковая дорога | Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети | 60 | 3,5 | 2 | - |
| Главная улица | Связь жилых территорий с общественным центром | 40 | 3,5 | 2-3 | 1,5-2,25 |
| Улица в жилой застройке: |
| основная | Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением | 40 | 3,0 | 2 | 1,0-1,5 |
| Второстепенная (переулок) | Связь между основными жилыми улицами | 30 | 2,75 | 2 | 1,0 |
| проезд | Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей | 20 | 2,75-3,0 | 1 | 0-1,0 |
| Хозяйственный проезд, скотопрогон | Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам | 30 | 4,5 | 1 | - |

* + 1. **Расчетные показатели объектов дорожного сервиса на автомобильных дорогах**

Таблица 11

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №,п/п | Наименование объекта | Расчетные показатели |
| Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1. | Автозаправочные станции | объект/1000 автомобилей | 0,25 | Не нормируется |
| 2. | Автомойки | пост/1000 автомобилей | 1 |
| 3. | Остановки общественного транспорта | м | 400 | м | 600 |
| 4. | Станции технического обслуживания пассажирского транспорта | Ед./трансп.предприятие | 1 | Не нормируется |
| 5. | Транспортно-эксплуатационные предприятия транспорта | Ед./трансп.предприятие | 1 |

* + 1. **Расчетные показатели объектов парковки**

Таблица 12

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Расчетные показатели |
| Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Ед. изме-рения | Вели-чина | Ед. измерения | Величина |
| 1. | Многоэтажная, среднеэтажная, малоэтажная многоквартирная жилая застройка \* | машино-мест на 1 квартиру | 0,8  | м | 400 |
| 2. | Объекты дошкольного, начального и среднего общего образования | машино-мест на 100 работающих | 5 | м | 100 |
| 4. | Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения | машино-мест на 100 работающих | 5-7 | м | 250 |
| 5. | Офисные помещения административных зданий, научные и проектные организации | машино-мест на 100 работающих | 10-15 | м | 250 |
| 6. | Торговые центры, универмаги, магазины с площадью торговых залов более 200 кв. м | машино-мест на 100 м2 торговой площади | 5-7 | м | 250 |
| 7. | Рынки | машино-мест на 100 торговых мест | 20-25 | м | 250 |
| 8. | Рестораны и кафе | машино-мест на 100 мест | 10-15 | м | 250 |
| 9. | Гостиницы: | машино-мест на 100 мест | 6-8 | м | 250 |
| 10. | Центр врача общей практики | машино-мест на 100 коек | 3-5 | м | 250 |
| 11. | Поликлиники | машино-мест на 100 посетителей | 2-3 | м | 250 |
| 12. | Промышленные предприятия | машино-мест на 100 работающих 2-х смежных смен | 7-10 | м | 250 |
| 13. | Пляжи и парки в зонах отдыха | машино-мест на 100 единовременных посетителей | 15-20 | м | 400 |
| 14. | Лесопарки | машино-мест на 100 единовременных посетителей | 7-10 | м | 400 |
| 15. | Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи) | машино-мест на 100 единовременных посетителей | 10-15 | м | 400 |
| 16. | Дома и базы отдыха | машино-мест на 100 отдыхающих и персонала | 3-5 | м | 400 |
| 17. | Туристские гостиницы | машино-мест на 100 отдыхающих и персонала | 5-7 | м | 250 |
| 18. | Мотели и кемпинги | машино-мест на 1 номер | 1 | м | 250 |
| 19. | Спортивные здания и сооружения с трибунами | машино-мест на 100 посетителей | 3-5 | м | 250 |
| 20. | Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха | машино-мест на 100 мест в залах и 100 чел. персонала | 7-10 | м | 250 |

Примечания:

\* Расчетные показатели принимаются в соответствии с постановлением Правительства Белгородской области от 9 декабря 2008 г. № 293-пп «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования смешанной жилой застройки в Белгородской области»

* 1. **Расчетные показатели по иным областям.**
		1. **Расчетные показатели объектов, относящихся к областям физической культуры и массового спорта местного значения**

Таблица 13

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №,п/п | Наименование объекта | Расчетные показатели |
| Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Величина (на 1тыс. жителей) | Единица измерения | Величина |
| Объекты физической культуры и массового спорта районного значения |
| 1. | Спортивный зал общего пользования  | м2 площади пола на 1000 чел. | 270 | мин.Трансп.-пеш. доступности | 30 |
| 2. | Бассейн крытый (открытый) общего пользования жилого района | Кв.м. зеркала воды | 75 |
| 3. | Территория плоскостных спортивных сооружений жилого района | Тыс. кв.м. | 1,95 |

* + 1. **Расчетные показатели объектов, относящихся к области здравоохранения**

Таблица 14

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №,п/п | Наименование объекта | Расчетные показатели |
| Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Величина(на 1 тыс. жителей) | Единица измерения | Величина |
| 1 | Станции (подстанции) скорой медицинской помощи | 1 автомобиль | 1 | в пределах зоны 15-минутной доступности на специальном автомобиле |
| 2 | Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты, объект | По заданию на проектирование | Доступность принимается в пределах 30 мин. (с использованием транспорта) |
| 3. | Помещение для врача общей практики | Кв.м. | 18 |
| 4 | Аптеки | По заданию на проектирование | м | 800 |

* + 1. **Расчетные показатели для объектов, предназначенных для утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов**

Ориентировочное количество бытовых отходов определяется по расчету. Нормы накопления бытовых отходов отражены в таблице 15.

Таблица 15

|  |  |
| --- | --- |
| Бытовые отходы | Количество бытовых отходов, чел/год |
| кг | л |
| Твердые: |
| от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом | 190-225 | 900-1000 |
| от прочих жилых зданий | 300-450 | 1100-1500 |
| Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации) | - | 2000-3500 |
| Смет с 1 кв.м твердых покрытий улиц, площадей и парков | 5-15 | 8-20 |

Примечания.

Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твердых бытовых отходов.

Санитарная очистка территории поселения должна обеспечивать во взаимосвязи с системой канализации сбор и утилизацию (удаление, обезвреживание) бытовых и производственных отходов с учетом экологических и ресурсосберегающих требований.

Количество бытовых отходов определяется по расчету с учетом таблицы 15.

Санитарно-защитную зону (СЗЗ) от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории следует принимать 100 м, закрытого типа - 50 м.

Размеры земельных участков и санитарно-защитных зон предприятий и сооружений
по обезвреживанию, транспортировке и переработке бытовых отходов принимаются
в соответствии с таблицей 16.

Таблица 16

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предприятия и сооружения | Площади земельных участков на 1000 т бытовых отходов, га | Размеры санитарно­защитных зон, м |
| Мусороперерабатывающие и мусоросжигательные предприятия мощностью, тыс. т в год: |  |  |
| до 100 | 0,05 | 300 |
| св. 100 | 0,05 | 500 |
| Склады компоста | 0,04 | 300 |
| Полигоны | 0,02-0,05 | 500 |
| Поля компостирования | 0,5-1 | 500 |
| Мусороперегрузочные станции | 0,04 | 100 |
| Сливные станции | 0,02 | 300 |
| Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу) | 0,3 | 1000 |

Примечания.

1. Наименьшие размеры площадей полигонов относятся к сооружениям, размещаемым
на песчаных грунтах.

2. Для мусороперерабатывающих и мусоросжигательных предприятий в случае выбросов
в атмосферный воздух вредных веществ размер санитарно-защитной зоны должен быть уточнен расчетами рассеивания загрязнений с учетом требований СП 42.13330.2011 «Свод правил. Административные
и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87»

* + 1. **Расчетные показатели по обеспечению доступности жилых объектов и объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения**

На индивидуальных автостоянках на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания следует выделять 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов, в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске
из расчета, при числе мест:

- до 100 включительно - 5%, но не менее одного места;

- от 101 до 200 - 5 мест и дополнительно 3%;

В здании должен быть как минимум один вход, доступный для маломобильных групп населения, с поверхности земли и из каждого доступного для маломобильных групп населения подземного или надземного уровня, соединенного с этим зданием.

Наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261-99 «Государственный стандарт Российской Федерации. Устройства опорные стационарные реабилитационные. Типы
и технические требования». При ширине лестниц на основных входах в здание 4,0 м и более следует дополнительно предусматривать разделительные поручни.

Входная площадка при входах, доступных для маломобильных групп населения, должна иметь: навес, водоотвод, а в зависимости от местных климатических условий - подогрев поверхности покрытия.

Размеры входной площадки при открывании полотна дверей наружу должны быть
не менее 1,4 х 2,0 м или 1,5 х 1,85 м. Размеры входной площадки с пандусом не менее
2,2 х 2,2 м.

Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров должны быть твердыми,
не допускать скольжения при намокании и иметь поперечный уклон в пределах 1-2%.

Входные двери должны иметь ширину в свету не менее 1,2 м. Применение дверей
на качающихся петлях и дверей вертушек на путях передвижения маломобильных групп населения не допускается.

Наружные двери, доступные для маломобильных групп населения, могут иметь пороги. При этом высота каждого элемента порога не должна превышать 0,014 м.

В качестве дверных запоров на путях эвакуации следует предусматривать ручки нажимного действия. Усилие открывания двери не должно превышать 50 Нм.

Пути движения к помещениям, зонам и местам обслуживания внутри здания следует проектировать в соответствии с нормативными требованиями к путям эвакуации людей
из здания.

Ширина пути движения (в коридорах, галереях и т.п.) должна быть не менее:

- при движении кресла-коляски в одном направлении 1,5 м;

- при встречном движении 1,8 м.

Ширину перехода в другое здание следует принимать - не менее 2,0 м. однопольных дверей.

При перепаде высот пола в здании или сооружении следует предусматривать лестницы, пандусы или подъемные устройства, доступные для маломобильных групп населения.

В местах перепада уровней пола в помещении для защиты от падения следует предусматривать ограждения высотой в пределах 1-1,2 м.

Ступени лестниц должны быть ровными, без выступов и с шероховатой поверхностью.

Ступени лестниц должны быть с подступенком. Применение открытых ступеней
(без подступенка) не допускается.

* + 1. **Расчетные показатели в сфере социального и коммунально-бытового обслуживания**

Учреждения и предприятия социального и коммунально-бытового обслуживания следует размещать на территории населенных пунктов сельского поселения, приближая их к местам жительства и работы, предусматривая, как правило, формирование общественных центров
в увязке с сетью общественного пассажирского транспорта.

При определении числа, состава и вместимости учреждений и предприятий обслуживания
в населенном пункте сельского поселения следует дополнительно учитывать приезжающее население из других поселений.

Учреждения и предприятия обслуживания в сельском поселении следует размещать
из расчета обеспечения жителей поселения услугами первой необходимости в пределах доступности не более 30 мин. (с использованием транспорта). Обеспечение объектами более высокого уровня обслуживания следует предусматривать на группу населенных пунктов сельского поселения.

Для организации обслуживания необходимо предусматривать помимо стационарных зданий передвижные средства и сооружения сезонного использования, выделяя для них соответствующие площадки.

Радиус обслуживания населения учреждениями и предприятиями, размещаемыми в жилой застройке, как правило, следует принимать не более указанного в таблице 17:

|  |  |
| --- | --- |
|  | Таблица 17 |
| Учреждения и предприятия обслуживания | Радиус обслуживания, метров\* |
| Детские дошкольные учреждения\*\* в сельских поселениях при одно- и двухэтажной застройке | 500 |
| Общеобразовательные школы | 750 |
| Поликлиники и их филиалы \*\*\* | 1000 |
| Раздаточные пункты молочной кухни | 500 |
| То же, при одно- и двухэтажной застройке | 800 |
| Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения при застройке: |  |
| - одно-, двухэтажной | 800 |
| - в сельских поселениях | 2000 |
| Отделения связи и филиалы сберегательного банка | 500 |
| \*Указанный радиус обслуживания может быть увеличен при условии организации транспорта для перевозки детей.\*\* Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные детские дошкольные учреждения, а также на специальные детские ясли-сады общего типа и общеобразовательные школы (языковые, математические, спортивные и т.п.). Радиусы обслуживания общеобразовательных школ в сельской местности допускается принимать по региональным градостроительным нормативам, а при их отсутствии по заданию на проектирование.\*\*\* Доступность поликлиник, амбулаторий, фельдшерско-акушерских пунктов и аптек в сельской местности принимается в пределах 30 мин (с использованием транспорта). |

Расстояния от зданий и границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживаний следует принимать не менее приведенных в таблице 18:

Таблица 18

|  |  |
| --- | --- |
| Здания (земельные участки) учреждений и предприятий обслуживания | Расстояния от зданий (границ участков) учреждений и предприятий обслуживания, метров |
| до красной линии | до стен жилых домов | до зданий общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений |
| Детские дошкольные учреждения и общеобразовательные школы (стены здания) | 10 | По нормам инсоляции и освещенности |
| Приемные пункты вторичного сырья | - | 20 | 50 |
| Кладбища традиционного захоронения и крематории | 6 | 300 | 300 |
| Кладбища для погребения после кремации | 6 | 100 | 100 |
| Примечания:1. Участки детских дошкольных учреждений, вновь размещаемых больниц не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам.2. После закрытия кладбища традиционного захоронения по истечении 25 лет после последнего захоронения расстояния до жилой застройки могут быть сокращены до 100 метров. В сельских поселениях и сложившихся районах, подлежащих реконструкции, расстояние от кладбищ до стен жилых домов, зданий детских и лечебных учреждений допускается уменьшать по согласованию с местными органами санитарного надзора, но принимать не менее 100 метров.3.Приемные пункты вторичного сырья следует изолировать полосой зеленых насаждений и предусматривать к ним подъездные пути для автомобильного транспорта.4. При формировании земельных участков необходимо применять метод интерполяции, рассчитывая порядок определения нормативной площади земельного участка по следующей формуле: $S\_{норм}=D\_{проект}×(N\_{пл}-\left(\frac{N\_{пл}-N\_{пл+1}}{D\_{кон}-D\_{нач}}×\left(D\_{проект}-D\_{нач}\right)\right))$, гдеSнорм – нормативная площадь земельного участка в зависимости от вместимости общеобразовательного учреждения, кв.м;Nпл - норматив площади на 1 место соответствующий диапазону вместимости общеобразовательного учреждения, кв.м;Nпл+1 - норматив площади на 1 место для следующего (большего) диапазона, вместимости общеобразовательного учреждения кв.м;Dкон – конечное значение вместимости общеобразовательного учреждения, мест;Dнач – начальное значение диапазона вместимости общеобразовательного учреждения, мест;Dпроект – проектная вместимость общеобразовательного учреждения, мест. |

* + 1. **Расчетные показатели количества и вместимости учреждений и предприятий обслуживания**

Таблица 19

| Учреждения,Предприятия,сооружения | Ед.изме-рения | Рекомендуемаяобеспеченностьна 1000 жителей(в пределах минимума) | Размер земельного участка, кв. метров/единица измерения | Примечание |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Дошкольная организация | 1 место | Расчет по демографии с учетом численности детей | При вместимости:до 100 мест - 44; свыше 100 - 38; в комплексе организаций свыше 500 мест - 30. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: в условиях реконструкции – на 25 процентов;при размещении на рельефе с уклоном более 20 процентов – на 15 процентов; в населенных пунктах новостройках – на 10 процентов (за счет сокращения площади озеленения). | Уровень обеспеченности детей (1-6 лет) дошкольными организациями: - сельские поселения - 70-85 процентовНормативы удельных показателей общей площади основных видов дошкольных организаций:- сельские поселения – 10,49-19,59 кв.метров (в зависимости от вместимости, в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р). |
| Общеобразовательная школа, лицей, гимназия  | 1 место | Расчет по демографии с учетом уровня охвата школьников для ориентировочных расчетов в том числе для X – XI классов. | При вместимости:до 400 мест – 55;400-500 мест – 65;500-600 мест – 55;600-800 мест – 45;800-1100 мест – 36;1100-1500 мест – 23; (в условиях реконструкции возможно уменьшение на 20 процентов | Уровень охвата школьников I-ХI классов – 100 процентовСпортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом жилого образования.Нормативы удельных показателей общей площади зданий общеобразовательных учреждений:сельские поселения – 14,6-22,51 кв.метров (в зависимости от вместимости, в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р). |
| Школы-интернаты | 1 место | По заданию на проектирование, но не менее 0,6 | При вместимости:200-300 мест – 70; 300-500 мест – 65;500 и более мест – 45;  | При размещении на земельном участке школы здания интерната (спального корпуса) площадь земельного участка следует увеличить на 0,2 га. |
| Учреждения начального профессионального образования | 1 место | По заданию на проектирование, но не менее 3,0 | По таблице II настоящего приложения | Размеры жилой зоны, учебных и вспомогательных хозяйств, полигонов и автодромов в указанные размеры не входят.Нормативы удельных показателей общей площади учреждений начального профессионального образования: городской округ, сельские поселения – 13,56-26,26 кв.метров, (в зависимости от вместимости, в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р) |
| Среднее специальное учебное заведение, колледж  | 1 место | По заданию на проектирование, но не менее 3,0 | По таблице II настоящего приложения | Размеры земельных участков могут быть увеличены на 50 процентов заведений сельскохозяйственного профиля, размещаемых в сельских поселениях. В условиях реконструкции для учебных заведений гуманитарного профиля возможно уменьшение на 30 %Нормативы удельных показателей общей площади учреждений среднего профессионального образования – 14,39-22,51 кв.метров, (в зависимости от вместимости, в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р) |
| Внешкольные учреждения | 1 место | 10 процентов от числа школьников, в том числе по видам зданий, процентовдом детского творчества – 3,3;станция юных техников – 0,9;станция юных натуралистов – 0,4;станция юных туристов – 0,4;детско-юношеская спортивная школа – 2,3;детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа – 2,7. | По заданию на проектирование | Предусматривается определенный охват детей дошкольного возраста. В сельских поселениях места для внешкольных учреждений рекомендуется предусматривать в зданиях общеобразовательных школ |
| II. Учреждения здравоохранения и социального обеспечения |
| Стационары всех типов с вспомогательными зданиями и сооружениями | 1 койка | Участковая больница, расположенная в районном центре, обслуживает комплекс Поселения. С учетом численности населения возможна сельская участковая больница | При вместимости:до 50 коек - 300 50-100 коек – 300-200 100-200 коек – 200-140200-400 коек - 140-100 400-800 коек - 100-80 800-1000 коек - 80-60 свыше 1000 коек - 60 (в условиях реконструкции возможно уменьшение на 25 процентов).Размеры для больниц в пригородной зоне следует увеличивать: инфекционных и онкологических – на 15 процентов, туберкулезных и психиатрических – на 25 процентов, восстановительного лечения для взрослых – на 20 процентов, для детей – на 40 % | Норматив обеспеченности для сельского поселения включает весь коечный фонд, необходимый для стационарного обслуживания населения (включая койки сестринского ухода, хосписы, полустационарные койки и т. д.).Число коек (врачебных и акушерских) для беременных женщин и рожениц рекомендуется при условии их выделения из общего числа коек стационаров - 0,85 коек на 1 тыс. жителей (в расчете на женщин в возрасте 15-49 лет)Норму для детей на 1 койку следует принимать с коэффициентом 1,5.Площадь участка родильных домов следует принимать с коэффициентом 0,7. |
| Амбулаторно-поликлиническая сеть, диспансеры без стационара | 1 посеще-ниев смену | С учетом системы расселения возможна сельская амбулатория (на 20% менее общего норматива) | 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 гектара на объект  | Размеры земельных участков стационара и поликлиники, объединенных в одно лечебно-профилактическое учреждение, определяются раздельно по соответствующим нормам и затем суммируются. |
| Фельдшерский или фельдшерско-акушерский пункт | 1 объект | По заданию на проектирование | 0,2 гектара | - |
| Станция (подстанция) скорой помощи | 1 автомо-биль | 0,1 | 0,05 гектара на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га | В пределах зоны 15-минутной доступности на специальном автомобиле. |
| Выдвижной пункт медицинской помощи | 1 автомо-биль | 0,2 | 0,05 гектара на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га | В пределах зоны 30-минутной доступности на специальном автомобиле. |
| Аптека | 1 учреждениекв.метров общейплощади | По заданию на проектирование | - | - |
| 1 на 6,2тыс.жителей14,0 | 0,2-0,3 гектара на объект | - |
| Молочные кухни (для детей до 1 года) | порций в сутки на 1 ребенка | 4 | 0,015 гектара на 1 тыс.порций в сутки, но не менее 0,15 га | - |
| Раздаточные пункты молочных кухонь | кв.метров общ. площади на 1ребенка | 0,3 | По заданию на проектирование | Встроенные |
| Центр социального обслуживания пенсионеров и инвалидов | 1 центр | по заданию на проектирование | По заданию на проектирование | Возможно встроенно-пристроенное |
| Центр социальной помощи семье и детям | 1 центр | из расчета 1 учреждение на 50 тыс.жит. | По заданию на проектирование | Возможно встроенно-пристроенное |
| Специализированные учреждения для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации | 1 объект | по заданию на проектирование  | По заданию на проектирование | Возможно встроенно-пристроенное |
| Реабилитационные центры для детей и подростков с ограниченными возможностями | 1 объект | По заданию на проектирование, но не менее 1 на 10 тыс. детей  | По заданию на проектирование | Возможно встроенно-пристроенное. При наличии в поселении менее 1,0 тыс. детей с ограниченными возможностями создается 1 центр |
| Отделения социальной помощи на дому для граждан пенсионного возраста и инвалидов | 1 объект | 1 на 120 человек данной категории граждан | По заданию на проектирование | Возможно встроено-пристроенные |
| Специализированные отделения социально-медицинского обслуживания на дому для граждан пенсионного возраста и инвалидов | 1 объект | 1 на 30 человек данной категории граждан | По заданию на проектирование | Возможно встроено-пристроенные |
| Дом-интернат для престарелых с 60 лет и инвалидов | 1 место | 3,0 | По заданию на проектирование | Размещение возможно в пригородной зоне. Нормы расчета следует уточнять в зависимости от социально-демографических особенностей |
| Специализированный дом-интернат для взрослых (психоневрологи-ческий) | 1 место | 3,0 | При вместимости:до 200 мест – 125200-400 мест – 100400-600 мест – 80 | Размещение возможно в пригородной зоне. Нормы расчета следует уточнять в зависимости от социально-демографических особенностей |
| Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых (с 60 лет) | 1 чел. | 60 | - | Размещение возможно в пригородной зоне. Нормы расчета следует уточнять в зависимости от социально-демографических особенностей |
| Специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов на креслах-колясках и их семей | 1 чел. | 0,5 | - |
| Детские дома-интернаты | 1 место | 3,0 | При вместимости:до 200 мест – 125200-400 мест – 100400-600 мест – 80 |
| Дом-интернат для детей инвалидов | 1 место | 2,0 |
| Приют для детей и подростков, оставшихся без попечения родителей | 1 объект | По заданию на проектирование, но не менее 1 на 10,0 тыс. детей | По заданию на проектирование |
| Дома ночного пребывания, социальные приюты, центры социальной адаптации | 1 объект | По заданию на проектирование | По заданию на проектирование | Нормы расчета следует принимать в зависимости от необходимого уровня социальной помощи, уточнять в зависимости от социально-демографических особенностей |
| Учреждения органов по делам молодежи | м2 общей площади | 25 | По заданию на проектирование | Возможно в составе многопрофильных учреждений. Основной критерий отнесения учреждения к сфере молодежной политики – не менее 50 процентов занимающихся на долгосрочной основе в возрасте от 12 до 23 лет. |
| рабочее место | 2 (педагог, тренер, соц. работник и т.п.) |
| Санатории (без туберкулезных) | 1 место | 5,87 | 125-150 | В условиях реконструкции размеры участков допускается уменьшать, но не более чем на 25 процентов |
| Санатории для родителей с детьми и детские санатории (без туберкулезных) | 1 место | 0,7 | 145-170 | В условиях реконструкции размеры участков допускается уменьшать, но не более чем на 25 процентов |
| 1 место/тыс. детей | 3,1 |
| Санатории-профилактории | 1 место | 0,3 | 70-100 | В санаториях-профилакториях, размещаемых в границах населенные пункты, допускается уменьшать размеры земельных участков, но не более чем на 10 процентов |
| Санаторные детские лагеря | 1 место | 0,7 | 200 | - |
| Дома отдыха (пансионаты) | 1 место | 0,8 | 120-130 | - |
| Дома отдыха (пансионаты) для семей с детьми | 1 место | 0,01 | 140-150 | - |
| Базы отдыха предприятий и организаций, молодежные лагеря | 1 место | По заданию на проектирование | 140-160 | - |
| Детские лагеря | 1 место | 0,05 | 150-200 | - |
| Оздоровительные лагеря старшеклассников | 1 место | 0,05 | 175-200 | - |
| Туристские гостиницы | 1 место | По заданию на проектирование, ориентировочно 5-9 | 50-75 | Для туристских гостиниц, размещаемых в общественных центрах, размеры земельных участков допускается принимать по нормам установленным для коммунальных гостиниц |
| Туристские базы | 1 место | 65-80 | - |
| Туристские базы для семей с детьми | 1 место | 95-120 | - |
| Загородные базы отдыха, турбазы выходного дня, рыболовно-охотничьи базы с ночлегом | 1 место | 10-15 | По заданию на проектирование | - |
| Загородные базы отдыха, турбазы выходного дня, рыболовно-охотничьи базы без ночлега | 1 место | 72-112 | По заданию на проектирование | - |
| Мотели  | 1 место | 2-3 | 75-100 |  |
| Кемпинги  | 1 место | 5-9 | 135-150 |  |
| Приюты  | 1 место | То же | 35-50 |  |
| III. Учреждения культуры и искусства |
| Помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности | м2 общей площади | 50-60 | По заданию напроектирование | В населенном пункте сельского поселения создаются учреждения клубного типа с целью создания условий для обеспечения поселений услугами организации досуга и создания условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, информационно-методические центры с целью методического обеспечения учреждений клубного типа.Рекомендуется формировать единые комплексы для организации культурно-массовой и физкультурно-оздоровительной работы для использования учащимися и населением (с суммированием нормативов) в пределах пешеходной доступности не более 500 м. Минимальное число мест учреждений культуры и искусства принимать для больших населенных пунктов.  |
| Танц. залы | 1 место | 6 | По заданию напроектирование |
| Клубы сельского поселения или их групп, тыс. чел.: свыше 0,2 до 1 | 1 место | до 300 | Клубы Поселения или их групп, тыс. чел.: свыше 0,2 до 1 | Меньшую вместимость клубов и библиотек следует принимать для больших поселений |
| свыше 1 до 3свыше 3 до 5свыше 5 до10 |  | 300-230230-190190-140 | свыше 1 до 3свыше 3 до 5свыше 5 до 10 | - |
| Сельские массовые библиотеки на 1 тыс. чел. зоны обслуживания (из расчета 30-минутной доступности) для сельского поселения или их групп, тыс. чел.:свыше 1 до 3 | тыс. ед. хранения\_\_\_\_\_\_\_Читатель-ское место |  | - | - |
| свыше 3 до 5 | тыс. ед. хранения\_\_\_\_\_\_\_место |  | - | - |
| свыше 5до 10 | тыс. ед. хранения\_\_\_\_\_\_\_место |  | - | - |
| IV. Физкультурно-спортивные сооружения |
| Территория плоскостных спортивных сооружений | тыс. кв.метров | 1,95 | По заданию напроектирование | Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории. Для малых населенных пунктов нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом сельском поселении. В поселениях с числом жителей от 2 до 5 тыс. следует предусматривать один спортивный зал площадью 540 кв.метров.Доступность физкультурно- спортивных сооружений не должна превышать 30 мин. |
| Спортивные залы, в том числе:общего пользованияспециализированные  | кв.метров площади пола зала | 35060-80190-220 | По заданию напроектирование,но не менее указанного в примечании |
| Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания  | кв.метров общей площади  | 70-80 | По заданию напроектирование,но не менее указанного в примечании |
| Детско-юношеская спортивная школа  | кв.метров площади пола зала | 10 | 1,5-1,0 га на объект |
| Бассейн (открытый и закрытый общего пользования) | кв.метров зеркала воды  | 75 |
| Единовременная пропускная способность сооружений | тыс. человек | 0,19 | - |
| V. Торговля и общественное питание |
| Торговые объекты, в том числе:киоски, павильоны, магазины, торговые центры, торговые комплексы, розничные рынки | кв.метровторг. площади | 486,6 | Торговые центры местного значения с числом обслуживаемого населения, тыс. чел.:от 4 до 6 – 0,4-0,6 га на объект;от 6 до 10 – 0,6-0,8 -»-;от 10 до 15 – 0,8-1,1 -»-;от 15 до 20 – 1,1-1,3 -»-.Торговые центры Поселения с числом жителей, тыс. чел.:до 1 – 0,1-0,2 га;от 1 до 3 – 0,2-0,4 га;от 3 до 4 – 0,4-0,6 га;Предприятия торговли, кв.м. торговой площади:до 250 – 0,08 га на 100 кв.м. в торговой площади;от 250 до 650 – 0,08-0,06 ;от 650 до 1500 – 0,06-0,04;от 1500 до 3500 – 0,04-0,02;свыше 3500 – 0,02.Для розничных рынков - 7-14 м2 на 1 м2 торговой площади:14 – при торг. площади комплекса до 600 м2;7 - свыше 3000 м2 | На территории садоводческих и дачных объединений продовольственные магазины следует предусматривать из расчета 80 кв.м. торговой площади на 1000 чел.Для розничных рынков 1 торговое место принимается в размере 6 кв.м. торговой площади |
| в том числе:по продажепрод. товаров | кв.м. торг. площади | 148,5 |
| по продаженепродовольственных товаров | кв.м.торг. площади | 338,1 |
| База продовольственной и овощной продукции с мелко-оптовой продажей | кв.м. общей площади | По заданию на проектирование | По заданию на проектирование |  |
| Предприятие общественного питания | 1 посадочное место | 40 | При числе мест, га на 100 мест:до 50 – 0,2-0,25;от 50 до 150 – 0,15-0,2;свыше 150 – 0,1 | Потребность в предприятиях общественного питания на производственных предприятиях, в учреждениях, организациях и учебных заведениях рассчитывается по нормативам на 1 тыс. работающих (учащихся) в максимальную смену.В производственных зонах населенных пунктов и в других местах приложения труда, а также на полевых станах для обслуживания работающих должны предусматриваться предприятия общественного питания из расчета 220 мест на 1 тыс. работающих в максимальную смену.Заготовочные предприятия общественного питания рассчитываются по норме – 300 кг в сутки на 1 тыс. чел.  |
| VI. Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания |
| Предприятия бытового обслуживания населения | 1 рабочее место | 4 | на 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест:10-50 – 0,1-0,2 га;50-150 – 0,05-0,08 га;св. 150 – 0,03-0,04 га | Возможно встроенно-пристроенное |
| Производственное предприятие бытового обслуживания малой мощности централизованного выполнения заказов | 1 рабочее место | 3 | 0,5-1,2 га на объект | Располагать предприятие предпочтительно в производственно-коммунальной зоне |
| Предприятие по стирке белья (фабрика-прачечная) | кг/смену | 40 | 0,5-1,0 га на объект |
| Прачечная самообслуживания, мини-прачечная | кг/смену | 20 | 0,1-0,2 га на объект | - |
| Предприятия по химчистке | кг/смену | 2,3 | 0,5-1,0 га на объект | Располагать предприятие предпочтительно в производственно-коммунальной зоне |
| Фабрики-химчистки | кг/смену | 2,3 | 0,5-10 га на объект | - |
| Химчистка самообслуживания, мини-химчистка | кг/смену | 1,2 | 0,1-0,2 га на объект | - |
| Банно-оздоровительный комплекс | 1 помывочное место | 7 | 0,2-0,4 га на объект | В населенных пунктах, обеспеченных благоустроенным жилым фондом, нормы расчета вместимости бань и банно-оздоровительных комплексов на 1 тыс. чел. Допускается уменьшать до 3 мест, а для поселений-новостроек – увеличивать до 10 мест |
| Гостиница | 1 место | 6,0 | При числе мест гостиницы:от 25 до 100 – 55;св. 100 до 500 – 30;св. 500 до 1000 – 20;св. 1000 до 2000 - 15 | - |
| Пожарное депо | 1 пожарный автомобиль | 0,4 | 0,5-2,0 га на объект | Расчет по НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны» |
| Общественный туалет | 1 прибор | 1 |  | В местах массового пребывания людей |
| Кладбище | га | 0,24 | По заданию напроектирование | Размещается в пределах поселения на территориях зон специального назначения |
| Кладбище урновых захоронений после кремации | га | 0,02 | По заданию напроектирование |
| Бюро похоронного обслуживания | 1 объект | 1 объект на 0,5-1 млн. жителей | По заданию напроектирование | - |
| Дом траурных обрядов | 1 объект | 1 объект на 0,5-1 млн. жителей | По заданию напроектирование | - |
| VII. Административно-деловые и хозяйственные учреждения |
| Административно-управленческое учреждение | 1 рабочее место | По заданию на проектирование | При этажности здания:районных органов власти при этажности:3-5 этажей – 54-30;Сельских органов власти при этажности 2-3 этажа – 60-40 |  |
| Отделение полиции | 1 объект | По заданию на проектирование | 0,3-0,5 га | В сельской местности может обслуживать комплекс сельского поселения |
| Опорный пункт охраны порядка | кв.метров общей площади | По заданию на проектирование или в составе отделения полиции | 8 | Возможно встроенно-пристроенное |
| Жилищно-эксплуатационные организации | 1 объект | 1 на 20 тыс. жителей | 0,3 гектара | Возможно встроенно-пристроенное |
| Диспетчерский пункт | 1 объект | 1 на 5 км коллекторов | 120 кв.метров на объект | Возможно встроенно-пристроенное |
| Центральный диспетчерский пункт | 1 объект | 1 на 30-35 км коллекторов | 250 кв.метров на объект | Возможно встроенно-пристроенное |
| Ремонтно-производственная база | 1 объект | 1 на 100 км коллекторов | 500 кв.метров на объект | Возможно встроенно-пристроенное |
| Диспетчерский пункт | 1 объект | 1 на 1,5-8 км внутриквартальных коллекторов | - | 100 кв.метров на объект |
| Банк, контора, офис, коммерческо-деловой объект | 1 объект | По заданию на проектирование | По заданию напроектирование | Банк, контора, офис, коммерческо-деловой объект |
| Отделение, филиал банка | 1 объект | 0,5 | 0,05 гектара – при 3-операционных местах; | Возможно встроенно-пристроенное |
| Операционная касса | 1 объект | 1 на 10-30 тыс. чел. | 0,2 гектара – при 2-операционных кассах0,5 гектара – при 7-операционных кассах | Возможно встроенно-пристроенное |
| Отделение связи | 1 объект | 1 на 0,5-6,0 тыс. жителей | Отделения связи сельского поселения, га, для обслуживаемого населения, групп:V-VI (0,5-2 тыс. чел.) – 0,3-0,35;III-IV (2-6 тыс. чел.) – 0,4-0,45 | Размещение отделений, узлов связи, почтамтов, агентств Роспечати, телеграфов, междугородных, сельских телефонных станций, абонентских терминалов спутниковой связи, станций проводного вещания, объектов радиовещания и телевидения, их группы, мощность (вместимость) и размеры необходимых участков принимать в соответствии с действующими нормами и правилами |
| Юридическая консультация | 1 юрист, адвокат | 1 на 10 тыс. жителей | По заданию напроектирование | Возможно встроенно-пристроенное  |
| VIII. Культовые объекты |
| Культовые здания и сооружения  | объект | По заданию на проектирование | По заданию напроектирование | - |

**2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части настоящих нормативов градостроительного проектирования**

**2.1 Обоснование расчетных показателей по объектам, относящимся к областям электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения населения**

**2.1.1 Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области электроснабжения**

Расчетные показатели:

- по электропотреблению кВт чел /год на 1 чел. приняты на уровне рекомендованных приложением Л свода правил СП 42.13330.2011«Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», утвержденным Приказом Минстроя РФ от 30.12.2016 г. № 1034/пр;

- использование максимума электрической нагрузки чел/год принято в соответствии
с приложением Л СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», утвержденным Приказом Минстроя РФ от 30.12.2016 г. № 1034/пр;

- электрическая нагрузка, расход электроэнергии приняты согласно РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» утверждена Министерством топлива и энергетики РФ 07.07.1994.

**2.1.2. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области газоснабжения**

По показателям № 1, 2, 3, 4 таблицы 2, указанные укрупненные показатели потребления газа при теплоте сгорания 34 МДж/ м3 (8000 ккал/ м3) приняты согласно СП 42-101-2003 «Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию
и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», утвержденным Постановлением Госстроя РФ от 26.06.2003 № 112 согласно пункту 3.12.
При составлении проектов генеральных планов сельских поселений допускается принимать укрупненные показатели потребления газа, м3/год на 1 чел., при теплоте сгорания газа 34 МДж/м3 (8000 ккал/м3).

**2.1.3 Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области теплоснабжения**

Расчетные показатели принятына уровне рекомендованных таблицей 12.4 СП 42.13330.2011«Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», утвержденным Приказом Минстроя РФ от 30.12.2016 г. № 1034/пр.

**2.1.4. Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности водоснабжением населенных пунктов городского поселения «Поселок Северный». Обоснование расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов водоотведения**

Расчетные показатели принятына уровне рекомендованных СП 31.13330.2012 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\* с изменением № 1», утвержденного Приказом Минрегиона России от 29.12.2011
№ 635/14, СП 30.13330.2012 «Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85\*», утвержденным Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 626.

**2.2. Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения и территориальной доступности**

**2.2.1. Обоснование расчетных показателей плотности сети автомобильных дорог общего пользования местного значения, улично-дорожной сети**

Расчетные показатели принимаются в соответствии с СП 34.13330.2012 «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*», утвержденным Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 266.

**2.2.2. Обоснование расчетных параметров улиц и дорог, объектов дорожного сервиса на автомобильных дорогах**

Расчетные показатели принятына уровне рекомендованных СП 42.13330.2011 **«**Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», утвержденным Приказом Минстроя РФ
от 30.12.2016 г. № 1034/пр и таблицей 10.1 части 10. указанного свода правил, определяющей радиусы обслуживания населения учреждениями и предприятиями, размещенными в жилой застройке.

**2.2.3. Обоснование расчетных показателей объектов парковки**

Размещение мест постоянного хранения личного транспорта должно осуществляться
для 90% расчетного парка автомобилей при пешеходной доступности не более 800 м.

Количество автомобилей расчётного парка определяется исходя из уровня автомобилизации в муниципальном образовании.

Рекомендации по проектированию объектов для хранения транспортных средств, приведённые в п. 1.2.4, приняты как оптимальные для перспективы развития территории сельского поселения.

Размещение парковок в общественных центрах должно обеспечивать возможность
их многоцелевого использования:

- в дневное время - парковка временного хранения автотранспорта посетителей
и сотрудников учреждений и объектов обслуживания;

- в ночное время - хранение автотранспорта населения, проживающего на территории общественного центра и прилегающей жилой застройки.

При изменении функционального назначения зданий и сооружений расчетное количество парковок должно быть приведено в соответствие с новым функциональным назначением объекта. При отсутствии технической возможности в организации нормативного количества парковок расширение, реконструкция, изменение функционального назначения объектов строительства
не допускается.

Для малых предприятий торговли, бытового обслуживания и общественного питания
с численностью персонала до 3 рабочих мест и мощностью до 12 посадочных мест, размещаемых на жилых улицах и внутриквартальных проездах с шириной проезжей части 9 м, допускается
не предусматривать устройство открытых временных автостоянок.

При принятии уровня автомобилизации населения городского поселения «Поселок Северный» следует учесть, что уровень обеспеченности населения личным автотранспортом составляет до 70-80% от уровня автомобилизации.

Доступность объектов транспортной инфраструктуры зависит как от вида объекта,
так и от его мощности. Размещение мест постоянного хранения транспорта должно осуществляться в границах микрорайона из расчета не менее 80% от общего расчетного количества автомобилей, оставшиеся 20% необходимо размещать на расстоянии не более 800 м от границ микрорайона (для вновь осваиваемых территорий) и не более 1500 м –
для реконструируемых территорий. В случае невозможности соблюдения данных требований, возможно увеличение данных расстояний (при соответствующем обосновании) максимум
до 20%.

Размещение мест постоянного хранения транспорта для инвалидов должно осуществляться непосредственно возле жилых домов на расстоянии не более 300 м.

Расчетные показатели принятына уровне рекомендованных согласно приложению К СП 42.13330.2011 **«**Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», утвержденным Приказом Минстроя РФ от 30.12.2016 г. № 1034/пр.

**2.3. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к областям здравоохранения, физической культуры и массового спорта местного значения**

Расчетные показатели принимаются в соответствии с таблицей 15 постановления Правительства Белгородской области от 9 декабря 2008 года № 293-пп «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования смешанной жилой застройки
в Белгородской области» и в соответствии с приложением Ж СП 42.13330.2011 **«**Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», утвержденным Приказом Минстроя РФ
от 30.12.2016 г. № 1034/пр.

**2.4. Обоснование расчетных показателей объектов, предназначенных для утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов**

Расчетные показатели принимаются в соответствии с СанПиН 2.1.7.1322-03, утвержденным Постановлением главного государственного санитарного врача РФ «О введении
в действие санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.1.7.1322-03»
от 30.04.2003 № 80 и в соответствии с приложением М СП 42.13330.2011 **«**Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», утвержденным Приказом Минстроя РФ
от 30.12.2016 г. № 1034/пр.

**2.5.** **Обоснование расчетных показателей по обеспечению доступности жилых объектов
и объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных
групп населения**

Расчетные показатели принимаются в соответствии с СП 59.13330.2012 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001», утвержденным Приказом Минрегиона России от 27.12.2011 № 605.

**2.6**. **Обоснование расчетных показателей в сфере социального и коммунально-бытового обслуживания**

Расчетные показатели принятына уровне рекомендованных СП 42.13330.2011 **«**Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», утвержденным Приказом Минстроя РФ
от 30.12.2016 г. № 1034/пр.

**2.7.** **Обоснование расчетных показателей в сфере жилищного обеспечения**

Расчетные показатели принимаются в соответствии с постановлением Правительства Белгородской области от 09.12.2008 № 293-пп «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования смешанной жилой застройки в Белгородской области».

**2.8.** **Обоснование расчетных показателей количества и вместимости учреждений
и предприятий обслуживания**

Расчетные показатели принимаются в соответствии с приложением СП 42.13330.2011 **«**Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», утвержденным Приказом Минстроя РФ
от 30.12.2016 г. № 1034/пр.

**3. Правила и область применения расчетных показателей**

Нормативы градостроительного проектирования разработаны в целях установления совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящихся к областям: электро-, газо-, водо-, теплоснабжения, водоотведения населения, автомобильных дорог местного значения; физической культуры
и массового спорта, здравоохранения, иных областей в связи с решением вопросов местного значения сельского поселения, а также расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Нормативы градостроительного проектирования разработаны с учетом особенностей градостроительных условий различных территорий в границах сельского поселения.

Действие нормативов градостроительного проектирования распространяется на всю территорию сельского поселения. Нормативы градостроительного проектирования являются обязательными для применения всеми участниками деятельности, связанной
с градостроительным проектированием, на территории сельского поселения независимо
от ведомственной подчиненности и форм собственности: государственными органами и органами местного самоуправления, юридическими и физическими лицами.

Нормативы градостроительного проектирования применяются:

- при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территорий сельского поселения, а также
при внесении изменений в указанные виды градостроительной документации;

- при архитектурно-строительном проектировании;

- при проведении инженерных изысканий для подготовки проектной документации;

- при проведении уполномоченным структурным подразделением администрации Белгородского района в сфере градостроительства проверки подготовительной документации
по планировки территории на соответствие требованиям, предусмотренным ч. 10 ст. 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Белгородской области, в том числе тех, требования которых были учтены
при подготовке настоящих местных нормативов и на которые дается ссылка в настоящих нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

При определении местоположения планируемых к размещению тех или иных объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, прочее), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых
к размещению объектов. При определении границ территорий планируемого размещения того или иного объекта местного значения следует учитывать параметры объекта местного значения и нормы отвода земель.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности того или иного объекта местного значения в целях градостроительного проектирования установлен настоящими нормативами градостроительного проектирования. Параметры планируемого к размещению объекта местного значения следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими нормативами градостроительного проектирования, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта.