



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «БЕЛГОРОДСКИЙ РАЙОН» БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛГОРОДСКОГО РАЙОНА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«1» февраля 2021 г.

№ 160

О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Поселок Разумное» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области

Рассмотрев обращение общества с ограниченной ответственностью «Ольшанец Парк» (ИНН 3123288708 ОГРН 1113123015873), в соответствии со статьями 9, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Белгородской области от 21 декабря 2017 г. № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», Уставом муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, решением Муниципального совета Белгородского района от 30.11.2018 № 28 «Об осуществлении части полномочий городских поселений в области градостроительной деятельности» (в редакции от 01.11.2019 № 122), соглашением 07.11.2018 №125/28/24 между администрацией Белгородского района и администрацией городского поселения «Поселок Разумное» об осуществлении части полномочий городского поселения в области градостроительной деятельности (в редакции от 26.11.2019), с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района (прилагается):

1. Управлению архитектуры и градостроительства комитета строительства администрации Белгородского района (Костоглодов А.С.) организовать работу по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Поселок Разумное» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, утвержденные распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 5 июля 2018 г. № 506 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения «Поселок Разумное» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области» (в редакции от 13.08.2020 № 136).

2. Управлению архитектуры и градостроительства комитета строительства администрации Белгородского района (Костоглодов А.С.) обеспечить проверку проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Поселок Разумное» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану Городского поселения «Поселок Разумное» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, нормативам градостроительного проектирования муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, утвержденных решением Муниципального совета Белгородского района от 20.12.2018 № 43 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального района «Белгородский район» (в редакции от 29.03.2019), сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

3. Комитету строительства администрации Белгородского района (Губарев В.И.):

3.1. Направить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Поселок Разумное» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области главе городского поселения «Поселок Разумное» Белгородского района Белгородской области.

3.2. Обеспечить опубликование настоящего распоряжения в сетевом издании «Знамя 31» (znamya 31.ru) и разместить его на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Белгородский район» Белгородской области (www.belrn.ru).

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на комитет строительства администрации Белгородского района (Губарев В.И.).

**Глава администрации
Белгородского района**



В.Н. Перцев



Приложение
к распоряжению администрации
Белгородского района
от «1» февраля 2021 г. №160

Заключение
комиссии по Правилам землепользования и застройки при администрации
Белгородского района

По итогам проведенного заседания комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района (далее – Комиссия) рекомендует:

1. Разработать проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Поселок Разумное» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области (далее – Правила), утвержденные распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 5 июля 2018 г. № 506 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения «Поселок Разумное» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области» (в редакции от 13 августа 2020 № 136), предусмотрев следующие изменения:

1.1. Карту «Градостроительного зонирования» изложить в новой редакции.

1.2. Карту «Зон с особыми условиями использования территории» изложить в новой редакции.

1.3. Изложить часть II «Карта градостроительного зонирования и карта зон с особыми условиями использования территории» в новой редакции.

1.4. Изложить часть III «Градостроительные регламенты» в новой редакции.

Председатель комиссии
по Правилам землепользования
и застройки при администрации
Белгородского района

В.И. Губарев