



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «БЕЛГОРОДСКИЙ РАЙОН» БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛГОРОДСКОГО РАЙОНА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«28» января 2021 г.

№ 136

О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Крутологского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области

Рассмотрев обращения главы администрации Крутологского сельского поселения Подзолковой Ии Станиславовны, Головкина Владимира Алексеевича, в интересах которого действует Семченкова Галина Вячеславовна по доверенности от 12.02.2019 № 31 АБ 1376693, удостоверенной нотариусом Захаровой Татьяной Борисовной, зарегистрированной в реестре: № 31/150-н/31-2019-1-317, государственного унитарного предприятия «Белгородский областной фонд поддержки индивидуального жилищного строительства», комитета имущественных и земельных отношений администрации Белгородского района, Кулешова Константина Александровича, Кулешова Александра Павловича, Сенник Ярослава Николаевича, Шебанова Анатолия Ивановича, в соответствии со статьями 9, 24, 25, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Белгородской области от 21.12.2017 № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», законом Белгородской области от 20.12.2004 № 159 «Об установлении границ муниципальных образований и наделении их статусом городского, сельского поселения, городского округа, муниципального района» (в редакции от 29.11.2019), с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района (прилагается):

1. Управлению архитектуры и градостроительства комитета строительства администрации Белгородского района (Костоглодов А.С.) организовать работу по внесению изменений в:

1.1. Генеральный план Крутологского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, утвержденный распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 09.11.2018 № 720 «Об утверждении генерального плана Крутологского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области».

1.2. Правила землепользования и застройки Крутологского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, утвержденные распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 07.12.2018 № 755 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Крутологского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области» (в редакции от 26.11.2019 № 710).

2. Комиссии по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района (Губарев В.И.) обеспечить согласование проекта внесения изменений в Генеральный план Крутологского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, указанного в п.п. 1.1 п. 1 настоящего распоряжения, в соответствии с требованиями статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Управлению архитектуры и градостроительства комитета строительства администрации Белгородского района (Костоглодов А.С.) обеспечить проверку проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Крутологского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, указанного в п.п. 1.2 п. 1 настоящего распоряжения, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану Крутологского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, нормативам градостроительного проектирования муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, утвержденным решением Муниципального совета Белгородского района от 29.03.2019 № 64 «О внесении изменений в решение Муниципального совета от 20.12.2018 № 43 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального района «Белгородский район», сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

4. Комитету строительства администрации Белгородского района (Губарев В.И.):

4.1. Направить проект внесения изменений в Генеральный план и проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Крутологского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области главе Крутологского сельского поселения Белгородского района Белгородской области.

4.2. Обеспечить опубликование настоящего распоряжения в сетевом издании «Знамя 31» (znamya 31.ru) и разместить его на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Белгородский район» Белгородской области (www.belrn.ru).

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на комитет строительства администрации Белгородского района (Губарев В.И.).

**Глава администрации
Белгородского района**



В.Н. Перцев



Приложение
к распоряжению администрации
Белгородского района
от «28» января 2021 г. № 136

Заключение
комиссии по Правилам землепользования и застройки при
администрации Белгородского района

По итогам проведенного заседания комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района рекомендует:

1. Разработать проект внесения изменений Генеральный план Крутологского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, утвержденный распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 09.11.2018 № 720 «Об утверждении генерального плана Крутологского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области», предусмотрев следующие изменения:

1.1. Карту «Границ населенных пунктов» изложить в новой редакции.

1.2. Карту «Функциональных зон» изложить в новой редакции.

1.3. Карту «Планируемого размещения объектов местного значения» изложить в новой редакции.

2. Разработать проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Крутологского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, утвержденные распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 07.12.2018 № 755 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Крутологского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области» (в редакции от 26.11.2019 № 710), предусмотрев следующие изменения:

2.1. Карту «Градостроительного зонирования» изложить в новой редакции.

2.2. Карту «Зон с особыми условиями использования территории» изложить в новой редакции.

2.3. Изложить часть II «Карта градостроительного зонирования и карта зон с особыми условиями использования территории» в новой редакции.

2.4. Изложить часть III «Градостроительные регламенты» в новой редакции.

Председатель комиссии
по Правилам землепользования
и застройки при администрации
Белгородского района

В.И. Губарев