



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 30 » _____ 20 26 г.

№ 1657

**О подготовке изменений в документацию по планировке территории
в составе проекта планировки и проекта межевания территории
микрорайона индивидуального жилищного строительства «Белый Луг»
в с. Ближняя Игуменка Новосадовского сельского поселения
Белгородского района Белгородской области**

Рассмотрев обращение акционерного общества «Белгородская ипотечная корпорация» (ИНН 3123083370, ОГРН 1023101640528), в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», законом Белгородской области от 25.02.2025 № 450 «О преобразовании всех поселений, входящих в состав муниципального района «Белгородский район» Белгородской области», приказом управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 21.04.2023 № 89-ОД-Н «Об утверждении документации по планировке территории в состав проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона индивидуального жилищного строительства «Белый Луг» в с. Ближняя Игуменка Новосадовского сельского поселения Белгородского района Белгородской области (далее – Приказ), решением Совета депутатов Белгородского муниципального округа Белгородской области от 30.09.2025 № 10 «О вопросах правопреемства», Уставом Белгородского муниципального округа Белгородской области, в целях изменения и отмены красных линий,

изменения сведений о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания:

1. Принять предложение акционерного общества «Белгородская ипотечная корпорация» (далее – заинтересованное лицо) о подготовке изменений в документацию по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона индивидуального жилищного строительства «Белый Луг» в с. Ближняя Игуменка Новосадовского сельского поселения Белгородского района Белгородской области, утвержденную Приказом (далее – проект).

1.1. Утвердить Задание на разработку изменений в документацию по планировке, осуществляемую на основании решения органов местного самоуправления, в составе проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона индивидуального жилищного строительства «Белый Луг» в с. Ближняя Игуменка Новосадовского сельского поселения Белгородского района Белгородской области (прилагается).

2. Заинтересованному лицу обеспечить подготовку проекта.

3. Определить финансирование проведения работ по подготовке проекта за счет средств заинтересованного лица.

4. Обеспечить опубликование настоящего распоряжения на официальном сайте Белгородского муниципального округа Белгородской области (<https://belgorodskij-r31.gosweb.gosuslugi.ru/>).

5. Контроль за исполнением распоряжения возложить на комитет строительства администрации Белгородского муниципального округа Белгородской области (Тоболенко С.С.).

**Глава Белгородского
муниципального округа
Белгородской области**



Т.П. Круглякова



УТВЕРЖДЕНО
распоряжением
администрации Белгородского
муниципального округа
 от «30» июля 2026 г. № 1657

ЗАДАНИЕ

на разработку изменений в документацию по планировке территории, осуществляемую на основании решения органов местного самоуправления, в составе проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона индивидуального жилищного строительства «Белый Луг» в с. Ближняя Игуменка Новосадовского сельского поселения Белгородского района Белгородской области

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории, проект межевания территории в виде отдельного документа, подготовленный на основе ранее утвержденного проекта планировки территории, проект межевания территории в виде отдельного документа)	Документация по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории
2	Информация об инициаторе	Акционерное общество «Белгородская ипотечная корпорация»: основной государственный регистрационный номер: 1023101640528; дата внесения в ЕГРЮЛ записи о создании юридического лица: 21.08.2002; место нахождения адрес: 308012, Белгородская область, г. Белгород, ул. Костюкова, д. 46 Б; электронная почта: info@mbik31.ru
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства акционерного общества «Белгородской ипотечной корпорации»
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Вид: объекты непроизводственного значения. Строительство микрорайона индивидуальной жилой застройки
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Территория с. Ближняя Игуменка Белгородского муниципального округа Белгородской области
6	Состав документации по планировке	Проект планировки территории и проект

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
	территории	межевания территории
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Площадь территории 51 га
8	Цель подготовки документации по планировке территории	Исключение из границ проекта планировки земельного участка с кадастровым номером 31:15:0809003:114. Отмена красных линий, установленных на земельном участке с кадастровым номером 31:15:0809003:114. Исключение из границ проекта межевания образуемых земельных участков, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 31:15:0809003:114.