



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО СОВЕТА БЕЛГОРОДСКОГО РАЙОНА

«26» августа 2021 года

№ 67

**О проведении публичных слушаний
по вопросу предоставления разрешения
на условно разрешенный вид использования
земельного участка (объекта капитального строительства)
в Дубовском сельском поселении
Белгородского района Белгородской области**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 44 Устава муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, решением Муниципального совета Белгородского района от 30 ноября 2018 г. № 30 «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном районе «Белгородский район», в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, на основании обращения администрации Белгородского района:

1. Провести с 3 сентября 2021 г. по 20 сентября 2021 г. публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков:

- с кадастровым номером 31:15:1202006:3955, площадью 13897 кв. м, по адресу: Белгородский район, в границах ЗАО «Агрофирма Дубовое», расположенного в территориальной зоне ОЦ (зона общественного центра) – «блокированная жилая застройка» код вида 2.3;

- с кадастровым номером 31:15:1202006:4081 (многоконтурный), площадью 174 кв. м, по адресу: Белгородский район, в границах ЗАО «Агрофирма Дубовое», расположенного в территориальных зонах ЖС (зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами) и ОЦ (зона общественного центра) – «блокированная жилая застройка» код вида 2.3.

2. Собрание участников публичных слушаний провести 20 сентября 2021 г. в 16-00 часов в здании администрации Дубовское сельское поселение, расположенного по адресу: Белгородский район, п. Дубовое, ул. Зеленая, д. 1-б.

Время начала регистрации участников публичных слушаний в 15-30 часов 20 сентября 2021 г.

3. С проектом предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (объекта капитального строительства), указанным в пункте 1 настоящего распоряжения можно ознакомиться в разделе «Публичные слушания» на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Белгородский район» Белгородской области (belrn.ru) и на экспозиции проекта по адресу: г. Белгород, ул. Шершнева, 1-а, кабинет № 110.

4. Подготовку и проведение публичных слушаний возложить на постоянно действующую комиссию по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района, утвержденную распоряжением администрации Белгородского района от 11 апреля 2019 г. № 829 «Об утверждении состава и Положения о Комиссии по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района» (далее – Комиссия).

5. Комиссии организовать:

- открытие экспозиции по вопросу указанному в пункте 1 настоящего распоряжения;
- проведение публичных слушаний по вопросу указанному в пункте 1 настоящего распоряжения;
- подготовку заключения о результатах публичных слушаний по вопросу указанному в пункте 1 настоящего распоряжения.

6. Предложить жителям Дубовского сельского поселения, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с выдачей разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (объекта капитального строительства), указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, направить в Комиссию (г. Белгород, ул. Шершнева, 1-а, кабинет № 118, контактный телефон (4722) 26-68-81, часы работы с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00 часов ежедневно, за исключением выходных и праздничных дней) свои предложения по теме проведения публичных слушаний, а также принять в них участие.

7. Опубликовать в сетевом издании «Знамя 31» (znamya31.ru) и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Белгородский район» Белгородской области (belrn.ru) настоящее Распоряжение, оповещение о начале публичных слушаний и проект по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (объекта капитального строительства), указанному в пункте 1 настоящего распоряжения в срок до 27 августа 2021 г.

8. Контроль за выполнением распоряжения возложить на председателя комиссии по правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района.

**Председатель Муниципального
совета Белгородского района**



С.И. Тишин

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением председателя
Муниципального совета
Белгородского района
от «26» августа 2021 г. № 67

Оповещение
о начале публичных слушаний по вопросу предоставления
разрешения на условно разрешенный вид использования земельного
участка (объекта капитального строительства)

Организатор публичных слушаний: Комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района.

Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях:

По предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков:

- с кадастровым номером 31:15:1202006:3955, площадью 13897 кв. м, по адресу: Белгородский район, в границах ЗАО «Агрофирма Дубовое», расположенного в территориальной зоне ОЦ (зона общественного центра) – «блокированная жилая застройка» код вида 2.3;

- с кадастровым номером 31:15:1202006:4081 (многоконтурный), площадью 174 кв. м, по адресу: Белгородский район, в границах ЗАО «Агрофирма Дубовое», расположенного в территориальных зонах ЖС (зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами) и ОЦ (зона общественного центра) – «блокированная жилая застройка» код вида 2.3,

по обращению акционерного общества Специализированный застройщик «Дирекция Юго-Западного района».

Перечень информационных материалов к проекту:

- схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объектов капитального строительства;

- пояснительная записка по обоснованию.

Порядок и срок проведения публичных слушаний:

В период с 3 сентября 2021 г. по 20 сентября 2021 г. ежедневно в рабочие дни с 9-00 до 13-00 часов и с 14-00 до 18-00 часов по адресу: г. Белгород, ул. Шершнева, 1-а, кабинет № 110, телефон 26-68-81 принимаются заявки, предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

В письменном виде на бумажном носителе по адресу: г. Белгород, ул. Шершнева, 1-а, кабинет № 110.

В электронной форме через официальный сайт органов местного самоуправления муниципального района «Белгородский район» Белгородской области (belrn.ru) посредством электронной почты: belrn@mail.ru.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Информация о месте, дате открытия экспозиции проекта, о сроках проведения экспозиции проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции:

Экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, проводится в период с 3 сентября 2021 г. по 20 сентября 2021 г.

Дата открытия экспозиции с 3 сентября 2021 г. в 10-00 часов в здании администрации Дубовского сельского поселения Белгородского района по адресу: Белгородский район, п. Дубовое, ул. Зеленая, д. 1-б.

Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции: будние дни, с 10-00 до 16-00 часов, перерыв с 12-00 до 13-00 часов.

Информационные материалы будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Белгородский район» Белгородской области (belrn.ru) 3 сентября 2021 г.