



Белгородская область

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
БЕЛГОРОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
Р Е Ш Е Н И Е**

« 28 » ноября 2025 г.

№ 84

**О налоге на имущество физических лиц на территории Белгородского
муниципального округа Белгородской области**

В соответствии с частью 2 главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», законом Белгородской области от 25.02.2025 № 450 «О преобразовании всех поселений, входящих состав муниципального района «Белгородский район» Белгородской области», решением Совета депутатов Белгородского муниципального округа Белгородской области от 30.09.2025 № 10 «О вопросах правопреемства»

Совет депутатов Белгородского муниципального округа решил:

1. Установить на территории Белгородского муниципального округа Белгородской области налог на имущество физических лиц с определением налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения, принадлежащих на праве собственности физическим лицам.

2. Налог на имущество физических лиц вводится в действие в соответствии с законодательством Российской Федерации и обязателен к уплате на территории Белгородского муниципального округа Белгородской области.

3. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

1) 0,3 процента установлены в соответствии с пунктом 3 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;
- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;
- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;
- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения,

предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

ставка налога для индивидуальных предпринимателей, применяющих специальные налоговые режимы, в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, устанавливается в размере 0 процентов при одновременном соблюдении следующих условий:

- имущество расположено в сельских населенных пунктах с численностью населения до 1 тыс. человек;

- имущество используется для размещения стационарных торговых объектов, в которых в течение налогового периода собственником данного имущества осуществляется деятельность по розничной торговле, кроме торговли автотранспортными средствами и мотоциклами (основной вид деятельности определен ОКВЭД ОК 029-2014 (КРЕС Ред. 2), класс 47);

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

4. Налоговые льготы, установленные в соответствии со статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации, действуют в полном объеме. Основания и порядок применения налоговых льгот осуществляется налогоплательщиками в соответствии со статьей 407 Налогового Кодекса Российской Федерации.

4.1. Дополнительно предоставить налоговую льготу в виде освобождения от уплаты налог на имущество физических лиц на налоговый период 2025 года и последующие годы до окончания специальной военной операции:

4.1.1. Физическим лицам, в том числе индивидуальным предпринимателям, в отношении объектов налогообложения, использование которых налогоплательщиком невозможно в связи с ограничением доступа в результате обстрелов, атак беспилотных летательных аппаратов (далее – БПЛА) и иных террористических актов со стороны вооруженных формирований Украины, расположенных в границах населенных пунктов с. Журавлёвка, х. Нехотеевка, с. Красный Хутор, с. Наумовка, с. Новая Наумовка, с. Вторая Наумовка, с. Петровка, с. Солнцевка, с. Вергилёвка, с. Щетиновка, х. Валковский, с. Соловьёвка, х. Церковный, с. Красная Нива на период с даты установления ограничения доступа на территорию нахождения объекта до даты снятия такого ограничения;

4.1.2. Физическим лицам, в том числе индивидуальным предпринимателям, в отношении объектов налогообложения, использование которых налогоплательщиком невозможно в связи с повреждением в результате обстрелов, атак БПЛА и иных террористических актов со стороны вооруженных формирований Украины, на период с даты прекращения использования до даты возобновления использования объекта налогоплательщиком;

4.1.3. Физическим лицам, в том числе индивидуальным предпринимателям, в отношении объектов налогообложения, использование которых налогоплательщиком невозможно в связи с расположением на территории, находящейся в зоне систематических обстрелов, атак БПЛА, на период с даты прекращения использования до даты возобновления использования объекта налогоплательщиком;

4.1.4. Физическим лицам, в том числе индивидуальным предпринимателям, в отношении объектов налогообложения, фактически неиспользуемых налогоплательщиком в связи с решениями оперативного штаба Белгородской области об ограничении деятельности объектов, на период с даты прекращения использования до даты возобновления использования объекта налогоплательщиком;

4.1.5. Физическим лицам, в том числе индивидуальным предпринимателям, в отношении объектов налогообложения, использование которых налогоплательщиком невозможно в связи с использованием для нужд обороны и безопасности Российской Федерации, на период с даты прекращения использования до даты возобновления использования объекта налогоплательщиком.

Перечень объектов недвижимого имущества, к которым применяется налоговая льгота, предусмотренная подпунктами 4.1.2 – 4.1.5 пункта 4.1 решения, с указанием периода ее применения, утверждается распоряжением администрации Белгородского муниципального округа и направляется в адрес Управления Федеральной налоговой службы по Белгородской области не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Основания и порядок применения налоговых льгот осуществляется налогоплательщиками в соответствии со статьей 407 Налогового Кодекса Российской Федерации.

5. Круг налогоплательщиков, объектов налогообложения, порядок и срок уплаты налога на имущество физических лиц определяется главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации.

6. Признать утратившими силу:

- решение земского собрания Беловского сельского поселения муниципального образования «Белгородский район» от 25.11.2015 № 126 «О налоге на имущество физических лиц»;

- решение земского собрания Беловского сельского поселения муниципального образования «Белгородский район» от 18.02.2016 № 157 «О внесении изменения в решение земского собрания от 06.09.2007 № 06-07 «Об установлении земельного налога на территории Беловского сельского поселения муниципального образования «Белгородский район», от 25.11.2015 № 126 «О налоге на имущество физических лиц»;

- решение земского собрания Беловского сельского поселения муниципального образования «Белгородский район» от 24.10.2016 № 184 «О внесении изменений в решение земского собрания Беловского сельского поселения от 25.11.2015 № 126 «О налоге на имущество физических лиц»;

- решение земского собрания Беловского сельского поселения муниципального образования «Белгородский район» от 28.05.2018 № 258 «О внесении изменений в решение земского собрания Беловского сельского поселения от 25.11.2015 № 126 «О налоге на имущество физических лиц»;

- решение земского собрания Беловского сельского поселения муниципального образования «Белгородский район» от 09.10.2018 № 20 «О внесении изменений в решение земского собрания Беловского сельского поселения от 25.11.2015 № 126 «О налоге на имущество физических лиц»;

- решение земского собрания Беловского сельского поселения муниципального образования «Белгородский район» от 30.10.2019 № 72 «О внесении изменений в решение земского собрания Беловского сельского поселения от 25.11.2015 № 126 «О налоге на имущество физических лиц»;

- [illegible]

[illegible]

- [illegible]

№ 20 «О налоге на имущество физических лиц»;

- решение поселкового собрания городского поселения «Поселок Северный» муниципального образования «Белгородский район» от 29.10.2019 № 93 «О налоге на имущество физических лиц»;

- решение поселкового собрания городского поселения «Поселок Северный» муниципального образования «Белгородский район» от 15.06.2023 № 324 «О налоге на имущество физических лиц»;

- решение поселкового собрания городского поселения «Поселок Северный» муниципального образования «Белгородский район» от 28.08.2024 № 61 «О налоге на имущество физических лиц»;

- решение поселкового собрания городского поселения «Поселок Северный» муниципального образования «Белгородский район» от 22.05.2025 № 109 «О налоге на имущество физических лиц».

7. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2026 года.

8. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Знамя31.ру» (znamya31.ru) и разместить настоящее решение на официальном сайте органов местного самоуправления Белгородского муниципального округа Белгородской области <https://belgorodskij-r31.gosweb.gosuslugi.ru/>.

9. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совет депутатов Белгородского муниципального округа Белгородской области по бюджету, финансовой и налоговой политике (Черкасова В.С.).

**Председатель Совета депутатов
Белгородского муниципального
округа Белгородской области**


С.И. Тишин

**Глава Белгородского муниципального
округа Белгородской области**


Т.П. Круглякова