



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО СОВЕТА БЕЛГОРОДСКОГО РАЙОНА

«28» мая 2021 года

№ 40

**О проведении публичных слушаний
по вопросу предоставления разрешения
на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального
строительства в Беловском
сельском поселении Белгородского
района Белгородской области**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 44 Устава муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, решением Муниципального совета Белгородского района от 30 ноября 2018 г. № 30 «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном районе «Белгородский район», в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, на основании обращения администрации Белгородского района:

1. Провести с 4 июня 2021 г. по 22 июня 2021 г. публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельных участков:

– с кадастровым номером 31:15:0904001:4528, площадью 201 кв. м, вид разрешенного использования – для объектов жилой застройки (блокированная жилая застройка), по адресу: Белгородский район, с. Беловское, ул. Новоселов, д.62 – с юго-западной стороны, в части уменьшения минимального отступа от красной линии с 5 до 4,32 м;

– с кадастровым номером 31:15:0904001:4530, площадью 166 кв. м, вид разрешенного использования – для объектов жилой застройки (блокированная жилая застройка), по адресу: Белгородский район, с. Беловское, ул. Новоселов,

д.63 – с юго-западной стороны, в части уменьшения минимального отступа от красной линии с 5 м до 4,32 м;

– с кадастровым номером 31:15:0904001:4534, площадью 166 кв. м, вид разрешенного использования – для объектов жилой застройки (блокированная жилая застройка), по адресу: Белгородский район, с. Беловское, ул. Новоселов, д.48 – с северо-восточной стороны, в части уменьшения минимального отступа от красной линии с 5 м до 3,81 м, с целью строительства блокированных жилых домов.

2. Собрание участников публичных слушаний провести 22 июня 2021 г. в 17–00 часов в здании администрации Беловского сельского поселения, расположенного по адресу: Белгородский район, с. Беловское, ул. Центральная, дом 1–б.

Время начала регистрации участников публичных слушаний в 16–30 часов 22 июня 2021 г.

3. С проектом предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках указанным в пункте 1 настоящего распоряжения можно ознакомиться в разделе «Публичные слушания» на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Белгородский район» Белгородской области (belrn.ru) и на экспозиции проекта по адресу: г. Белгород, ул. Шершнева, 1–а, кабинет № 110.

4. Подготовку и проведение публичных слушаний возложить на постоянно действующую комиссию по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района, утвержденную распоряжением администрации Белгородского района от 11 апреля 2019 г. № 829 «Об утверждении состава и Положения о Комиссии по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района» (далее – Комиссия).

5. Комиссии организовать:

– открытие экспозиции по вопросу указанному в пункте 1 настоящего распоряжения;

– проведение публичных слушаний по вопросу указанному в пункте 1 настоящего распоряжения;

– подготовку заключения о результатах публичных слушаний по вопросу указанному в пункте 1 настоящего распоряжения.

6. Предложить жителям Беловского сельского поселения, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с выдачей разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, направить в Комиссию (г. Белгород, ул. Шершнева, 1–а, кабинет № 118, контактный телефон (4722) 26–68–81, часы работы с 9–00 до 13–00 и с 14–00 до 18–00 часов ежедневно, за исключением выходных и праздничных дней) свои предложения по теме проведения публичных слушаний, а также принять в них участие.

7. Опубликовать в сетевом издании «Знамя 31» (znamya31.ru) и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Белгородский район» Белгородской области (belrn.ru) настоящее Распоряжение, оповещение о начале публичных слушаний и проект по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указанным в пункте 1 настоящего распоряжения в срок до 29 мая 2021 г.

8. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

**Председатель Муниципального
совета Белгородского района**



С. И. Тишин

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением председателя
Муниципального совета
Белгородского района
от 28 мая 2021 г. № 40

Оповещение
о начале публичных слушаний по вопросу предоставления
разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного
строительства реконструкции объектов капитального строительства

Организатор публичных слушаний: Комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района.

Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях:

По предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельных участков:

– с кадастровым номером 31:15:0904001:4528, площадью 201 кв. м, вид разрешенного использования – для объектов жилой застройки (блокированная жилая застройка), по адресу: Белгородский район, с. Беловское, ул. Новоселов, д.62 – с юго-западной стороны, в части уменьшения минимального отступа от красной линии с 5 до 4,32 м;

– с кадастровым номером 31:15:0904001:4530, площадью 166 кв. м, вид разрешенного использования – для объектов жилой застройки (блокированная жилая застройка), по адресу: Белгородский район, с. Беловское, ул. Новоселов, д.63 – с юго-западной стороны, в части уменьшения минимального отступа от красной линии с 5 м до 4,32 м;

– с кадастровым номером 31:15:0904001:4534, площадью 166 кв. м, вид разрешенного использования – для объектов жилой застройки (блокированная жилая застройка), по адресу: Белгородский район, с. Беловское, ул. Новоселов, д.48 – с северо-восточной стороны, в части уменьшения минимального отступа от красной линии с 5 м до 3,81 м,
с целью строительства блокированных жилых домов.

Перечень информационных материалов к проекту:

- схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объектов капитального строительства;
- пояснительная записка по обоснованию.

Порядок и срок проведения публичных слушаний:

В период с 4 июня 2021 г. по 22 июня 2021 г. ежедневно в рабочие дни с 9–00 до 13–00 часов и с 14–00 до 18–00 часов по адресу: г. Белгород, ул. Шершнева, 1-а, кабинет № 110, телефон 26–68–81

принимаются заявки, предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

В письменном виде на бумажном носителе по адресу: г. Белгород, ул. Шершнева, 1-а, кабинет № 110.

В электронной форме через официальный сайт органов местного самоуправления муниципального района «Белгородский район» Белгородской области (belrn.ru) посредством электронной почты: belrn@mail.ru.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Информация о месте, дате открытия экспозиции проекта, о сроках проведения экспозиции проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиций:

Экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, проводится в период с 4 июня 2021 г. по 22 июня 2021 г.

Дата открытия экспозиции 4 июня 2021 в 10–00 часов в здании администрации Беловского сельского поселения, расположенного по адресу: Белгородский район, с. Беловское, ул. Центральная, дом 1-б.

Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции: будние дни, с 10–00 до 16–00 часов, перерыв с 12–00 до 13–00 часов.

Информационные материалы будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Белгородский район» Белгородской области (belrn.ru) 4 июня 2021 г.