**Заключение о результатах общественных обсуждений**

**от 6 мая 2025** г**.**

**«Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования в границах Дубовского сельского поселения Белгородского района»**

**Дата проведения общественных обсуждений:** с 18 апреля 2025 по 5 мая 2025.

**Общественные обсуждения назначены:** в соответствии со ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном районе «Белгородский район» Белгородской области, утвержденным решением Муниципального совета Белгородского района от 25.03.2022 № 497, оповещением председателя комиссии по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района
при администрации Белгородского района от 15 апреля 2025 г. № 27 «О начале общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования в границах Дубовского сельского поселения Белгородского района».

**Организатор общественных обсуждений:** Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки при администрации Белгородского района Белгородской области.

**Реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение:** 6 мая 2025 г.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Ф.И.О. лица, внесшего вопрос на обсуждение** | **Вопросы, вынесенные на обсуждение** | **Предложения и замечания, дата их внесения** | **Кем внесено предложение (поддержано)** | **Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний**  |
| **1.** | ПАО «Россети Центр» | Предоставление разрешенияна условно разрешенный вид использования для земельных участков: с кадастровым номером 31:15:1202006:5948 площадью 9397 кв. м, 31:15:1202006:5949 площадью 9991 кв. м, расположенных по адресу: Белгородская область, Белгородский район, в границах ЗАО «Агрофирма Дубовое», в границах территориальной зоны ОЦ (Зона общественного центра) – «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код вида 2.1.1) | Земельные участки расположены в охранных зонах объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих филиалу ПАО «Россети Центр» - «Белгородэнерго» (кабельные линии 10 кВ), что в дальнейшем, при их эксплуатации в соответствии с видом разрешенного использования, может повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, имуществу физических или юридических лиц, а также возникновение пожаров.Обращаем Ваше внимание, что кабельные линии 10 кВ в количестве 2 штук расположены вдоль южной границы земельных участков и любые работы в охранных зонах указанных объектов электросетевого хозяйства необходимо проводить при наличии письменного согласования сетевой организации, с вызовом представителя для указания подземных коммуникаций.В целях обеспечения беспрепятственного доступа к объектам энергетики, безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения объектов электросетевого хозяйства, надежного электроснабжения жителей областного центра, просим Вас при принятии решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования для земельных участков: с кадастровым номером 31:15:1202006:5948 площадью 9397 кв.м, 31:15:1202006:5949 площадью 9991кв.м, расположенных по адресу: Белгородская область, Белгородский район, в границах ЗАО «Агрофирма Дубовое», в границах территориальной зоны ОЦ (зона общественного центра) - «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код вида 2.1.1) в отношении указанных земельных участков учесть требования Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утверждены Г1Г1 РФ № 160 от 24.02.2009 года). | - | По предложенному вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования для земельного участка с кадастровым номером 31:15:1202006:5948 площадью 9397 кв. м, 31:15:1202006:5949 площадью 9991 кв. м, расположенных по адресу: Белгородская область, Белгородский район, в границах ЗАО «Агрофирма Дубовое», в границах территориальной зоны ОЦ (Зона общественного центра) – «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код вида 2.1.1) комиссия считает целесообразным учесть замечания ПАО «Россети Центр». |

Рекомендация: направить Заключение о результатах общественных обсуждений в управление архитектуры
и градостроительства Белгородской области.

Опубликовать Заключение о результатах общественных обсуждений и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Белгородский район» (www.belgorodskij-r31.gosweb.gosuslugi.ru).

**Председательствующий на общественных обсуждениях Венгеровская Н.А.**

**Секретарь на общественных обсуждениях Заева Д.В.**