



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «БЕЛГОРОДСКИЙ РАЙОН» БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛГОРОДСКОГО РАЙОНА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«7» апреля 2025 г.

№ 1045

Об определении управляющей организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирными домами до выбора собственниками помещений в многоквартирных домах способа управления или до заключения договора управления многоквартирными домами с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирных домах или по результатам открытого конкурса, расположенных по адресу: Белгородская область, Белгородский район, с. Беломестное, ул. Зеленая, дома № 41, № 42, с. Петропавловка, ул. Заводская, дома № 1, № 2, п. Дубовое, мкр. Ново-Дубовской, ул. Вересковая, дом № 1а, с. Хохлово, ул. Октябрьская, дома № 1, № 4, с. Севрюково, ул. Аглицкого, дома № 1, № 2

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 г. № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением администрации Белгородского района Белгородской области от 26 августа 2020 г. № 101 «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, на территории муниципального района «Белгородский район» Белгородской области», распоряжением администрации Белгородского района Белгородской области от 27 января 2021 г. № 126 «Об определении уполномоченного органа на определение управляющей организации для управления многоквартирным домом в случаях, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации», постановлением администрации Белгородского района Белгородской области от 13 сентября 2022 г. № 90 «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы» (в редакции постановления администрации Белгородского

района Белгородской области от 26 февраля 2025 г. № 43), в целях недопущения нарушения прав граждан и создания угрозы безопасности проживания в многоквартирном доме, а также ситуации, при которой многоквартирный дом может оказаться без обслуживания управляющей организацией:

1. Определить управляющей организацией, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса общество с ограниченной ответственностью «Управление по эксплуатации и ремонту «Улитка» (ООО «УЭР «Улитка», ИНН 3102205179, ОГРН 1093130001381) для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Белгородская область, Белгородский район, с. Беломестное, ул. Зеленая, дома № 41, № 42, с. Петропавловка, ул. Заводская, дома № 1, № 2, п. Дубовое, мкр. Ново-Дубовской, ул. Вересковая, дом № 1а, с. Хохлово, ул. Октябрьская, дома № 1, № 4, с. Севрюково, ул. Аглицкого, дома № 1, № 2.

2. Определить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества согласно минимальному перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, указанных в п. 1 настоящего распоряжения (прилагается).

3. Комитету ЖКХ, транспорта и инженерной инфраструктуры администрации Белгородского района (Индучный П.Ю.):

3.1. В течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить его опубликование в газете «Знамя», размещение на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (belgorodskij-r31.gosweb.gosuslugi.ru), в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направление его в ООО «УЭР «Улитка» и в управление государственного жилищного надзора Белгородской области.

3.2. В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения уведомить собственников помещений в многоквартирных домах о принятом распоряжении, условиях договора управления и условиях прекращения договора управления с управляющей организацией путем размещения на информационных стендах, расположенных в общедоступных местах многоквартирных домов.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на комитет ЖКХ, транспорта и инженерной инфраструктуры администрации Белгородского района (Индучный П.Ю.).

**Глава администрации
Белгородского района**



Т.П. Круглякова



Приложение
к распоряжению администрации
Белгородского района
от «7» сентября 20245 г. № 1045

Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества согласно минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, расположенных по адресу: Белгородская область, Белгородский район, с. Беломестное, ул. Зеленая, дома № 41, № 42, с. Петропавловка, ул. Заводская, дома № 1, № 2, п. Дубовое, мкр. Ново-Дубовской, ул. Вересковая, дом № 1а, с. Хохлово, ул. Октябрьская, дома № 1, № 4, с. Севрюково, ул. Аглицкого, дома № 1, № 2

№ п/п	Адрес	Типы многоквартирных домов	Размер платы ВСЕГО, руб/м2	Экономически обоснованный размер платы за содержание жилого помещения в т.ч. (руб./м2)			
				Текущий ремонт конструктивных элементов жилых домов	Ремонт и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния общего имущества в МКД и придомовой территории
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Белгородский район с. Беломестное, ул. Зеленая, дома № 41, № 42	оборудованные централизованным холодным водоснабжением, электро- и газоснабжением, с индивидуальным отоплением, без централизованного отопления, горячего водоснабжения и водоотведения	17,29	3,23	5,42	0,81	7,83
2.	Белгородский район с. Петропавловка, ул. Заводская, дома № 1, № 2	оборудованные централизованным холодным водоснабжением, отоплением, электро- и газоснабжением, без централизованного горячего водоснабжения и водоотведения	17,31	3,23	5,37	0,88	7,83

1	2	3	4	5	6	7	8
3.	Белгородский район п. Дубовое, мкр. Ново-Дубовской, ул. Вересковая, дом № 1а	оборудованные централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, электро- и газоснабжением (газовые котлы), без централизованного горячего водоснабжения и отопления	17,52	3,23	5,58	0,88	7,83
4.	Белгородский район с. Хохлово, ул. Октябрьская, дома № 1, № 4	оборудованные централизованным холодным водоснабжением, электро- и газоснабжением, с индивидуальным отоплением, без централизованного отопления, горячего водоснабжения и водоотведения	17,29	3,23	5,42	0,81	7,83
5.	Белгородский район с. Севрюково, ул. Аглицкого, дома № 1, № 2	оборудованные централизованным холодным водоснабжением, отоплением, электро- и газоснабжением, без централизованного горячего водоснабжения и водоотведения	17,31	3,23	5,37	0,88	7,83