



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«10» марта 2026 г.

№ 61

Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы на территории Белгородского муниципального округа Белгородской области

В соответствии со статьями 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 апреля 2018 г. № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», решением Совета депутатов Белгородского муниципального округа от 30 сентября 2025 г. № 10 «О вопросах правопреемства», руководствуясь Уставом Белгородского муниципального округа Белгородской области, письмом территориального органа федеральной службы государственной статистики по Белгородской области (Белгородстат) от 19 января 2026 г. № ТБ-Т34-07/4-МС, в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Белгородского муниципального округа Белгородской области, администрация Белгородского муниципального округа Белгородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить:

1.1. Порядок определения предельных индексов изменения размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Белгородского муниципального округа Белгородской области (прилагается).

1.2. Размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Белгородского муниципального округа Белгородской области на 2026-2027 годы с учетом индекса потребительских цен на жилищные и коммунальные услуги по Белгородской области за 2025 год 111,02 %, в зависимости от степени благоустройства многоквартирного дома (прилагается).

3. Признать утратившими силу:

3.1. Постановление администрации Белгородского района Белгородской области от 13 сентября 2022 г. № 90 «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы».

3.2. Постановление администрации Белгородского района Белгородской области от 3 апреля 2023 г. № 74 «О внесении изменений в постановление администрации Белгородского района Белгородской области от 13 сентября 2022 г. № 90 «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы».

3.3. Постановление администрации Белгородского района Белгородской области от 14 февраля 2024 г. № 15 «О внесении изменений в постановление администрации Белгородского района Белгородской области от 13 сентября 2022 г. № 90 «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы».

3.4. Постановление администрации Белгородского района Белгородской области от 26 февраля 2025 г. № 43 «О внесении изменений в постановление администрации Белгородского района Белгородской области от 13 сентября 2022 г. № 90 «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы».

4. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Знамя31» («znamya31») и разместить на официальном сайте Белгородского муниципального округа Белгородской области (<https://belgorodskij-r31.gosweb.gosuslugi.ru>).

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на комитет ЖКХ, транспорта и инженерной инфраструктуры администрации Белгородского муниципального округа Белгородской области (Артёмов А.А.).

**Глава Белгородского
муниципального округа
Белгородской области**



Т.П. Круглякова



УТВЕРЖДЁН
постановлением
администрации Белгородского
муниципального округа
от «10» апреля 2026 г. № 61

Порядок
определения предельных индексов изменения размера платы
за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений,
которые не приняли решение о выборе способа управления
многоквартирным домом, решение об установлении размера платы
за содержание жилого помещения на территории Белгородского
муниципального округа Белгородской области

1. Настоящий порядок определения предельных индексов изменения размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Белгородского муниципального округа Белгородской области разработан в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 апреля 2018 г. № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы».

2. Под предельным индексом изменения размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Белгородского муниципального округа Белгородской области (далее – предельный индекс) понимается установленное ограничение роста размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения (далее – собственники).

3. Предельный индекс определяется равным индексу потребительских цен на соответствующий год, установленный действующим Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации.

4. Размер платы за содержание жилого помещения для собственников утверждается постановлением администрации Белгородского муниципального округа Белгородской области на срок не более трех лет с ежегодной индексацией с учетом индекса потребительских цен на текущий год.

5. Размер платы определяется в рублях за 1 квадратный метр помещения в многоквартирном доме в месяц.



УТВЕРЖДЁН
постановлением
администрации Белгородского
муниципального округа
от «10» июня 2026 г. № 61

Размер платы за содержание жилого помещения

для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Белгородского муниципального округа Белгородской области на 2026-2027 годы, в зависимости от степени благоустройства многоквартирного дома

№ п/п	Типы многоквартирных домов	Действующий размер платы по состоянию на 01.01.2026, руб/м2	Размер платы ВСЕГО, руб/м2	Экономически обоснованный размер платы за содержание жилого помещения* в т.ч. (руб./м2)				Содержание и ремонт лифтового оборудования	
				Текущий ремонт конструктивных элементов жилых домов	Ремонт и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния общего имущества в МКД и придомовой территории		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Многоквартирные дома, имеющие все виды благоустройства, имеющие 5 этажей и выше									
1	оборудованные лифтами и мусоропроводами, с электроплитами	25,12	27,89	3,35	9,24	1,50	7,86	5,94	
2	оборудованные лифтами и мусоропроводами, с газовыми плитами	24,82	27,56	3,35	8,86	1,55	7,86	5,94	
3	оборудованные лифтами с электроплитами без мусоропроводов	24,90	24,90	3,35	6,27	1,50	7,84	5,94	
4	оборудованные лифтами с газовыми плитами без мусоропроводов	24,58	27,64	3,35	8,96	1,55	7,84	5,94	
5	оборудованные лифтами с газовыми плитами, индивидуальным отоплением без мусоропроводов	24,71	27,43	3,35	8,75	1,55	7,84	5,94	
6	без лифтов и мусоропроводов, с электроплитами	21,53	23,68	3,35	10,93	1,55	7,85	0,00	
7	без лифтов и мусоропроводов, с газовыми плитами, индивидуальным отоплением	20,70	22,98	3,35	10,23	1,55	7,85	0,00	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	
		Многоквартирные дома, имеющие все не все виды благоустройства, менее 5 этажей							
8	оборудованные централизованным холодным водоснабжением, отоплением, водоотведением, электро- и газоснабжением, без централизованного горячего водоснабжения	18,13	20,13	3,35	7,40	1,55	7,83	0,00	
9	оборудованные централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, электро- и газоснабжением (газовые котлы), без централизованного горячего водоснабжения и отопления	17,52	19,45	3,35	6,72	1,55	7,83	0,00	
10	оборудованные централизованным холодным водоснабжением, отоплением, электро- и газоснабжением, без централизованного горячего водоснабжения и водоотведения	17,31	19,22	3,35	6,49	1,55	7,83	0,00	
11	оборудованные централизованным холодным водоснабжением, электро- и газоснабжением, с индивидуальным отоплением, горячего без централизованного отопления, горячего водоснабжения и водоотведения	17,29	19,20	3,35	6,47	1,55	7,83	0,00	
12	оборудованные централизованным отоплением, электро- и газоснабжением, без централизованного холодного и горячего водоснабжения и водоотведения	17,75	19,71	3,35	7,03	1,50	7,83	0,00	
13	оборудованные централизованным холодным водоснабжением, отоплением, электро- и газоснабжением, без централизованного горячего водоснабжения и водоотведения, при отсутствии помещений, относящихся к общему имуществу	16,67	18,51	3,35	7,41	1,50	6,25	0,00	
14	при отсутствии более 2-х видов централизованных инженерных коммуникаций, а также дома с износом более 70%	16,12	17,90	3,35	6,85	1,55	6,15	0,00	
		Многоквартирные дома секционного (коридорного) типа, имеющие все виды благоустройства							
15	с кухнями, ванными и санузлами при жилых комнатах, оборудованных лифтом	21,97	24,39	3,35	6,10	1,50	7,50	5,94	
16	с кухнями, душевыми и санузлами в секциях	18,06	20,05	3,35	7,37	1,50	7,83	0,00	
17	с общими кухнями, душевыми и санузлами на этаже	18,06	20,05	3,35	7,37	1,50	7,83	0,00	

*- размер платы за содержание жилого помещения определен как сумма платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, без включения в нее платы за коммунальные ресурсы, потребляемые на общедомовые нужды в многоквартирном доме, и без учета расходов на установку или замену общедомовых приборов учета, определяемый как отношение суммы платы за содержание жилого помещения в однотипных многоквартирных домах, к количеству таких многоквартирных домов.