



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

«28» апреля 2026 г.

№ 869

О подготовке изменений в документацию по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, расположенной в границах кадастровых кварталов 31:15:1201001, 31:15:1201002, 31:15:1201003, 31:15:1201004, 31:15:1201005, 31:15:1201006 Дубовского сельского поселения Белгородского района Белгородской области

Рассмотрев обращение Ходячих Веры Владимировны, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Приказом управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 11.08.2022 № 3-ОД-Н «Об утверждении документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной в границах кадастровых кварталов 31:15:1201001, 31:15:1201002, 31:15:1201003, 31:15:1201004, 31:15:1201005, 31:15:1201006 Дубовского сельского поселения Белгородского района Белгородской области» (далее – Приказ), решением Совета депутатов Белгородского муниципального округа Белгородской области от 30.09.2025 № 10, Уставом Белгородского муниципального округа Белгородской области, в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков и установления, изменения красных линий:

1. Принять предложение Ходячих Веры Владимировны (далее – заинтересованное лицо) о подготовке изменений в документацию по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, расположенной в границах кадастровых кварталов 31:15:1201001, 31:15:1201002, 31:15:1201003, 31:15:1201004, 31:15:1201005, 31:15:1201006 Дубовского сельского поселения Белгородского района Белгородской области, утвержденную Приказом (далее – проект).

1.1. Утвердить задание на разработку изменений в документацию по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, расположенной в границах кадастровых кварталов 31:15:1201001, 31:15:1201002, 31:15:1201003, 31:15:1201004, 31:15:1201005, 31:15:1201006 Дубовского сельского поселения Белгородского района Белгородской области (прилагается).

1.2. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки изменений в документацию по планировке территории (прилагается).

2. Заинтересованному лицу обеспечить подготовку проекта.

3. Определить финансирование проведения работ по подготовке проекта за счет средств заинтересованного лица.

4. Обеспечить опубликование настоящего распоряжения на официальном сайте Белгородского муниципального округа Белгородской области (<https://belgorodskij-r31.gosweb.gosuslugi.ru>).

5. Контроль за исполнением распоряжения возложить на комитет строительства администрации Белгородского муниципального округа Белгородской области (Тоболенко С.С.).

**Глава Белгородского
муниципального округа
Белгородской области**



Т.П. Круглякова



УТВЕРЖДЕНО
распоряжением
администрации Белгородского
муниципального округа
от «28» апреля 2026 г. № 169

ЗАДАНИЕ

**на разработку изменений в документацию по планировке территории
в составе проекта планировки территории и проекта межевания в составе проекта
планировки территории и проекта межевания территории, расположенной в границах
кадастровых кварталов 31:15:1201001, 31:15:1201002, 31:15:1201003, 31:15:1201004,
31:15:1201005, 31:15:1201006 Дубовского сельского поселения Белгородского района
Белгородской области**

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории, проект межевания территории в виде отдельного документа, подготовленный на основе ранее утвержденного проекта планировки территории, проект межевания территории в виде отдельного документа)	проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории
2	Информация об инициаторе	Ходячих Вера Владимировна адрес: 308503, Белгородская область, Белгородский муниципальный округ, с. Репное, ул. 2-я Центральная, 21А
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	средства Ходячих Веры Владимировны
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	-
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Территория с. Репное Белгородского муниципального округа Белгородской области
6	Состав документации по планировке территории	Проект планировки территории (основная часть, материалы по обоснованию) Проект межевания территории (основная

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	часть, материалы по обоснованию) Территория разработки проекта планировки и проекта межевания включает в себя земли, государственная собственность на которые не разграничена, в границах с. Репное Белгородского муниципального округа Белгородской области Площадь территории – 484 кв. м (:ЗУ119 – 290 кв. м, :ЗУ120 – 194 кв. м)
8	Цель подготовки документации по планировке территории	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 31:15:1201004:77 (собственность Ходячих В.В.) площадью 335 кв. м с землями, государственная собственность на которые не разграничена, площадью – 290 кв. м Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 31:15:1201004:272 (собственность Ходячих В.В.) площадью 2008 кв. м с землями, государственная собственность на которые не разграничена, площадью – 194 кв. м



УТВЕРЖДЕНО
распоряжением
администрации Белгородского
муниципального округа
от «28» апреля 2026 г. № 869

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки изменений в документацию по планировке территории

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Наименование территории	территория, расположенная в границах кадастровых кварталов 31:15:1201001, 31:15:1201002, 31:15:1201003, 31:15:1201004, 31:15:1201005, 31:15:1201006 Дубовского сельского поселения Белгородского района Белгородской области (согласно приказу управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 11.08.2022 № 3-ОД-Н)
2	Географическое положение (адрес) объекта	Белгородская область, Белгородский муниципальный округ, п. Дубовое
3	Заказчик	Ходячих Вера Владимировна адрес: 308503, Белгородская область, Белгородский муниципальный округ, с. Репное, ул. 2-я Центральная, 21А
4	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории.
5	Сведения о стадийности	-
6	Сроки проведения работ	Начало: апрель 2026 г. Окончание: май 2026 г.
7	Характеристика территории	Строительство новых объектов капитального строительства на проектируемой территории не планируется
8	Особые условия	Нет
9	Основные требования к выполнению работ.	Выполнить топографо – геодезические работы СНиП 11-02-96, СП 11-105-97, СП 11-101-95, СП 11-104-97, Правила закладки центров и реперов на пунктах геодезической и нивелирной сетей (Москва, 1993 г), Инструкции по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500 (Москва, Недра, 1985 г.) другими действующими правовыми и нормативно-техническими требованиями на территории Российской Федерации
10	Топографо-геодезические работы	Выполнить с целью получения топографо-геодезических материалов и данных об элементах планировки территорий (улицы, внутриквартальные территории и городские проезды, границы водных объектов),

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		<p>автомобильных дорогах, границах на местности (границы отвода земель, заборы, ограждения), зданиях и сооружениях.</p> <p>Выполнить следующие виды работ:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) выполнить сбор, анализ и обобщение материалов картографической изученности территории; 2) при производстве работ принять систему координат «МСК-31» года и систему высот Балтийскую 1977 г.; 3) провести рекогносцировочное обследование; 4) обеспечить привязку съемочной сети к исходным пунктам; 5) выполнить топографическую съемку масштаба 1:500 в соответствии с инструкцией по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500 (Москва, Недра, 1985 г.); 6) составить инженерно-топографические планы масштаба 1:500 в соответствии с Условными знаками для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500 (Москва, Недра, 1989 г.); 7) технический отчет о топографо-геодезических работах должен выполняться в соответствии СНиП 11-02-96 СП 11-104-97
11	Передача результатов и материалов инженерных изысканий в ГИСОГД	<p>Передать результаты и материалы инженерных изысканий в комитет строительства администрации Белгородского муниципального округа для внесения сведений в Государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД)</p>