

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ В
СТРЕЛЕЦКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ

по проекту внесения изменений в Генеральный план Стрелецкого сельского поселения
муниципального района «Белгородский район»

от 17 мая 2018 года

Публичные слушания назначены распоряжением председателя Муниципального совета Белгородского района от 9 апреля 2018 года № 36 «О проведении публичных слушаний по проектам внесения изменений в Генеральный план и Стрелецкого сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области».

Тема публичных слушаний: внесение изменений в Генеральный план Стрелецкого сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области».

Инициатор публичных слушаний: Председатель Муниципального совета Белгородского района.

Дата проведения: 17 мая 2018 года.

Участники публичных слушаний жители Стрелецкого сельского поселения Белгородского района, инициативные граждане, заинтересованные граждане, в количестве 7 человек рассмотрели проект внесения изменений в Генеральный план Стрелецкого сельского поселения муниципального района «Белгородский район».

№ п/п	Вопросы, вынесенные на обсуждение	Предложения и рекомендации
1.	Утвердить карту границ населенных пунктов Стрелецкого сельского поселения в новой редакции.	Включить в границы с. Стрелецкое из земель сельскохозяйственного назначения земельные участки, расположенные в границах Стрелецкого сельского поселения: - садоводческое товарищество «Сокол», площадью 19,30 га, кадастровые квартала 31:15:0502002; 31:15:0502003; 31:15:0502004; 31:15:0502005; 31:15:0502006; 31:15:0502007; 31:15:0502008; - садоводческое товарищество «Котельщик», площадью 22,63 га, кадастровые квартала 31:15:0512002, 31:15:0512003, 31:15:0512004, 31:15:0512005, 31:15:0512006, 31:15:0512007; - садоводческое товарищество «Каменка-2», кадастровые квартала 31:15:0513001, 31:15:0513002; - садоводческое товарищество «Каменка», кадастровые квартала 31:15:0513004, 31:15:0513005, ориентировочная площадью 19,65 га садоводческих товарищества «Каменка-2» и «Каменка»; - садоводческое товарищество «Пожарник», площадью 22,17 га, кадастровый квартал 31:15:0513006; - садоводческое товарищество «Заря», ориентировочной площадью 3,1га, кадастровый квартал 31:15:0504004; - садоводческое товарищество «Золотой ранет», ориентировочной площадью 6,2 га, кадастровые квартала 31:15:0504001 31:15:0504002 31:15:0504003; - садоводческое товарищество «Восход», ориентировочной площадью 8,9 га, кадастровые квартала 31:15:0504008; 31:15:0504009; - садоводческое товарищество «Фонтан», ориентировочной площадью 14,350 га, кадастровые квартала 31:15:0504005, 31:15:0504006, 31:15:0504007; - садоводческое товарищество «Домостроитель», ориентировочной площадью 12,23 га, кадастровый квартал 31:15:0505004; - садоводческое товарищество «Дубравушка», ориентировочной площадью 4,0 га, кадастровый квартал 31:15:0505004; - садоводческое товарищество «Калинушка», ориентировочной

		площадью 9,0 га, кадастровый квартал 31:15:0505006; - садоводческое товарищество «Северное АПК», ориентировочной площадью 7,5 га, кадастровый квартал 31:15:0505006; - садоводческое товарищество «Сигнал», ориентировочной площадью 8,2 га, кадастровый квартал 31:15:0503001; - садоводческое товарищество «Вита», ориентировочной площадью 8,6 га, кадастровый квартал 31:15:0503002; - садоводческое товарищество «СУ-7», ориентировочной площадью 2,6 га, кадастровый квартал 31:15:0503003; - садоводческое товарищество «Медик», ориентировочной площадью 2,5 га, кадастровый квартал 31:15:0517005; - садоводческое товарищество «Ягодка», ориентировочной площадью 15,0, кадастровые кварталы 31:15:0517001, 31:15:0517002, 31:15:0517003, 31:15:0517004; - земельные участки с кадастровыми номерами 31:15:0506001:527, 31:15:0506001:27, 31:15:0506001:19, 31:15:0506001:21, 31:15:0506001:20, 31:15:0506003:750, 31:15:0506003:666, 31:15:0501001:964, 31:15:0501001:956, 31:15:0501001:955, 31:15:0501001:957 общей площадью 128,19 га в целях развития индивидуального жилищного строительства, а также земельного участка для объединения с границами населенного пункта площадью 1,08 га; - земельные участки с кадастровыми номерами 31:15:0506004:173, 31:15:0506004:187, 31:15:0506004:188, 31:15:0506004:177, 31:15:0506004:178, 31:15:0506004:186, 31:15:0506004:179, 31:15:0506004:180 общей площадью 181,88 га в целях развития индивидуального жилищного строительства, а также земельного участка для объединения с границами населенного пункта площадью 0,32 га; - земельные участки с кадастровыми номерами 31:15:0515002:57, 31:15:0514001:12 общей площадью 40,08 га в целях развития индивидуального жилищного строительства; - земельные участки с кадастровыми номерами 31:15:0516002:14, 31:15:0516002:15 общей площадью 14,83 га, а также земельного участка для объединения с границами населенного пункта площадью 4,13 га; установив для них категорию земель «земли населенных пунктов».
2.	Утвердить карту функциональных зон Стрелецкого сельского поселения в новой редакции	Нанести охранные зоны особо охраняемых природных территорий земель лесного фонда: - ГЛФ в ур. Ерик, земельного участка 31:15:0000000:1600, площадь 508,74 га; - ГЛФ-заказник в ур. Соболево, земельного участка 31:15:0000000:1601, площадь 90,92 га; - ГЛФ в ур. Качаново, земельного участка 31:15:0000000:1598 площадь 108,06 га; - ГЛФ в ур. Щербаково, земельного участка 31:15:0000000:1548, площадь 12,02 га. Нанести границы и охранные зоны особо охраняемой природной территории «Государственный региональный зоологический (охотничий) заказник по сохранению лося и оленя европейского «Угримский». В карте функциональных зон Стрелецкого сельского поселения установить функциональную зону «жилую зону» для земельных участков с кадастровыми номерами: 31:15:0506003:823, 31:15:0506003:821, 31:15:0506003:798, 31:15:0506003:848, 31:15:0506003:855, 31:15:0506003:857, 31:15:0506003:824, 31:15:0506003:822, 31:15:0506003:824, , 31:15:0501001:4083, , 31:15:0501001:4090, 31:15:0501001:4085, 31:15:0501001:4089,

331:15:0501001:937,	31:15:0501001:4034,	31:15:0501001:4035,
31:15:0501001:4036,	31:15:0501001:4037,	31:15:0501001:4038,
31:15:0501001:4039,	31:15:0501001:4040,	31:15:0501001:4041,
31:15:0501001:4042,	31:15:0501001:4043,	31:15:0501001:4044,
31:15:0501001:4045,	31:15:0501001:4046,	31:15:0501001:4047,
31:15:0501001:4048,	31:15:0501001:4049,	31:15:0501001:4050,
31:15:0501001:4051,	31:15:0501001:4052,	31:15:0501001:4053,
31:15:0501001:4054,	31:15:0501001:4226,	31:15:0501001:4233,
31:15:0501001:4227,	31:15:0506004:136,	31:15:0506004:182,
31:15:0506004:85,	31:15:0507006:6,	31:15:0507014:46,
31:15:0000000:1792,	31:15:0000000:1793,	31:15:0000000:1794,
31:15:0000000:1795,	31:15:0511032:78,	31:15:0511032:80,
31:15:0511032:82,	31:15:0511032:83,	31:15:0511035:98,
31:15:0511035:99,	31:15:0511035:108,	31:15:0511035:109,
31:15:0511035:110,	31:15:0511035:111,	31:15:0508026:147.

В карте функциональных зон Стрелецкого сельского поселения установить функциональную зону «жилую зону» для земельных участков, расположенных в кадастровом квартале 31:15:0506001, 31:15:0506002, 31:15:0506003, 31:15:0501001, 31:15:0516002, 31:15:0514002, 31:15:0508029, 31:15:0511033.

В карте функциональных зон Стрелецкого сельского поселения установить функциональную зону «объекты коммерческого назначения» для земельных участков с кадастровым номером 31:15:0506003:801, 31:15:0511031:94, 31:15:0511031:8.

В карте функциональных зон Стрелецкого сельского поселения установить функциональную зону «территория объектов образования» для земельного участка с кадастровым номером 31:15:0508021:158.

В карте функциональных зон Стрелецкого сельского поселения установить функциональную зону «зона кладбища» для земельного участка с кадастровым номером 31:15:0516001:58.

В карте функциональных зон Стрелецкого сельского поселения установить функциональную зону «гаражи и автостоянки» для земельного участка расположенного в кадастровом квартале 31:15:0508020 (за храмом) ГСК «Стрелец».

В карте функциональных зон Стрелецкого сельского поселения установить функциональную зону «парки, скверы» для земельного участка расположенного в кадастровом квартале 31:15:0508020.

В карте функциональных зон Стрелецкого сельского поселения установить функциональную зону «производственные зоны» для земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 31:15:0508021 (бывшая ферма).

В карте функциональных зон Стрелецкого сельского поселения установить функциональную зону «производственные зоны» для земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 31:15:0508021 местоположение: Белгородский район, с. Стрелецкое, пер. Королева, западнее участка №24.

В карте функциональных зон; карте планируемого размещения объектов местного значения поселения; карте границ населенных пунктов предусмотреть проезд для крестьянского (фермерского) хозяйства с левой стороны земельного участка с кадастровым номером 31:15:0516001:59, вместо правой стороны земельного участка с кадастровым номером 31:15:0516001:7.

В карте функциональных зон Стрелецкого сельского поселения расширить границы функциональной зоны «кладбище» для земельного участка под действующим кладбищем.

В карте функциональных зон; карте планируемого размещения объектов местного значения поселения; карте границ населенных

		пунктов предусмотреть проезд на автомобильную дорогу М-2 «Крым» с ул. Сказочная между земельными участками с кадастровыми номерами 31:15:0501001:4081, 31:15:0501001:4082. В карте функциональных зон Стрелецкого сельского поселения расширить границы функциональной зоны «территория объектов образования» для земельных участков с кадастровыми номерами 31:15:0501001:941, 31:15:0501001:935. В карте функциональных зон Стрелецкого сельского поселения расширить границы функциональной зоны «детские игровые площадки» для земельных участков с кадастровыми номерами 31:15:0501001:936, 31:15:0506004:81. В карте функциональных зон Стрелецкого сельского поселения изменить границы функциональной зоны «зеленые насаждения общего пользования» на функциональную зону «дачные и садоводческие участки» в границах садоводческого товарищества «Дубравушка», кадастровый квартал 31:15:0505004. В карте функциональных зон Стрелецкого сельского поселения расширить границы функциональной зоны «среднеэтажная многоквартирная смешанная жилая застройка» для земельных участков с кадастровыми номерами 31:15:0501001:4093, 31:15:0501001:4092. В карте функциональных зон Стрелецкого сельского поселения установить функциональную зону «парки, скверы» для земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 31:15:0508021, ориентировочной площадью 4000 кв. м местоположение: Белгородский район, с. Стрелецкое, между земельными участками с кадастровыми номерами 31:15:0508021:267 и 31:15:0508021:150.
3.	Утвердить карту планируемого размещения объектов местного значения Стрелецкого сельского поселения в новой редакции	Предложения не поступали

Решили: Одобрить проект внесения изменений в Генеральный план Стрелецкого сельского поселения муниципального района «Белгородский район». Рекомендовать проект внесения изменений в Генеральный план Стрелецкого сельского поселения муниципального района «Белгородский район» для рассмотрения департаментом строительства и транспорта Белгородской области и принятия решения по утверждению проекта.

Разместить Заключение о результатах публичных слушаний на официальном сайте Белгородского района (www.belrn.ru).

Заместитель председателя Комиссии по
Правилам землепользования и застройки

О.А. Кайдалов