



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«25» марта 2026 г.

№ 76

**Об утверждении перечня организаций
для управления многоквартирным домом, в отношении которого
собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ
управления таким домом или выбранный способ управления
не реализован, не определена управляющая организация, на территории
Белгородского муниципального округа Белгородской области**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 г. № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», решением Совета депутатов Белгородского муниципального округа Белгородской области от 30 сентября 2025 г. № 10 «О вопросах правопреемства», руководствуясь Уставом Белгородского муниципального округа Белгородской области, в целях актуализации перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация на территории Белгородского муниципального округа Белгородской области администрация Белгородского муниципального округа Белгородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, на территории Белгородского муниципального округа Белгородской области (далее – Перечень, прилагается).

2. Признать утратившими силу:

2.1. Постановление администрации Белгородского района Белгородской области от 26 августа 2020 г. № 101 «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, на территории муниципального района «Белгородский район» Белгородской области».

2.2. Постановление администрации Белгородского района Белгородской области от 26 мая 2021 г. № 67 «О внесении изменений в постановление администрации Белгородского района Белгородской области от 26 августа 2020 г. № 101 «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, на территории муниципального района «Белгородский район» Белгородской области».

2.3. Постановление администрации Белгородского района Белгородской области от 17 ноября 2022 г. № 121 «О внесении изменений в постановление администрации Белгородского района Белгородской области от 26 августа 2020 г. № 101 «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, на территории муниципального района «Белгородский район» Белгородской области».

2.4. Постановление администрации Белгородского района Белгородской области от 10 января 2023 г. № 1 «О внесении изменений в постановление администрации Белгородского района Белгородской области от 26 августа 2020 г. № 101 «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, на территории муниципального района «Белгородский район» Белгородской области».

2.5. Постановление администрации Белгородского района Белгородской области от 29 июля 2024 г. № 114 «О внесении изменений в постановление администрации Белгородского района Белгородской области от 26 августа 2020 г. № 101 «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, на территории муниципального района «Белгородский район» Белгородской области».

2.6. Постановление администрации Белгородского района Белгородской области от 11 июня 2025 г. № 110 «О внесении изменений в постановление администрации Белгородского района Белгородской области от 26 августа 2020 г. № 101 «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений

в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, на территории муниципального района «Белгородский район» Белгородской области».

2.7. Постановление администрации Белгородского муниципального округа Белгородской области от 18 декабря 2025 г. № 18 «О внесении изменений в постановление администрации Белгородского района Белгородской области от 26 августа 2020 г. № 101 «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, на территории муниципального района «Белгородский район» Белгородской области».

3. Комитету ЖКХ, транспорта и инженерной инфраструктуры администрации Белгородского муниципального округа (Артёмов А.А.):

3.1. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Знамя» («знамя31») и разместить на официальном сайте Белгородского муниципального округа Белгородской области (<https://belgorodskij-r31.gosweb.gosuslugi.ru>).

3.2. Разместить Перечень в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на комитет ЖКХ, транспорта и инженерной инфраструктуры администрации Белгородского муниципального округа (Артёмов А.А.).

**Глава Белгородского
муниципального округа
Белгородской области**



Т.П. Круглякова



УТВЕРЖДЁН
постановлением
Администрации Белгородского
муниципального округа
от «25» мая 2026 г. № 76

Перечень
организаций для управления многоквартирным домом, в отношении
которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран
способ управления таким домом или выбранный способ управления
не реализован, не определена управляющая организация, на территории
Белгородского муниципального округа Белгородской области

№ п п	Наименование организации	ИНН/ОГРН	Адрес, телефон, e-mail	Номер лицензии, срок действия	Дата составления протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе, заявления о включении в перечень
1	ООО «Оникс-Сервис»	3123356411/ 1143123020732	Белгородская область, Белгородский район, п. Дубовое, мкр «Пригородный», ул. Благодатная, д. 257, оф. 1 (4722) 770-221 onikscervis@mail.ru	031000238 от 24.03.2022 до 24.03.2027	03.10.2019
2	ООО «Управляющая компания жилищного фонда п. Майский» (ООО «УКЖФ п. Майский»)	3102021100/ 1063130003727	Белгородская область, Белгородский район, п. Майский, ул. Кирова, д. 14 (4722) 38-10-13 ukgfmay@mail.ru	031000087 от 27.04.2015 до 11.01.2028	13.05.2020
3	ООО «Управляющая компания п. Октябрьский»	3102209127/ 1123130001851	Белгородская область, Белгородский район, пгт. Октябрьский, ул. Коммунистическая, д. 1 (4722) 38-10-13 kompaniagf@mail.ru	031000088 от 27.04.2015 до 11.01.2028	02.09.2020
4	ООО «Управляющая компания «Благострой-С»	3123108610/ 1043107022200	Белгородская область, г. Белгород, бульвар Юности, д. 7 (4722) 25-37-50 blagostroy-s@mail.ru	031000038 от 13.04.2015 до 11.01.2028	17.10.2022
5	ООО «УК ПСК ГЛАВБЕЛСТРОЙ»	3100029471/ 1243100001870	Белгородская область, г. Белгород, ул. Корочанская, д. 73, помещ. 11 8-967-150-30-50 Info-psk31@yandex.ru	031000265 от 19.04.2024 до 19.04.2029	11.07.2024

6	ООО «Управляющая Компания жилищным фондом»	3102020629/ 1053100527314	Белгородская область, Белгородский район, пгт. Разумное, ул. Бельгина, д. 5 (4722) 59-56-41 uk.razumnoe.plan@mail .ru	031000064 от 20.04.2015 до 01.06.2028	03.02.2026
---	--------------------------------------------------------	------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------	------------