

ИЗВЕЩЕНИЕ № КД-59/2025
О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА
по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами
на территории муниципального района «Белгородский район» Белгородской области

1. Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс:
Пункт 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановление Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75
«О порядке проведения органами местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса:
Администрация Белгородского района в лице комитета ЖКХ, транспорта и инженерной инфраструктуры администрации Белгородского района, расположенная по адресу: 308007 Белгородская область, г. Белгород, ул. Шершнева, д.1а, тел. (4722) 26-06-24, 34-60-01
адрес официального сайта органов местного самоуправления «Белгородский район» Белгородской области – <https://belgorodskij-r31.gosuslugi.ru>, электронной почты – belgr_gkh@mail.ru
Контактное лицо: Сунно Татьяна Николаевна, (4722) 34-60-01

3. Многоквартирные дома, являющиеся предметом конкурса:

№ Лота, п/п	Адрес	Год постройки	Этажность б/секций	Количество квартир	Площадь жилых помещений (общая площадь квартир), кв.м	Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества, кв.м	Площадь помещения общего пользования кв.м	Вид благоустройства	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, кв.м	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения руб. в месяц с 1 кв.м. общей площади (без учета ТБО)
1	п. Разумное ул. Станционная, д. 2	1984	2	8	388,9	0	32,0	Энергоснабжение Газоснабжение Водоснабжение Водоотведение Теплоснабжение	1631	18,13
	п. Разумное ул. Станционная, д. 4	1986	2	8	385,0	0	32,0		1028	
	п. Разумное ул. Станционная, д. 6	1987	2	8	381,1	0	32,0		1195	
	п. Разумное ул. Станционная, д. 12	1991	2	8	374,9	0	23,6		914	
	п. Разумное ул. Станционная, д. 14	1991	2	8	366,3	0	23,5		914	

	п. Разумное ул. Станционная, д. 16	1992	2	8	395,6	0	235,8	914	
	п. Разумное ул. Станционная, д. 18	1992	2	8	392,1	0	250,2		
	ИТОГО:			56	2 683,9	0			
2	с. Малиновка ул. Кирова, д. 2, ул. Кирова, д. 4	1989 1989	2 2	24 24	693,3 690,2	0 0	322,4 348,76		17,29
	ИТОГО:			48	1 383,5	0			
	п. Дубовое, мкр. Северный-2, ул. Печаная, д. 1 ул. Печаная, д. 1А	2009 2013	3 / 4 3 / 2	8 12	509,8 719,2	6 / 272,7 8 / 261,3	8,9 218,4		17,52
3	ИТОГО:			20	1 229,0				
	п. Дубовое, мкр. Северный-3, ул. Городская, д. 13 ул. Городская, д. 15	2014 2014	2 2	4 4	302,4 302,4	0 0	95,2 95,2		17,52
	ИТОГО:			8	604,8	0			
4	с. Репное, мкр. Европа, ул. Венская, д. 1 ул. Венская, д. 3 ул. Венская, д. 5 ул. Венская, д. 7 ул. Венская, д. 9 ул. Венская, д. 11	2015 2015 2016 2018 2018 2018	2 2 2 2 2 3	14 14 18 18 18 28	720,4 718,7 822,8 815,0 802,3 1242,0	0 0 0 115,8 0 0	65,8 65,8 103,6 126,6 115,2 137,5		17,52
	ИТОГО:			110	5151,2	0			
	с. Репное, мкр. Европа, 2018	2018	2	8	349,2	0	42,7	Энергоснабжение Газоснабжение	17,52

6	ул. Испанская, д. 5 ул. Испанская, д. 7	2018	2	10	574,6	0	40,7	Водоснабжение		
	ИТОГО:			18	923,8	0				
7	с. Репное, мкр. Европа, ул. Пражская, д. 1 ул. Пражская, д. 3Б ул. Пражская, д. 5 ул. Пражская, д. 5А ул. Пражская, д. 5Б ул. Пражская, д. 9 ул. Пражская, д. 11 ул. Пражская, д. 13 ул. Пражская, д. 15	2013	2	7	393,0	0	33,0	Энергоснабжение Газоснабжение Водоснабжение Водоотведение		17,52
		2012	2	7	364,9	0	35,8			
		2016	2	12	745,4	0	0			
		2018	2	12	765,9	0	92,5			
		2018	2	10	647,9	0	68,6			
		2014	2	8	379,8	0	50,6			
		2013	2	8	373,7	0	50,6			
		2014	2	10	552,6	0	52,6			
		2014	2	10	554,3	0	52,4			
	ИТОГО:			84	4 777,5					
8	с. Репное, мкр. Успешный, ул. Попутная, д. 7 ул. Попутная, д. 7А	2013	3	6	500,6	6/ 270,3	14,4	Энергоснабжение Газоснабжение Водоснабжение Водоотведение		17,52
		2014	3	8	684,8	8/ 362,7	19,2			
	ИТОГО:			14	1 185,4					
9	п. Дубовое, мкр. Ново-Дубовской, ул. Кольцевая, д. 14 ул. Кольцевая, д. 14 к.2	2013	3	9	597,6	2/ 92,3	92,3	Энергоснабжение Газоснабжение Водоснабжение Водоотведение		17,52
		2014	3	12	476,5	0	125,5			
	ИТОГО:			21	1 074,1					
10	с. Крутой Лог, ул. Октябрьская, д. 1 ул. Октябрьская, д. 2	1980	3/ 3	27	1 189,6	0	580,5	Теплоснабжение Энергоснабжение Газоснабжение Водоснабжение Водоотведение		18,13
		1980	3/ 3	27	1 183,1	0	579,8			
	ИТОГО:			54	2 372,7	0				

4. Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объектов конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом:

Работы по содержанию несущих конструкций и конструктивных элементов МКД, проведение общих и частичных технических осмотров здания, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД, внутридомовых инженерных коммуникаций, устранение незначительных неисправностей систем внутреннего водопровода, канализации, канализационных вытяжек, дымоventилиационных каналов, кровельного покрытия, текущее содержание помещений общего пользования, содержание придомовой территории, подметание земельного участка в летний период, уборка, полив, сезонное выкапывание газонов, очистка урн от мусора, сдвигка и подметание снега на придомовой территории в зимний период, посыпка территории песком или песко-соляной смесью, очистка территории от снега и наледи, очистка крыши и козырьков от снега и наледи, благоустройство придомовой территории, аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей, проведение текущего ремонта общего имущества жилого дома, дератизация, дезинсекция подвалов, чердаков (в зависимости от конструктива дома).

5. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией (в зависимости от степени благоустройства дома): Водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, теплоснабжение.

6. Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:

Конкурсную документацию можно получить на официальном сайте www.torgi.gov.ru или официальном сайте органов местного самоуправления «Белгородский район» Белгородской области <https://belgorodskij-r31.govsnlgi.ru>, либо у секретаря постоянно действующей конкурсной комиссии для проведения открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами после письменного запроса в рабочие дни недели ежедневно с 9:00 до 18:00 часов (перерыв с 13:00 до 14:00 часов) по адресу: «Администрация Белгородского района», г. Белгород, ул. Шершнёва д. 1а, каб. 112. Для получения конкурсной документации в электронном виде необходимо указать свой электронный адрес. Плата за предоставление конкурсной документации не взимается.

7. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация: www.torgi.gov.ru

8. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:

Заинтересованное лицо подает в письменной форме заявку на участие в конкурсе секретарю постоянно действующей конкурсной комиссии для проведения открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами в рабочие дни недели, ежедневно с 9:00 до 18:00 часов (перерыв с 13:00 до 14:00 часов) по адресу: г. Белгород, ул. Шершнёва д. 1а, каб. 112, в администрации Белгородского района.

Все листы заявки (тома заявки) на участие в конкурсе должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка на участие в конкурсе подается в закрытом конверте и должна содержать описание входящих в ее состав (состав тома) документов, быть скреплена печатью участника размещения заказа (для юридических лиц) и подписана участником размещения заказа или лицом, уполномоченным таким участником размещения заказа.

Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов.

9. Дата и время проведения осмотра претендентами объекта конкурса: осмотры проводятся по письменному заявлению претендента на участие в конкурсе по четвергам: 22, 29, мая, 5, 19 июня, 2025 г. в 15-00 (время Московское).

10. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: 20 июня 2025 года в 11.00 часов (время Московское) по адресу: г. Белгород, ул. Шершнёва д. 1а, кабинет № 112.

11. Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе: 25 июня 2025 года в 11.00 часов (время Московское) по адресу: г. Белгород, ул. Шершнёва д. 1а, кабинет № 112.

12. Место, дата и время проведения конкурса: 27 июня 2025 года в 11-00 часов по адресу: г. Белгород, ул. Шершнёва д. 1а, каб. № 112.

13. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:

Лот № 1 – 2 433 руб.	Лот № 2 – 1 196 руб.	Лот № 3 – 1 077 руб.	Лот № 4 – 530 руб.	Лот № 5 – 4 486 руб.
Лот № 6 – 809 руб.	Лот № 7 – 4 185 руб.	Лот № 8 – 1 593 руб.	Лот № 9 – 1 022 руб.	Лот № 10 – 2 151 руб.

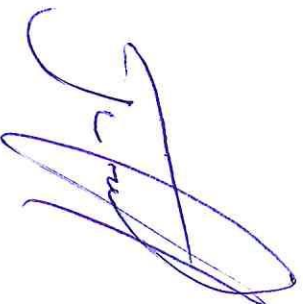
Денежные средства в обеспечение заявки на участие в конкурсе вносятся на счет администрации Белгородского района:

Наименование получателя: УФК по Белгородской области (АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛГОРОДСКОГО РАЙОНА,
л/с 05263003070)
ИНН 3102003133
КПП 310201001
Код по ОКТМО 14610450
Наименование банка: ОТПЕЛЕНИЕ БЕЛГОРОД БАНКА РОССИИ/УФК по Белгородской области г. Белгород
БИК банка 011403102
Корсчет 40102810745370000018
Расчетный счет 03232643146100002600

В назначении платежа указать: «Внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки по лоту № _____»

Денежные средства должны поступить до даты рассмотрения заявки на участие в конкурсе, но не позже указанного срока. В назначении платежа указать: «Зачислить обеспечение заявки по лоту № _____»

Заместитель руководителя
по инженерной инфраструктуре и ЖКХ
комитета ЖКХ транспорта
и инженерной инфраструктуры
администрации Белгородского района



В.Ю. Тимошков