



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
БЕЛГОРОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 28 » апреля 20 26 г.

№ 870

**О подготовке изменений в документацию по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории «Жилого района «Улитка» микрорайон № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8 и школа в п. Дубовое Белгородского района» в границах Дубовского сельского поселения Белгородского района Белгородской области**

Рассмотрев обращение общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Группа компаний «Белгородстроймонтаж» (ИНН 3123281540, ОГРН 1113123007018), в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», решением Совета депутатов Белгородского муниципального округа Белгородской области от 30.09.2025 № 10 «О вопросах правопреемства», распоряжением администрации Белгородского района Белгородской области от 23.01.2017 № 33 «Об утверждении документации по планировке территории в границах Дубовского сельского поселения Белгородского района Белгородской области», Уставом Белгородского муниципального округа Белгородской области, в целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого

развития территории, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков и установления, изменения красных линий:

1. Принять предложение общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Группа компаний «Белгородстроймонтаж» (далее – заинтересованное лицо) о подготовке изменений в документацию по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории «Жилого района «Улитка» микрорайон № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8 и школа в п. Дубовое Белгородского района Белгородской области» в границах Дубовского сельского поселения Белгородского района Белгородской области, утвержденную Распоряжением (далее – проект).

1.1. Утвердить задание на разработку изменений в документацию по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории «Жилого района «Улитка» микрорайон № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8 и школа в п. Дубовое Белгородского района Белгородской области» в границах Дубовского сельского поселения Белгородского района Белгородской области (прилагается).

1.2. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки изменений в документацию по планировке территории (прилагается).

2. Заинтересованному лицу обеспечить подготовку проекта.

3. Определить финансирование проведения работ по подготовке проекта за счет средств заинтересованного лица.

4. Обеспечить опубликование настоящего распоряжения на официальном сайте Белгородского муниципального округа Белгородской области (<https://belgorodskij-r31.gosweb.gosuslugi.ru>).

5. Контроль за исполнением распоряжения возложить на комитет строительства администрации Белгородского муниципального округа Белгородской области (Тоболенко С.С.).

**Глава Белгородского  
муниципального округа  
Белгородской области**



**Т.П. Круглякова**



**УТВЕРЖДЕНО**  
**распоряжением**  
**администрации Белгородского**  
**муниципального округа**  
от «28» апреля 2026 г. № 870

### ЗАДАНИЕ

**на разработку изменений в документацию по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории «Жилого района «Улитка» микрорайон № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8 и школа в п. Дубовое Белгородского района» в границах Дубовского сельского поселения Белгородского района Белгородской области**

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории, проект межевания территории в виде отдельного документа, подготовленный на основе ранее утвержденного проекта планировки территории, проект межевания территории в виде отдельного документа)	Проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории
2	Информация об инициаторе	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Группа Компаний «Белгородстроймонтаж»: ИНН: 3123281540; КПП 312301001 ОГРН: 1113123007018; дата внесения в ЕГРЮЛ записи о создании юридического лица: 18.05.2020; место нахождения адрес: 308015, г. Белгород, ул. Везельская, 95А, литер А, офис № 1/22, тел. (4722) 32-20-79 генеральный директор – Шилкин Владимир Владимирович
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Группа Компаний «Белгородстроймонтаж»
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Среднеэтажные многоквартирные жилые дома (площадь застройки – 56,033 га; общая площадь – 167 582 кв. м) дошкольное общеобразовательное учреждение на 120 мест, начальная школа на 120 мест (площадь территории 1,5 га) офис семейного врача на 20 посетителей

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
		в смену (площадь 0,3 га)
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Территория п. Дубовое Белгородского муниципального округа Белгородской области
6	Состав документации по планировке территории	Проект планировки территории (основная часть, материалы по обоснованию) Проект межевания территории (основная часть, материалы по обоснованию)
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Земельные участки с кадастровыми номерами: 31:15:1202006:256, 31:15:1202006:401, 31:15:1202006:446, 31:15:1202006:447, 31:15:1202006:448, 31:15:1202006:449, 31:15:1202006:450, 31:15:1202006:511, 31:15:1202006:512, 31:15:1202006:517, 31:15:1202006:518, 31:15:1202006:839, 31:15:1202006:841, 31:15:1202006:842, 31:15:1202006:843, 31:15:1202006:844, 31:15:1202006:845, 31:15:1202006:846, 31:15:1202006:847, 31:15:1202006:848, 31:15:1202006:849, 31:15:1202006:850, 31:15:1202006:852, 31:15:1202006:855, 31:15:1202006:856, 31:15:1202006:857, 31:15:1202006:859, 31:15:1202006:860, 31:15:1202006:1130, 31:15:1202006:1154, 31:15:1202006:1159, 31:15:1202006:1394, 31:15:1202006:1570, 31:15:1202006:1593, 31:15:1202006:1840, 31:15:1202006:2203, 31:15:1202006:2204, 31:15:1202006:2207, 31:15:1202006:2208, 31:15:1202006:2209, 31:15:1202006:2369, 31:15:1202006:2370, 31:15:1202006:2371, 31:15:1202006:2372, 31:15:1202006:2492, 31:15:1202006:2496, 31:15:1202006:2497, 31:15:1202006:2498, 31:15:1202006:2499, 31:15:1202006:2500, 31:15:1202006:2804, 31:15:1202006:2909, 31:15:1202006:2921, 31:15:1202006:3041, 31:15:1202006:3154, 31:15:1202006:3155, 31:15:1202006:3380, 31:15:1202006:3881, 31:15:1202006:3903, 31:15:1202006:3904, 31:15:1202006:4005, 31:15:1202006:4014, 31:15:1202006:4015, 31:15:1202006:4016, 31:15:1202006:4017, 31:15:1202006:4018, 31:15:1202006:4019, 31:15:1202006:4020, 31:15:1202006:4025, 31:15:1202006:4187, 31:15:1202006:4188, 31:15:1202006:4189, 31:15:1202006:4368, 31:15:1202006:4369,

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
		31:15:1202006:4370, 31:15:1202006:4373, 31:15:1202006:4460, 31:15:1202006:4461, 31:15:1202006:4574, 31:15:1202006:4575, 31:15:1202006:4577, 31:15:1202006:4578, 31:15:1202006:4579, 31:15:1202006:5612, 31:15:1202006:5613, 31:15:1202006:5614, 31:15:1202006:5616, 31:15:1202006:5951, 31:15:1202006:5952, 31:15:1202006:5953, 31:15:1202006:5954, 31:15:1202006:6196, 31:15:1202006:6197, 31:15:1202006:6198, 31:15:1202006:6199, 31:15:1202006:6200, 31:15:1202006:6201, 31:15:1202006:6202, 31:15:1202006:6203. Площадь территории – 88,56 га
8	Цель подготовки документации по планировке территории	В целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков и установления, изменения красных линий



**УТВЕРЖДЕНО**  
**распоряжением**  
**администрации Белгородского**  
**муниципального округа**  
 от «28» апреля 2026 г. № 870

**ЗАДАНИЕ**

**на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки изменений в документацию по планировке территории**

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Наименование территории	Территория «Жилого района «Улитка» микрорайон № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8 и школа в п. Дубовое Белгородского района» в границах Дубовского сельского поселения Белгородского района Белгородской области (согласно распоряжению администрации Белгородского района Белгородской области от 23.01.2017 № 33 «Об утверждении документации по планировке территории в границах Дубовского сельского поселения Белгородского района Белгородской области»)
2	Географическое положение (адрес) объекта	Белгородская область, Белгородский муниципальный округ, п. Дубовое
3	Заказчик	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Группа Компаний «Белгородстроймонтаж»»: ИНН: 3123281540; КПП 312301001 ОГРН: 1113123007018; дата внесения в ЕГРЮЛ записи о создании юридического лица: 18.05.2020; место нахождения адрес: 308015, г. Белгород, ул. Везельская, 95А, литер А, офис № 1/22, тел. (4722) 32-20-79 генеральный директор – Шилкин Владимир Владимирович
4	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории.
5	Сведения о стадийности	-
6	Сроки проведения работ	Начало: апрель 2026 г. Окончание: май 2026 г.
7	Характеристика территории	Территория планируется для застройки среднеэтажными жилыми домами с объектами обслуживания, площадью 88, 56 га
8	Особые условия	Нет
9	Основные требования к выполнению работ	Выполнить топографо – геодезические работы СНиП 11-02-96, СП 11-105-97, СП 11-101-95, СП 11-104-97, Правила закладки центров и реперов на пунктах геодезической и нивелирной сетей (Москва, 1993 г.),

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		Инструкции по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500 (Москва, Недра, 1985 г.) другими действующими правовыми и нормативно-техническими требованиями на территории Российской Федерации
10	Топографо-геодезические работы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Топографическая съемка в масштабе: 1:500, с сечением рельефа 0,5 м. Система координат – МСК-31. Система высот – Балтийская.</li> <li>2. Камеральная обработка результатов съемки и построение топографического плана в цифровом виде.</li> <li>3. Изготовление топографического плана в масштабе 1:500 на бумажном и электронном носителях в формате DWG (AutoCAD).</li> <li>4. Нанесение на топографический план подземных инженерных сетей и коммуникаций (в результате полевого обследования и согласования с эксплуатирующими службами).</li> <li>5. Согласование плана подземных коммуникаций с эксплуатирующими службами.</li> <li>6. Состав и форма представления отчётной технической документации: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) инженерно-топографический план объекта изысканий в электронном виде на CD диске в формате dwg, pdf (1 экземпляр);</li> <li>2) инженерно-топографический план объекта изысканий в бумажном виде с согласованием инженерных сетей и коммуникаций с эксплуатирующими службами (2 экземпляра).</li> </ol> </li> </ol>
11	Передача результатов и материалов инженерных изысканий в ГИСОГД	Передать результаты и материалы инженерных изысканий в комитет строительства администрации Белгородского муниципального округа для внесения сведений в Государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД).