**Заключение о результатах общественных обсуждений**

**от 28 мая 2025** г**.**

**«Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования в границах Дубовского сельского поселения Белгородского района»**

**Дата проведения общественных обсуждений:** с 1 мая 2025 по 25 мая 2025.

**Общественные обсуждения назначены:** в соответствии со ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном районе «Белгородский район» Белгородской области, утвержденным решением Муниципального совета Белгородского района от 25.03.2022 № 497, оповещением председателя комиссии по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района
при администрации Белгородского района от 28 апреля 2025 г. № 30 «О начале общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования в границах Дубовского сельского поселения Белгородского района».

**Организатор общественных обсуждений:** Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки при администрации Белгородского района Белгородской области.

**Реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение:** 26 мая 2025 г.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Ф.И.О. лица, внесшего вопрос на обсуждение** | **Вопросы, вынесенные на обсуждение** | **Предложения и замечания, дата их внесения** | **Кем внесено предложение (поддержано)** | **Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний**  |
| **1.** | Багдасарян Л.О. | Предоставление разрешенияна условно разрешенный вид использования для земельного участка с кадастровым номером 31:15:1202011:70 площадью 1080 кв. м, расположенного по адресу: Белгородская область, Белгородский район, п. Дубовое, м-н «Северный», ул. Пригородная, 59, в границах территориальной зоны ЖУ (Зона усадебной застройки) – «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код вида 3.4.1). | Замечания 14.05.2025 | ПАО «Россети Центр» - «Белгородэнерго» | По предложенному вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования для земельного участка с кадастровым номером 31:15:1202011:70 площадью 1080 кв. м, расположенного по адресу: Белгородская область, Белгородский район, п. Дубовое, м-н «Северный», ул. Пригородная, 59, в границах территориальной зоны ЖУ (Зона усадебной застройки) – «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код вида 3.4.1), поскольку в зоне с особыми условиями использования территории (охранная зона ВЛ-0,4 кВ №1 КТП-813 РП Альпика.) возможно размещение зданий и сооружений, при условии размещения таких зданий и сооружений на расстоянии по горизонтали не менее 2м от крайних проводов (при наибольшем их отклонении) и при условии обеспечения доступа для обслуживания электросетевых объектов персоналом сетевой организации, комиссия считает целесообразным учитывать информацию ПАО «Россети Центр» - «Белгородэнерго» и рекомендует заявителю учесть данную информацию при строительстве/реконструкции и дальнейшей эксплуатации объектов. |

Рекомендация: направить Заключение о результатах общественных обсуждений в управление архитектуры
и градостроительства Белгородской области.

Опубликовать Заключение о результатах общественных обсуждений и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Белгородский район» (www.belgorodskij-r31.gosweb.gosuslugi.ru).

**Председательствующий на общественных обсуждениях Венгеровская Н.А.**

**Секретарь на общественных обсуждениях Кобзева Е.А.**