

**ПРОТОКОЛ № 1-11.00/27.11.2025**  
**рассмотрения заявок на участие в аукционе**

г. Белгород

14 часов 00 минут  
26 ноября 2025 г.

**Наименование организатора аукциона:** комитет имущественных и земельных отношений администрации Белгородского района.

**Место нахождения:** 308007, г. Белгород, ул. Шершнева, 1а.

**Дата проведения аукциона:** «27» ноября 2025 г. в 11:00 (время московское).

**Почтовый адрес:** 308007, г. Белгород, ул. Шершнева, 1а.

**Номер контактного телефона:** + 7 (4722) 31-24-18.

Аукционная комиссия Белгородского района по проведению аукционов по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Белгородского района (далее – Комиссия), в составе:

**Председатель Комиссии:**

О.А. Голощапова – заместитель руководителя комитета – начальник управления земельных отношений комитета имущественных и земельных отношений администрации Белгородского района;

**Заместитель председателя Комиссии:**

Т.В. Харченко – начальник отдела продаж управления земельных отношений комитета имущественных и земельных отношений администрации Белгородского района;

**Секретарь Комиссии:**

И.И. Бабынина – заместитель начальника отдела продаж управления земельных отношений комитета имущественных и земельных отношений администрации Белгородского района;

**Члены Комиссии:**

Н.Н. Зуева – заместитель руководителя комитета – начальник отдела потребительского рынка комитета экономического развития администрации Белгородского района;

В.С. Баладин – заместитель руководителя комитета – начальник управления архитектуры и градостроительства комитета строительства администрации Белгородского района – главный архитектор района;

Е.В. Николаева – заместитель начальника управления учета и отчетности исполнения бюджета и планирования доходов – начальник отдела планирования доходов бюджета комитета финансов и бюджетной политики администрации Белгородского района;

Е.А. Дмитренко – заместитель начальника управления – начальник отдела правовой экспертизы правового управления администрации Белгородского района.

**Повестка дня:**

О допуске претендентов к участию в аукционе, согласно объявлению, опубликованному в сетевом издании информационной газеты Белгородского района «Знамя» (znayua31.ru) от 23 октября 2025 г., а также размещенному на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в сети «Интернет» (<https://belgorodskij-r31.gosweb.gosuslugi.ru>) и назначенного на 27 ноября 2025 г.

**РАССМОТРЕЛА:**

1. Пакет документов по **Лоту № 1** по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта по реализации сосен, елей, на территории Белгородского района, площадь территории 30 кв. м, адресные ориентиры: верхняя остановка, а/д М2, с западной стороны (автомойка), п. Северный городского поселения «Посёлок Северный».

Начальная цена продажи лота – 20 600 (двадцать тысяч шестьсот) рублей.

Всего поступило 1 заявление от физического лица, претендентом оплачен задаток в размере 100% от начальной стоимости продажи лота.

№ 1 – Мурадов Мурад Шохлат оглы, заявка от 30 октября 2025 г. № 30.

2. Пакет документов по **Лоту № 2** по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта по реализации сосен, елей, на территории Белгородского района, площадь территории 30 кв. м, адресные ориентиры: выезд на микрорайон Садовый, с. Драгунское Пушкарского сельского поселения.

Начальная цена продажи лота – 16 800 (шестнадцать тысяч восемьсот) рублей.

Заявлений не поступило.

3. Пакет документов по **Лоту № 3** по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта по реализации сосен, елей, на территории Белгородского района, площадь территории 30 кв. м, адресные ориентиры: трасса Белгород – Никольское, в районе остановки, ул. Вишневая, мкр. Таврово-1 Тавровского сельского поселения.

Начальная цена продажи лота – 18 700 (восемнадцать тысяч семьсот) рублей.

Заявлений не поступило.

4. Пакет документов по **Лоту № 4** по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта по реализации сосен, елей, на территории Белгородского района, площадь территории 30 кв. м, адресные ориентиры: ул. Садовая, в районе д. № 6, п. Майский Майского сельского поселения.

Начальная цена продажи лота – 20 600 (двадцать тысяч шестьсот) рублей.

Всего поступило 1 заявление от физического лица, претендентом оплачен задаток в размере 100% от начальной стоимости продажи лота.

№ 1 – Черкашин Владимир Сергеевич, заявка от 11 ноября 2025 г. № 32.

5. Пакет документов по **Лоту № 5** по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта по реализации сосен, елей, на территории Белгородского района, площадь территории 30 кв. м, адресные ориентиры: ул. Магистральная, в районе ост. Безымянная Дубовского сельского поселения.

Начальная цена продажи лота – 20 600 (двадцать тысяч шестьсот) рублей.

Всего поступило 1 заявление от физического лица, претендентом оплачен задаток в размере 100% от начальной стоимости продажи лота.

№ 1 – Широкопетлев Александр Александрович, заявка от 28 октября 2025 г. № 25.

6. Пакет документов по **Лоту № 6** по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта по реализации сосен, елей, на территории Белгородского района, площадь территории 30 кв. м, адресные ориентиры: вдоль а/д Белгород – Павловск, перед поворотом в с. Ближняя Игуменка Новосадовского сельского поселения.

Начальная цена продажи лота – 18 700 (восемнадцать тысяч семьсот) рублей.

Всего поступило 1 заявление от физического лица, претендентом оплачен задаток в размере 100% от начальной стоимости продажи лота.

№ 1 – Широкопетлев Александр Александрович, заявка от 20 ноября 2025 г. № 33.

7. Пакет документов по **Лоту № 7** по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта по реализации сосен, елей, на территории Белгородского района, площадь территории 30 кв. м, адресные ориентиры: ул. Королева, в районе д. № 40-к, с. Стрелецкое Стрелецкого сельского поселения.

Начальная цена продажи лота – 18 700 (восемнадцать тысяч семьсот) рублей.

Заявлений не поступило.

8. Пакет документов по **Лоту № 8** по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта по реализации сосен, елей, на территории Белгородского района, площадь территории 30 кв. м, адресные ориентиры: ул. Матросова, в районе магазина «Альфа», п. Октябрьский городского поселения «Поселок Октябрьский».

Начальная цена продажи лота – 18 700 (восемнадцать тысяч семьсот) рублей.

Заявлений не поступило.

9. Пакет документов по **Лоту № 9** по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта по реализации сосен, елей, на территории Белгородского района, площадь территории 30 кв. м, адресные ориентиры: ул. Дорожная, в районе д. № 2-в, с. Беломестное Беломестненского сельского поселения.

Начальная цена продажи лота – 18 700 (восемнадцать тысяч семьсот) рублей.

Всего поступило 1 заявление от физического лица, претендентом оплачен задаток в размере 100% от начальной стоимости продажи лота.

№ 1 – Терехов Иван Алексеевич, заявка от 28 октября 2025 г. № 27.

10. Пакет документов по **Лоту № 10** по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта по реализации сосен, елей, на территории Белгородского района, площадь территории 30 кв. м, адресные ориентиры: ул. Октябрьская, в районе д. № 138, п. Северный городского поселения «Поселок Северный».

Начальная цена продажи лота – 20 600 (двадцать тысяч шестьсот) рублей.

Всего поступило 2 заявления от физических лиц, претендентами оплачен задаток в размере 100% от начальной стоимости продажи лота.

№ 1 – Широкопетлев Александр Александрович, заявка от 28 октября 2025 г. № 26.

№ 2 – Мурадов Мурад Шохлат оглы, заявка от 30 октября 2025 г. № 31.

11. Пакет документов по **Лоту № 11** по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта по реализации сосен, елей, на территории Белгородского района, площадь территории 30 кв. м, адресные ориентиры: ул. Виноградная, в районе д. № 42, с. Стрелецкое Стрелецкого сельского поселения.

Начальная цена продажи лота – 18 700 (восемнадцать тысяч семьсот) рублей.

Всего поступило 2 заявления от физических лиц, претендентами оплачен задаток в размере 100% от начальной стоимости продажи лота.

№ 1 – Терехов Иван Алексеевич, заявка от 28 октября 2025 г. № 28.

№ 2 – Шамиев Намиг Лачин оглы, заявка от 30 октября 2025 г. № 29.

#### УСТАНОВИЛА:

Документы, предоставленные претендентами для участия в аукционе по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта по реализации сосен, елей, на территории Белгородского района по Лотам № 1, 4, 5, 6, 9, 10, 11, требованиям законодательства соответствуют. Задатки от претендентов поступили на лицевой счет администрации Белгородского района в установленные законом сроки.

По Лотам № 2, 3, 7, 8 заявлений представлено не было.

#### РЕШИЛА:

##### 1. По **Лоту № 1**:

1.1. Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона претендента № 1 – Мурадова Мурада Шохлат оглы.

1.2. Признать аукцион, в котором принял участие только один участник не состоявшимся, в соответствии с п. 5 ст. 447 Гражданского кодекса РФ.

1.3. Направить единственному принявшему участие в аукционе его участнику – Мурадову Мураду Шохлат оглы два экземпляра подписанного проекта краткосрочного договора на размещение нестационарного торгового объекта по реализации сосен, елей, на территории Белгородского района в срок, в соответствии с распоряжением администрации Белгородского района Белгородской области от 10 октября 2025 г. № 2650 «О проведении торгов по продаже права на заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов по реализации сосен, елей, на территории муниципального района «Белгородский район» Белгородской области» (далее – Распоряжение), а именно не ранее 11.12.2025.

2. По **Лоту № 2**: признать аукцион по продаже права заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта по реализации сосен, елей на территории муниципального района «Белгородский район» Белгородской области не состоявшимся в связи с отсутствием поступивших заявлений.

3. По **Лоту № 3**: признать аукцион по продаже права заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта по реализации сосен, елей

на территории муниципального района «Белгородский район» Белгородской области не состоявшимся в связи с отсутствием поступивших заявлений.

**4. По Лоту № 4:**

4.1. Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона претендента № 1 – Черкашина Владимира Сергеевича.

4.2. Признать аукцион, в котором принял участие только один участник не состоявшимся, в соответствии с п. 5 ст. 447 Гражданского кодекса РФ.

4.3. Направить единственному принявшему участие в аукционе его участнику – Черкашину Владимиру Сергеевичу два экземпляра подписанного проекта краткосрочного договора на размещение нестационарного торгового объекта по реализации сосен, елей, на территории Белгородского района в срок, в соответствии с Распоряжением, а именно не ранее 11.12.2025.

**5. По Лоту № 5:**

5.1. Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона претендента № 1 – Широкопетлева Александра Александровича.

5.2. Признать аукцион, в котором принял участие только один участник не состоявшимся, в соответствии с п. 5 ст. 447 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.3. Направить единственному принявшему участие в аукционе его участнику – Широкопетлеву Александру Александровичу два экземпляра подписанного проекта краткосрочного договора на размещение нестационарного торгового объекта по реализации сосен, елей, на территории Белгородского района в срок, в соответствии с Распоряжением, а именно не ранее 11.12.2025.

**6. По Лоту № 6:**

6.1. Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона претендента № 1 – Широкопетлева Александра Александровича.

6.2. Признать аукцион, в котором принял участие только один участник не состоявшимся, в соответствии с п. 5 ст. 447 Гражданского кодекса Российской Федерации.

6.3. Направить единственному принявшему участие в аукционе его участнику – Широкопетлеву Александру Александровичу два экземпляра подписанного проекта краткосрочного договора на размещение нестационарного торгового объекта по реализации сосен, елей, на территории Белгородского района в срок, в соответствии с Распоряжением, а именно не ранее 11.12.2025.

7. По Лоту № 7: признать аукцион по продаже права заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта по реализации сосен, елей на территории муниципального района «Белгородский район» Белгородской области не состоявшимся в связи с отсутствием поступивших заявлений.

8. По Лоту № 8: признать аукцион по продаже права заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта по реализации сосен, елей на территории муниципального района «Белгородский район» Белгородской области не состоявшимся в связи с отсутствием поступивших заявлений.

**9. По Лоту № 9:**

9.1. Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона претендента № 1 – Терехова Ивана Алексеевича.

9.2. Признать аукцион, в котором принял участие только один участник не состоявшимся, в соответствии с п. 5 ст. 447 Гражданского кодекса Российской Федерации.

9.3. Направить единственному принявшему участие в аукционе его участнику – Терехову Ивану Алексеевичу два экземпляра подписанного проекта краткосрочного договора на размещение нестационарного торгового объекта по реализации сосен, елей, на территории Белгородского района в срок, в соответствии с Распоряжением, а именно не ранее 11.12.2025.

**10. По Лоту № 10:**

10.1. Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона претендента № 1 – Широкопетлева Александра Александровича.

10.2. Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона претендента № 2 – Мурадова Мурада Шохлат оглы.

**11. По Лоту № 11:**

11.1. Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона претендента № 1 – Терехова Ивана Алексеевича.

11.2. Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона претендента № 2 – Шамиева Намига Лачин оглы.

**Председатель Комиссии**  
**Заместитель председателя**  
**Комиссии**  
**Секретарь Комиссии**  
**Члены Комиссии**

Подпись \_\_\_\_\_ О.А. Голощапова

Подпись \_\_\_\_\_ Т.В. Харченко

Подпись \_\_\_\_\_ И.И. Бабынина

Подпись \_\_\_\_\_ В.С. Баладин

Подпись \_\_\_\_\_ Е.А. Дмитренко

Подпись \_\_\_\_\_ Н.Н. Зуева

Подпись \_\_\_\_\_ Е.В. Николаева