**Заключение о результатах публичных слушаний**

**от 05 августа 2022 г.**

**Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Беломестненского сельского поселения Белгородского района Белгородской области»**

**Дата проведения публичных слушаний**: 1 августа 2022 г.

**Публичные слушания назначены** оповещением комиссии по Правилам землепользования и застройки от 24 июня 2022 № 82.

**Организатор публичных слушаний:** комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района

Количество участников публичных слушаний: 6

Реквизиты протоколов публичных слушаний по населенным пунктам: с. Беломестное, с. Зеленая Поляна, с. Петропавловка, с. Шишино, с. Северный Первый, на основании которых подготовлено заключение: от 1 августа 2022 г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вопросы, вынесенные на обсуждение | Предложения и рекомендации, дата их внесения | Кем внесено предложение (поддержано) | Рекомендации организатора |
| 1. | Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Беломестненского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, предусмотрев следующие изменения:  Дополнить пункт 2 статьи 15 «Основания внесения изменений  в Правила» главы 5 «Положение о внесении изменений в правила землепользования и застройки Беломестненского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области» части I «Порядок применения Правил землепользования и застройки сельского поселения и внесения в них изменений» Правил подпунктами 7) и 8) следующего содержания:  «7) принятие решения о комплексном развитии территории;  8) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований.».  2. Дополнить часть III «Градостроительные регламенты» Правил главой 8 «Предельные размеры земельных участков» со следующим содержанием,  с последующим изменением нумерации глав и статей:  «Статья 30 «Предельные размеры земельных участков»  - Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков, установленные градостроительным регламентом, не распространяются  на земельные участки, образуемые в целях изъятия их для государственных  и муниципальных нужд.  - Предельные максимальные и минимальные размеры земельных участков, установленные градостроительными регламентами для территориальных  зон, не распространяются на земельные участки, образуемые в результате образования земельных участков, находящихся в собственности организаций, учредителем (акционером), которых является Белгородская область  или муниципальные образования Белгородской области и которые являются участниками областных целевых программ стимулирования развития жилищного строительства.  - Предельные (минимальные) размеры земельного участка, образованного путем перераспределения земельного участка, находящегося в собственности,  и земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной  или муниципальной собственности, не подлежат установлению  - Предельные минимальные размеры земельного участка из земель государственная собственность на который не разграничена, границы которых уточняются на основании материалов межевания, распоряжения уполномоченного органа местного самоуправления, не подлежат установлению.». | Рекомендовать внести изменения в Правила землепользования и застройки Беломестненского сельского поселения  **Дата проведения публичных слушаний: 1 августа 2022 г.** | Комиссия по Правилам землепользования и застройки | По предложенному на обсуждение вопросу заместитель председателя комиссии по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района и члены комиссии рекомендуют внести изменения в Правила землепользования и застройки Беломестненского сельского поселения, предусмотрев следующие изменения:  Дополнить пункт 2 статьи 15 «Основания внесения изменений  в Правила» главы 5 «Положение о внесении изменений в правила землепользования и застройки Беломестненского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области» части I «Порядок применения Правил землепользования и застройки сельского поселения и внесения в них изменений» Правил подпунктами 7) и 8) следующего содержания:  «7) принятие решения о комплексном развитии территории;  8) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований.».  2. Дополнить часть III «Градостроительные регламенты» Правил главой 8 «Предельные размеры земельных участков» со следующим содержанием,  с последующим изменением нумерации глав и статей:  «Статья 30 «Предельные размеры земельных участков»  - Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков, установленные градостроительным регламентом, не распространяются  на земельные участки, образуемые в целях изъятия их для государственных  и муниципальных нужд.  - Предельные максимальные и минимальные размеры земельных участков, установленные градостроительными регламентами для территориальных  зон, не распространяются на земельные участки, образуемые в результате образования земельных участков, находящихся в собственности организаций, учредителем (акционером), которых является Белгородская область  или муниципальные образования Белгородской области и которые являются участниками областных целевых программ стимулирования развития жилищного строительства.  - Предельные (минимальные) размеры земельного участка, образованного путем перераспределения земельного участка, находящегося в собственности,  и земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной  или муниципальной собственности, не подлежат установлению  - Предельные минимальные размеры земельного участка из земель государственная собственность на который не разграничена, границы которых уточняются на основании материалов межевания, распоряжения уполномоченного органа местного самоуправления, не подлежат установлению.».4; |

Опубликовать Заключение о результатах публичных слушаний и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Беломестненского сельского поселения и муниципального района «Белгородский район».

**Председательствующий на публичных слушаниях**

**Секретарь на публичных слушаниях**