



РАСПОРЯЖЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ БЕЛГОРОДСКОГО РАЙОНА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

«22» декабря 2015 г.

№ 3024

О корректировке Генеральных планов и Правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального района «Белгородский район» Белгородской области

В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, заключением комиссии по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района от 27.11.2015 г. № 1, (далее заключение), в целях приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства Генеральных планов и Правил землепользования и застройки сельских поселений Белгородского района:

1. Администрации Белгородского района организовать работу по корректировке Генеральных планов и Правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального района «Белгородский район» Белгородской области (приложение №1) с учетом заключения комиссии по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района (приложение №2).

2. Рекомендовать администрациям городских поселений муниципального района «Белгородский район» провести работу по корректировке Генеральных планов и Правил землепользования и застройки городских поселений муниципального района «Белгородский район» Белгородской области.

3. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Знамя» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Белгородский район» Белгородской области (www.belgrn.ru).

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на комитет строительства администрации Белгородского района (Глаголев Е.С.).

Глава администрации
Белгородского района

А.Сергиенко

Приложение №1
к распоряжению администрации
Белгородского района
от «12» июля 2015 г. № 3027

**Список сельских поселений муниципального района
«Белгородский район» Белгородской области**

№ п/п	Наименование поселения	Дата, номер решения об утверждении Генерального плана	Дата, номер решения об утверждении Правил землепользования и застройки
1.	Беловское сельское поселение	30.07.2010 г. №15	03.12.2012 г. №27
2.	Беломестненское сельское поселение	30.08.2010 г. №104	05.12.2011 г. №154
3.	Бессоновское сельское поселение	30.08.2010 г. №157	28.08.2012 г. №247
4.	Веселолопанское сельское поселение	30.08.2010 г. №115а	25.07.2012 г. №185
5.	Головинское сельское поселение	02.02.2012 г. №2	02.11.2012 г. №21
6.	Дубовское сельское поселение	07.12.2009 г. №120	07.12.2009 г. №120а
7.	Ериковское сельское поселение	17.06.2011 г. №131	13.10.2011 г. №140-1
8.	Журавлевское сельское поселение	30.12.2011 г. №41	30.12.2011 г. №42
9.	Комсомольское сельское поселение	11.06.2010 г. №85	19.10.2012 г. №162
10.	Краснооктябрьское сельское поселение	26.01.2012 г. №86	26.01.2012 г. №84
11.	Крутологское сельское поселение	30.06.2011 г. №28/1	20.06.2011 г. №26
12.	Майское сельское поселение	25.12.2009 г. №90	27.09.2010 г. №123
13.	Малиновское сельское поселение	28.06.2011 г. №137	04.12.2012 г. №204
14.	Никольское сельское поселение	30.08.2015 г. №135	11.10.2012 г. №217
15.	Новосадовское сельское поселение	30.12.2010 г. №38	30.12.2010 г. №38а
16.	Пушкарское сельское поселение	17.06.2011 г. №248	17.06.2011 г. №249
17.	Стрелецкое сельское поселение	10.12.2009 г. №97	16.03.2001 г. №132
18.	Тавровское сельское поселение	30.08.2010 г. №126	21.01.2011 г. №142
19.	Хохловское сельское поселение	20.06.2011 г. №10	12.12.2012 г. №32
20.	Щетиновское сельское поселение	16.06.2011 г. №121	11.10.2011 г. №130-1
21.	Яснозоренское сельское поселение	14.06.2011 г. №20	14.06.2011 г. №21

Приложение № 2
к распоряжению администрации
Белгородского района
от «22» нояб. 2015 г. № 3027

Заключение
комиссии по Правилам землепользования и застройки при администрации
Белгородского района

По итогам проведенного заседания комиссии по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района от 27.11.2015 г., в целях устранения нарушений законодательства в сфере градостроительной деятельности, выявленных управлением государственного строительного надзора Белгородской области от 20.11.2015 г. № 05-844-15, комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района рекомендует:

1. Провести работы по корректировке Генеральных планов сельских поселений муниципального района «Белгородский район» Белгородской области.

1.1. Откорректировать карты Генеральных планов сельских поселений муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ:

- карты планируемого размещения объектов местного значения поселения;
- карты границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;
- карты функциональных зон поселения.

1.2. Откорректировать положения о территориальном планировании сельских поселений муниципального района «Белгородский район» Белгородской области с учетом актуальных статистических данных, а также действующему законодательству РФ.

2. Провести работы по корректировке Правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального района «Белгородский район» Белгородской области.

2.1. Откорректировать карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в соответствии со статьей 30 Градостроительного Кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;

2.2. Откорректировать порядок применения и внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в соответствии с действующим законодательством.

2.3. Откорректировать градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в соответствии с приказом

Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 г. № 540 (в редакции от 30.09.2015, № 709 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»).

3. При корректировке карт Генеральных планов и Правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального района «Белгородский район» Белгородской области учесть следующие требования:

- границы территориальных зон должны проходить по кадастровым границам земельных участков;

- земельный участок должен располагаться в одной территориальной зоне;

- территориальные зоны, на которых расположена индивидуальная жилая застройка должны соответствовать фактическому землепользованию;

- виды территориальных зон Генеральных планов должны соответствовать видам территориальных зон Правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального района «Белгородский район» Белгородской области;

- в картах Генеральных планов и Правил землепользования и застройки сельских поселений должны быть отображены границы зон с особыми условиями использования территорий, а также границы зон объектов культурного наследия;

- карты в электронном виде должны быть выполнены в растровой и векторной форме. Растровые данные должны быть привязаны в ГИС Mapinfo в векторной системе координат СК-31. Векторные данные должны быть выполнены также в формате ГИС Mapinfo в системе координат СК-31. Векторная часть должна иметь возможность редактирования.

**Руководитель комитета строительства
администрации района, председатель
комиссии по правилам землепользования и
застройки при администрации
Белгородского района**



Е.Глаголев