



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО СОВЕТА БЕЛГОРОДСКОГО РАЙОНА

«11» июня 2021 года

№ 46

**О проведении публичных слушаний  
по вопросу предоставления разрешения  
на отклонение от предельных  
параметров разрешенного строительства,  
реконструкции объектов капитального  
строительства в Дубовском  
сельском поселении Белгородского  
района Белгородской области**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 44 Устава муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, решением Муниципального совета Белгородского района от 30 ноября 2018 г. № 30 «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном районе «Белгородский район», в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, на основании обращения администрации Белгородского района:

1. Провести с 17 июня 2021 г. по 30 июня 2021 г. публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков:

- с кадастровым номером 31:15:1202006:4014, площадью 10000 кв. м по адресу: Белгородская область, Белгородский район, в границах ЗАО «Агрофирма-Дубовое», расположенного в территориальной зоне ЖУ (зона усадебной застройки), в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка с кадастровым номером 31:15:1202006:4014 с 3 м до 0 м, уменьшения минимальных отступов от красных линий с 10 м до 0 м;

- с кадастровым номером 31:15:1202006:4015, площадью 4156 кв. м по адресу: Белгородская область, Белгородский район, в границах ЗАО «Агрофирма-Дубовое», расположенного в территориальной зоне ЖУ (зона усадебной застройки), в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка с кадастровым номером 31:15:1202006:4015 с 10 м до 0 м;

- с кадастровым номером 31:15:1202006:4005, площадью 648 кв. м, по адресу: Белгородская область, Белгородский район, в границах ЗАО «Агрофирма-Дубовое», расположенного в территориальной зоне ОЦ (зона

общественного центра», в части изменения минимальных отступов от границ земельного участка с кадастровым номером 31:15:1202006:4005 с 3 м до 0 м, с целью пристройки нового учебного корпуса с общежитием к зданию ОГАОУ «Образовательный комплекс «Алгоритм Успеха».

2. Собрание участников публичных слушаний провести 30 июня 2021 г. в 17-00 часов в здании администрации Дубовского сельского поселения, расположенного по адресу: Белгородский район, п. Дубовое, ул. Зеленая, 2 с. Время начала регистрации участников публичных слушаний в 16-30 часов 30 июня 2021 г.

3. С проектом предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке указанному в пункте 1 настоящего распоряжения можно ознакомиться в разделе «Публичные слушания» на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Белгородский район» Белгородской области (belrn.ru) и на экспозиции проекта по адресу: г. Белгород, ул. Шершнева, 1-а, кабинет № 110.

4. Подготовку и проведение публичных слушаний возложить на постоянно действующую комиссию по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района, утвержденную распоряжением администрации Белгородского района от 11 апреля 2019 г. № 829 «Об утверждении состава и Положения о Комиссии по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района» (далее – Комиссия).

5. Комиссии организовать:

- открытие экспозиции по вопросу указанному в пункте 1 настоящего распоряжения;
- проведение публичных слушаний по вопросу указанному в пункте 1 настоящего распоряжения;
- подготовку заключения о результатах публичных слушаний по вопросу указанному в пункте 1 настоящего распоряжения.

6. Предложить жителям Щетиновского сельского поселения, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с выдачей разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, направить в Комиссию (г. Белгород, ул. Шершнева, 1-а, кабинет № 118, контактный телефон (4722) 26-68-81, часы работы с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00 часов ежедневно, за исключением выходных и праздничных дней) свои предложения по теме проведения публичных слушаний, а также принять в них участие.

7. Опубликовать в сетевом издании «Знамя 31» (znamya31.ru) и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Белгородский район» Белгородской области (belrn.ru) настоящее Распоряжение, оповещение о начале публичных слушаний и проект по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов

капитального строительства, указанному в пункте 1 настоящего распоряжения в срок до 12 июня 2021 г.

8. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за председателем комиссии по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района.

**Председатель Муниципального  
совета Белгородского района**



**С.И. Тишин**

**УТВЕРЖДЕНО**  
**распоряжением председателя**  
**Муниципального совета**  
**Белгородского района**  
**от 11 июня 2021 г. № 46**

**Оповещение**

**о начале публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструкции объектов капитального строительства**

**Организатор публичных слушаний:** Комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района.

**Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях:**

По предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков:

- с кадастровым номером 31:15:1202006:4014, площадью 10000 кв. м по адресу: Белгородская область, Белгородский район, в границах ЗАО «Агрофирма-Дубовое», расположенного в территориальной зоне ЖУ (зона усадебной застройки), в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка с кадастровым номером 31:15:1202006:4014 с 3 м до 0 м, уменьшения минимальных отступов от красных линий с 10 м до 0 м;

- с кадастровым номером 31:15:1202006:4015, площадью 4156 кв. м по адресу: Белгородская область, Белгородский район, в границах ЗАО «Агрофирма-Дубовое», расположенного в территориальной зоне ЖУ (зона усадебной застройки), в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка с кадастровым номером 31:15:1202006:4015 с 10 м до 0 м;

- с кадастровым номером 31:15:1202006:4005, площадью 648 кв. м, по адресу: Белгородская область, Белгородский район, в границах ЗАО «Агрофирма-Дубовое», расположенного в территориальной зоне ОЦ (зона общественного центра), в части изменения минимальных отступов от границ земельного участка с кадастровым номером 31:15:1202006:4005 с 3 м до 0 м, с целью пристройки нового учебного корпуса с общежитием к зданию ОГАОУ «Образовательный комплекс «Алгоритм Успеха».

**Перечень информационных материалов к проекту:**

- схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта капитального строительства;
- пояснительная записка по обоснованию.

**Порядок и срок проведения публичных слушаний:**

В период с 1 июня 2021 г. по 17 июня 2021 г. ежедневно в рабочие дни с 9-00 до 13-00 часов и с 14-00 до 18-00 часов по адресу: г. Белгород, ул. Шершнева, 1-а, кабинет № 110, телефон 26-68-81 принимаются заявки, предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

В письменном виде на бумажном носителе по адресу: г. Белгород, ул. Шершнева, 1-а, кабинет № 110.

В электронной форме через официальный сайт органов местного самоуправления муниципального района «Белгородский район» Белгородской области (belrn.ru) посредством электронной почты: belrn@mail.ru.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

**Информация о месте, дате открытия экспозиции проекта, о сроках проведения экспозиции проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции:**

Экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, проводится в период 17 июня 2021 г. по 30 июня 2021 г.

Дата открытия экспозиции 17 июня 2021 в 12-00 часов в здании администрации Дубовского сельского поселения Белгородского района по адресу: Дубовского сельского поселения, расположенного по адресу: Белгородский район, п. Дубовое, ул. Зеленая, 2 с.

Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции: будние дни, с 10-00 до 16-00 часов, перерыв с 12-00 до 13-00 часов.

Информационные материалы будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Белгородский район» Белгородской области (belrn.ru) 17 июня 2021 г.