



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «БЕЛГОРОДСКИЙ РАЙОН» БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

**АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛГОРОДСКОГО РАЙОНА
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 6 » ноября 20 20 г.

№ 2658

**О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и проекта
внесения изменений в Правила землепользования и застройки
Стрелецкого сельского поселения муниципального района
«Белгородский район» Белгородской области**

Рассмотрев обращения Тусовой Людмилы Михайловны, обращение акционерного общества «Белгородская ипотечная корпорация», в интересах которого действует Коваленко Александр Викторович по доверенности 31 АБ 1415934 от 20.09.2019, удостоверенной нотариусом Белгородского нотариального округа Белгородской области Кондратьевым Михаилом Викторовичем, зарегистрированной в реестре: № 31/31-н/31-2019-4-246, Калачук Татьяны Григорьевны, Алексеева Артема Алексеевича, Синюк Сергея Васильевича, в интересах которого действует Мезенцева Анна Викторовна по доверенности 31 АБ 1572090 от 17.10.2019, удостоверенной нотариусом Белгородского нотариального округа Белгородской области Побегайло Еленой Павловной, зарегистрированной в реестре: № 31/127-н/31-2019-4-677, Волокитина Дмитрия Леонидовича, в интересах которого действует Боженко Юрий Александрович по доверенности 31 АБ 1625132 от 12.05.2020, удостоверенной нотариусом Белгородского нотариального округа Белгородской области Ушаковой Еленой Юрьевной, зарегистрированной в реестре: № 31/61-н/31-2020-1-1184, Беляева Сергея Викторовича, в интересах которого действует Боженко Юрий Александрович по доверенности 31 АБ 1625131 от 12.05.2020, удостоверенной нотариусом Белгородского нотариального округа Белгородской области Ушаковой Еленой Юрьевной, зарегистрированной в реестре: № 31/61-н/31-2020-1-1183, Алексеева Михаила Сергеевича в интересах которого действует Боженко Юрий Александрович по доверенности 31 АБ 1625133 от 12.05.2020, удостоверенной нотариусом Белгородского нотариального округа Белгородской области Ушаковой Еленой Юрьевной, зарегистрированной в реестре: № 31/61-н/31-2020-1-1185, Николаевой Екатерины Сергеевны в интересах которого действует Боженко Юрий Александрович по доверенности 31 АБ 1625138 от 12.05.2020, удостоверенной нотариусом Белгородского нотариального округа Белгородской области Ушаковой Еленой Юрьевной, зарегистрированной в реестре: № 31/61-н/31-2020-1-1190, Балабанова Евгения Сергеевича в интересах которого действует Боженко Юрий Александрович по доверенности 31 АБ 1625139 от 12.05.2020, удостоверенной

нотариусом Белгородского нотариального округа Белгородской области Ушаковой Еленой Юрьевной, зарегистрированной в реестре: № 31/61-н/31-2020-1-1191, в соответствии со статьями 9, 24, 25, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793», законом Белгородской области от 21.12.2017 № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района (прилагается):

1. Управлению архитектуры и градостроительства комитета строительства администрации Белгородского района (Костоглодов А.С.) организовать работу по внесению изменений в:

1.1. Генеральный план Стрелецкого сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, утвержденный распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 24.01.2019 № 24 «Об утверждении Генерального плана Стрелецкого сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области» (в редакции от 30.03.2020 № 186).

1.2. Правила землепользования и застройки Стрелецкого сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, утвержденные распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 24.01.2019 № 26 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Стрелецкого сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области» (в редакции от 31.03.2020 № 187).

2. Комиссии по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района (Губарев В.И.) обеспечить согласование проекта внесения изменений в Генеральный план Стрелецкого сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, указанного в п. 1.1 настоящего распоряжения, в соответствии с требованиями статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Управлению архитектуры и градостроительства комитета строительства администрации Белгородского района (Костоглодов А.С.) обеспечить проверку проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Стрелецкого сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, указанного в п. 1.2 настоящего распоряжения, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану Стрелецкого сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, нормативам градостроительного проектирования

муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, утвержденных решением Муниципального совета Белгородского района от 20.12.2018 № 43 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального района «Белгородский район» (в редакции от 29.03.2019), сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

4. Комитету строительства администрации Белгородского района (Губарев В.И.) направить проект внесения изменений в Генеральный план и проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Стрелецкого сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области главе Стрелецкого сельского поселения Белгородского района Белгородской области.

5. Обеспечить опубликование настоящего распоряжения в сетевом издании «Знамя 31» (znamya 31.ru) и разместить его на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Белгородский район» Белгородской области (www.belrn.ru).

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на комитет строительства администрации Белгородского района (Губарев В.И.).

**Глава администрации
Белгородского района**

В.Н. Перцев

Приложение
к распоряжению администрации
Белгородского района
от « 6 » ноября 2020 г. № 2658

Заключение
комиссии по Правилам землепользования и застройки
при администрации Белгородского района

По итогам проведенного заседания комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района рекомендует:

1. Разработать проект внесения изменений Генеральный план Стрелецкого сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, утвержденный распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 24.01.2019 № 24 «Об утверждении Генерального плана Стрелецкого сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области» (в редакции от 30.03.2020 № 186), предусмотрев следующие изменения:

1.1. Карту «Границ населенных пунктов» изложить в новой редакции.

1.2. Карту «Функциональных зон» изложить в новой редакции.

1.3. Карту «Планируемого размещения объектов местного значения» изложить в новой редакции.

2. Разработать проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Стрелецкого сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области (далее – Правила), утвержденные распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 24.01.2019 № 26 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Стрелецкого сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области» (в редакции от 31.03.2020 № 187), предусмотрев следующие изменения:

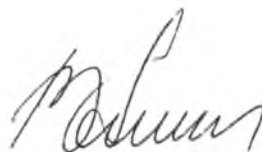
2.1. Карту «Градостроительного зонирования» изложить в новой редакции.

2.2. Карту «Зон с особыми условиями использования территории» изложить в новой редакции.

2.3. Изложить часть II «Карта градостроительного зонирования и карта зон с особыми условиями использования территории» в новой редакции.

2.4. Изложить часть III «Градостроительные регламенты» в новой редакции.

Председатель комиссии
по Правилам землепользования
и застройки при администрации
Белгородского района



В.И. Губарев