



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО СОВЕТА БЕЛГОРОДСКОГО РАЙОНА

«24» мая 2021 года

№ 37

**О проведении публичных слушаний  
по вопросу предоставления разрешения  
на отклонение от предельных  
параметров разрешенного строительства,  
реконструкции объектов капитального  
строительства в Никольском  
сельском поселении Белгородского  
района Белгородской области**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 44 Устава муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, решением Муниципального совета Белгородского района от 30 ноября 2018 г. № 30 «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном районе «Белгородский район», в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, на основании обращения администрации Белгородского района:

1. Провести с 1 июня 2021 г. по 16 июня 2021 г. публичные слушания по вопросу предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков с кадастровыми номерами: 31:15:2003004:4302, 31:15:2003004:4303, 31:15:2003004:4304, 31:15:2003004:4305, 31:15:2003004:4304, 31:15:2003004:4360, 31:15:2003004:4371, 31:15:2003004:4382, 31:15:2003004:4393, 31:15:2003004:4404, 31:15:2003004:4382, 31:15:2003004:4308, 31:15:2003004:4309, 31:15:2003004:4310, 31:15:2003004:4311, 31:15:2003004:4312, 31:15:2003004:4313, 31:15:2003004:4415, 31:15:2003004:4425, 31:15:2003004:4426, 31:15:2003004:4361, 31:15:2003004:4362, 31:15:2003004:4363, 31:15:2003004:4315, 31:15:2003004:4316, 31:15:2003004:4317, 31:15:2003004:4319, 31:15:2003004:4320, 31:15:2003004:4321, 31:15:2003004:4322, 31:15:2003004:4364, 31:15:2003004:4365, 31:15:2003004:4366, 31:15:2003004:4367, 31:15:2003004:4368, 31:15:2003004:4369, 31:15:2003004:4370, 31:15:2003004:4301, 31:15:2003004:4300, 31:15:2003004:4299, 31:15:2003004:4298, 31:15:2003004:4297, 31:15:2003004:4377, 31:15:2003004:4372, 31:15:2003004:4373, 31:15:2003004:4374, 31:15:2003004:4375, 31:15:2003004:4376, 31:15:2003004:4378, 31:15:2003004:4295, 31:15:2003004:4294, 31:15:2003004:4293, 31:15:2003004:4292, 31:15:2003004:4291, 31:15:2003004:4290, 31:15:2003004:4289,

31:15:2003004:4379, 31:15:2003004:4380, 31:15:2003004:4381,  
31:15:2003004:4383, 31:15:2003004:4384, 31:15:2003004:4385, 31:15:2003004:4386,  
31:15:2003004:4288, 31:15:2003004:4287, 31:15:2003004:4286, 31:15:2003004:4328,  
31:15:2003004:4327, 31:15:2003004:4326, 31:15:2003004:4325, 31:15:2003004:4422,  
31:15:2003004:4421, 31:15:2003004:4420, 31:15:2003004:4419, 31:15:2003004:4418,  
31:15:2003004:4417, 31:15:2003004:4416, 31:15:2003004:4324, 31:15:2003004:4318,  
31:15:2003004:4307, 31:15:2003004:4296, 31:15:2003004:4285, 31:15:2003004:4414,  
31:15:2003004:4413, 31:15:2003004:4412, 31:15:2003004:4411, 31:15:2003004:4410,  
31:15:2003004:4409, 31:15:2003004:4408, 31:15:2003004:4407, 31:15:2003004:4406,  
31:15:2003004:4405, 31:15:2003004:4403, 31:15:2003004:4402, 31:15:2003004:4401,  
31:15:2003004:4400, 31:15:2003004:4399, 31:15:2003004:4398, 31:15:2003004:4397,  
31:15:2003004:4396, 31:15:2003004:4395, 31:15:2003004:4394, 31:15:2003004:4492,  
31:15:2003004:4391, 31:15:2003004:4390, 31:15:2003004:4389, 31:15:2003004:4388,  
31:15:2003004:43 площадями: 123 кв. м, 150 кв. м, 113 кв. м, 104 кв. м, 115 кв. м  
по адресу: Белгородский район, Никольское сельское поселение, МКР  
«Тавровский», расположенных в территориальной зоне ЖО «Зона обслуживания  
жилой застройки» в части изменения процента застройки с 40% до 60%, с целью  
строительства блокированных жилых домов.

2. Собрание участников публичных слушаний провести 16 июня 2021 г. в 16-00 часов в здании администрации Никольского сельского поселения, расположенного по адресу: Белгородский район, село Никольское, ул. Советская, д. 26 б.

Время начала регистрации участников публичных слушаний в 15-30 часов 16 июня 2021 г.

3. С проектом предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках указанным в пункте 1 настоящего распоряжения можно ознакомиться в разделе «Публичные слушания» на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Белгородский район» Белгородской области (belrn.ru) и на экспозиции проекта по адресу: г. Белгород, ул. Шершнева, 1-а, кабинет № 110.

4. Подготовку и проведение публичных слушаний возложить на постоянно действующую комиссию по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района, утвержденную распоряжением администрации Белгородского района от 11 апреля 2019 г. № 829 «Об утверждении состава и Положения о Комиссии по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района» (далее – Комиссия).

5. Комиссии организовать:

- открытие экспозиции по вопросу указанному в пункте 1 настоящего распоряжения;

- проведение публичных слушаний по вопросу указанному в пункте 1 настоящего распоряжения;

- подготовку заключения о результатах публичных слушаний по вопросу указанному в пункте 1 настоящего распоряжения.

6. Предложить жителям Никольского сельского поселения, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с выдачей разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, направить в Комиссию (г. Белгород, ул. Шершнева, 1-а, кабинет № 118, контактный телефон (4722) 26-68-81, часы работы с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00 часов ежедневно, за исключением выходных и праздничных дней) свои предложения по теме проведения публичных слушаний, а также принять в них участие.

7. Опубликовать в сетевом издании «Знамя 31» (znamya31.ru) и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Белгородский район» Белгородской области (belrn.ru) настоящее Распоряжение, оповещение о начале публичных слушаний и проект по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указанному в пункте 1 настоящего распоряжения в срок до 25 мая 2021 г.

8. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

**Председатель Муниципального  
совета Белгородского района**



**С.И. Тишин**

**УТВЕРЖДЕНО**  
**распоряжением председателя**  
**Муниципального совета**  
**Белгородского района**  
**от «24» мая 2021 г. № 37**

**Оповещение**

**о начале публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструкции объектов капитального строительства**

**Организатор публичных слушаний:** Комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района.

**Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях:**

По предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках с кадастровыми номерами:  
31:15:2003004:4302, 31:15:2003004:4303, 31:15:2003004:4304, 31:15:2003004:4305, 31:15:2003004:4304, 31:15:2003004:4360, 31:15:2003004:4371, 31:15:2003004:4382, 31:15:2003004:4393, 31:15:2003004:4404, 31:15:2003004:4382, 31:15:2003004:4308, 31:15:2003004:4309, 31:15:2003004:4310, 31:15:2003004:4311, 31:15:2003004:4312, 31:15:2003004:4313, 31:15:2003004:4415, 31:15:2003004:4425, 31:15:2003004:4426, 31:15:2003004:4361, 31:15:2003004:4362, 31:15:2003004:4363, 31:15:2003004:4315, 31:15:2003004:4316, 31:15:2003004:4317, 31:15:2003004:4319, 31:15:2003004:4320, 31:15:2003004:4321, 31:15:2003004:4322, 31:15:2003004:4364, 31:15:2003004:4365, 31:15:2003004:4366, 31:15:2003004:4367, 31:15:2003004:4368, 31:15:2003004:4369, 31:15:2003004:4370, 31:15:2003004:4301, 31:15:2003004:4300, 31:15:2003004:4299, 31:15:2003004:4298, 31:15:2003004:4297, 31:15:2003004:4377, 31:15:2003004:4372, 31:15:2003004:4373, 31:15:2003004:4374, 31:15:2003004:4375, 31:15:2003004:4376, 31:15:2003004:4378, 31:15:2003004:4295, 31:15:2003004:4294, 31:15:2003004:4293, 31:15:2003004:4292, 31:15:2003004:4291, 31:15:2003004:4290, 31:15:2003004:4289, 31:15:2003004:4379, 31:15:2003004:4380, 31:15:2003004:4381, 31:15:2003004:4383, 31:15:2003004:4384, 31:15:2003004:4385, 31:15:2003004:4386, 31:15:2003004:4288, 31:15:2003004:4287, 31:15:2003004:4286, 31:15:2003004:4328, 31:15:2003004:4327, 31:15:2003004:4326, 31:15:2003004:4325, 31:15:2003004:4422, 31:15:2003004:4421, 31:15:2003004:4420, 31:15:2003004:4419, 31:15:2003004:4418, 31:15:2003004:4417, 31:15:2003004:4416, 31:15:2003004:4324, 31:15:2003004:4318, 31:15:2003004:4307, 31:15:2003004:4296, 31:15:2003004:4285, 31:15:2003004:4414, 31:15:2003004:4413, 31:15:2003004:4412, 31:15:2003004:4411, 31:15:2003004:4410, 31:15:2003004:4409, 31:15:2003004:4408, 31:15:2003004:4407, 31:15:2003004:4406, 31:15:2003004:4405, 31:15:2003004:4403, 31:15:2003004:4402, 31:15:2003004:4401, 31:15:2003004:4400, 31:15:2003004:4399, 31:15:2003004:4398, 31:15:2003004:4397, 31:15:2003004:4396, 31:15:2003004:4395, 31:15:2003004:4394, 31:15:2003004:4492, 31:15:2003004:4391, 31:15:2003004:4390, 31:15:2003004:4389, 31:15:2003004:4388, 31:15:2003004:43

расположенных по адресу: Белгородский район, Никольское сельское поселение, МКР «Тавровский», находящихся в территориальной зоне «Зона обслуживания жилой застройки» в части изменения процента застройки с 40% до 60%: с целью строительства блокированных жилых домов.

**Перечень информационных материалов к проекту:**

- схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объектов капитального строительства;
- пояснительная записка по обоснованию.

**Порядок и срок проведения публичных слушаний:**

В период с 1 июня 2021 г. по 16 июня 2021 г. ежедневно в рабочие дни с 9-00 до 13-00 часов и с 14-00 до 18-00 часов по адресу: г. Белгород, ул. Шершнева, 1-а, кабинет № 110, телефон 26-68-81 принимаются заявки, предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

В письменном виде на бумажном носителе по адресу: г. Белгород, ул. Шершнева, 1-а, кабинет № 110.

В электронной форме через официальный сайт органов местного самоуправления муниципального района «Белгородский район» Белгородской области (belrn.ru) посредством электронной почты: belrn@mail.ru.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

**Информация о месте, дате открытия экспозиции проекта, о сроках проведения экспозиции проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции:**

Экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, проводится в период с 1 июня 2021 г. по 16 июня 2021 г.

Дата открытия экспозиции 1 июня 2021 г. в 10-00 часов в здании администрации Никольского сельского поселения Белгородского района по адресу: Белгородский район, село Никольское, ул. Советская, д. 26 б.

Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции: будние дни, с 10-00 до 16-00 часов, перерыв с 12-00 до 13-00 часов.

Информационные материалы будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Белгородский район» Белгородской области ([belrn.ru](http://belrn.ru)) 1 июня 2021 г.