



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «БЕЛГОРОДСКИЙ РАЙОН» БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

**АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛГОРОДСКОГО РАЙОНА
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«22» октября 2021 г.

№ 2318

Об определении управляющей организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирными домами до выбора собственниками помещений в многоквартирных домах способа управления или до заключения договора управления многоквартирными домами с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирных домах или по результатам открытого конкурса, расположенными по адресу: Белгородская область, Белгородский район, п. Дубовое, мкр. Северный-3, ул. Бульварная, дома № 3, 4, 8, 12, 14

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 г. № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением администрации Белгородского района Белгородской области от 26 августа 2020 г. № 101 «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, на территории муниципального района «Белгородский район» Белгородской области», распоряжением администрации Белгородского района Белгородской области от 27 января 2021 г. № 126 «Об определении уполномоченного органа на определение управляющей организации для управления многоквартирным домом в случаях, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации», в целях недопущения нарушения прав граждан и создания угрозы безопасности проживания в многоквартирных домах, а также ситуации, при

которой многоквартирные дома могут оказаться без обслуживания управляющей организацией:

1. Определить управляющую организацию, осуществляющую деятельность по управлению многоквартирными домами до выбора собственниками помещений в многоквартирных домах способа управления или до заключения договора управления многоквартирными домами с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирных домах или по результатам открытого конкурса, расположенными по адресу: Белгородская область, Белгородский район, п. Дубовое, мкр. Северный-3, ул. Бульварная, дома № 3, 4, 8, 12, 14 – общество с ограниченной ответственностью «Управление по эксплуатации и ремонту «Мир Сервис» (ООО «УЭР «Мир Сервис», ИНН 3123409624, ОГРН 1173123010180).

2. Определить перечень работ и услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества, а также размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, указанных в п. 1 настоящего распоряжения (прилагается).

3. Комитету ЖКХ, транспорта и инженерной инфраструктуры администрации Белгородского района (Шопин А.С.) в течение одного рабочего дня после даты принятия настоящего распоряжения обеспечить его опубликование в газете «Знамя» и размещение на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в информационной телекоммуникационной сети Интернет (www.belrn.ru) и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

4. Комитету ЖКХ, транспорта и инженерной инфраструктуры администрации Белгородского района (Шопин А.С.) в течение пяти рабочих дней после даты принятия настоящего распоряжения направить копию в управляющую организацию - ООО «УЭР «Мир Сервис» и управление государственного жилищного надзора Белгородской области, уведомить собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирных домов.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на комитет ЖКХ, транспорта и инженерной инфраструктуры администрации Белгородского района (Шопин А.С.).

**Первый заместитель главы
администрации района – руководитель
аппарата администрации
Белгородского района**



Д.А. Рудев

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества, а также размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, расположенных по адресу: Белгородский район, п. Дубовое, мкр. «Северный-3», ул. Бульварная дома № 3, 4, 8, 12, 14

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Размер платы на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
	Площадь, кв. м			5152,65
I. Содержание помещений общего пользования				
1.	Работы по уборке лестничных клеток		123663,60	2,00
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	5 раз в неделю		
1.2.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2 раза в неделю		
1.3.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов. Мытье окон.	2 раза в год		
1.4.	Влажная протирка элементов лестничных клеток (почтовые ящики, отопительные приборы и пр.)	4 раза в год		
1.5.	Уборка площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю		
	Итого:		123663,60	2,00
II. Уборка придомовой территории				
2.1.	Холодный период		140358,19	2,27
2.1.1.	Подметание свежесвыпавшего снега (крыльцо, вход в подъезд, отмостка, тротуар)	1 раз в сутки в дни снегопада		
2.1.2.	Сдвигание свежесвыпавшего снега толщиной слоя свыше 2-х см	Через 3 часа во время снегопада		
2.1.3.	Посыпка территорий противогололедными материалами (вход в подъезд, тротуар)	1 раз в сутки в дни снегопада		
2.1.4.	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд, тротуар)	1 раз в сутки во время гололёда		

2.1.5.	Очистка территорий от наледи и льда	1 раз в 3 суток во время гололеда		
2.1.6.	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		
2.1.7.	Подготовка песко-соляной смеси	1 раз в год		
2.1.8.	Транспортировка песко-соляной смеси от места складирования к месту посыпки	1 раз в год		
2.1.9.	Сдвигание свежесвыпавшего снега трактором	по мере необходимости		
2.2.	Теплый период		122426,96	1,98
2.2.1.	Подметание территорий в дни без осадков и в дни с осадками до 2-х см (крыльцо, вход в подъезд, отмостка, тротуар)	5 раз в неделю		
2.2.2.	Уборка газонов, придомовой территории от случайного мусора	2 раза в неделю		
2.2.3.	Сезонное выкашивание газонов	2 раза в месяц		
2.2.4.	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		
	Итого:		262785,15	4,25
III. Техническое обслуживание МКД				
3.	Работы по техническому обслуживанию МКД			
3.1.	Содержание несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов. Выявление нарушений, составление плана мероприятий по восстановлению и ремонту	2 раза в год	35244,13	0,57
3.2.	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 раза в год	14221,31	0,23
3.3.	Содержание внутридомовых инженерных коммуникаций	постоянно, по мере необходимости	22259,45	0,36
3.4.	Содержание электрооборудования		63686,75	1,03
3.4.1.	Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования в МОП. Замена неисправных участков электропроводки, вышедших из строя эл.установок (выключателей, патронов, предохранителей и т.д.) в МОП.	постоянно, по мере необходимости	26587,67	0,43
3.4.2.	Ревизия и ремонт ВРУ по мере необходимости	постоянно, по мере необходимости	11129,72	0,18

3.4.3.	Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп и стартеров в МОП территории	постоянно, по мере необходимости	25969,36	0,42
3.5.	Содержание санитарно-технического оборудования		97694,24	1,58
3.5.1.	Проведение технических и плановых осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах: холодного водоснабжения; водоотведения	постоянно, по мере необходимости		
3.5.2.	Прочистка лежаков канализации	1 раз в год		
3.5.3.	Промывка трубопроводов ХВС	1 раз в год		
3.5.4.	Очистка грязевиков, воздухоотборников	2 раза в год		
3.6.	Утепление входов в подъезды, подвалы	1 раз в год	8656,45	0,14
3.7.	Очистка крыш и козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	14221,31	0,23
3.8.	Очистка мягкой кровли, козырьков, водостоков от мусора	по мере необходимости	12366,36	0,20
3.9.	Проверка исправности запорной арматуры, коллективных (общедомовых) и индивидуальных приборов учета (электросчетчиков)	2 раза в сезон	25351,04	0,41
3.10.	Ликвидация аварийных ситуаций в жилом здании путем: локализации аварийного участка и устранение аварийных повреждений в системах водоснабжения и канализации; ликвидации повреждений во внутренних сетях электроснабжения	постоянно	35244,13	0,57
3.11.	Работа аварийно-диспетчерской службы	постоянно	71106,57	1,15
3.12.	Снятие показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета эл. энергии	12 раз в год	19786,18	0,32
	Итого:		419837,92	6,79
IV. Услуги сторонних организаций				
4.1.	Проверка и прочистка вентиляционных каналов и дымоходов	3 раза в год	89656,11	1,45
4.2.	Техническое обслуживание вводных и внутренних газопроводов	1 раз в год	42663,94	0,69
	Итого:		132320,05	2,14
V. Прочее				
5.1.	Прочие и прямые затраты, услуги РРКЦ	постоянно	17312,90	0,28
5.2.	Затраты по управлению домом	12 раз в год	66160,03	1,07
5.3.	Внеэксплуатационные расходы (налоги)	12 раз в год	87182,84	1,41
5.4.	Непредвиденные работы по текущему ремонту общего имущества жилого дома	по мере необходимости	24114,40	0,39
5.5.	Благоустройство придомовой	1 раз в год	41427,31	0,67

5.6.	Обслуживание и ремонт зон отдыха, спортивных и детских площадок	Постоянно	23496,08	0,38
5.7.	Затраты на электроэнергию на общедомовые нужды	12 раз в год	22259,45	0,36
5.8.	Затраты на потребление холодной воды на общедомовые нужды	12 раз в год	19786,18	0,32
	Итого:		301739,19	4,88
ВСЕГО			1240345,91	20,06