



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

«16» июля 2026 г.

№ 1512

**О подготовке изменений в документацию по планировке территории
в составе проекта планировки и проекта межевания территории
микрорайона «Сосновый бор» в границах Крутологского сельского
поселения Белгородского района Белгородской области**

Рассмотрев обращение индивидуального предпринимателя Деденева Бориса Александровича (ОГРНИП 315312300016936), в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», законом Белгородской области от 25.02.2025 № 450 «О преобразовании всех поселений, входящих в состав муниципального района «Белгородский район» Белгородской области», распоряжением управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 13.08.2020 № 148 «Об утверждении документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона «Сосновый бор» в границах Крутологского сельского поселения Белгородского района Белгородской области» (далее – Распоряжение), решением Совета депутатов Белгородского муниципального округа Белгородской области от 30 сентября 2025 года № 10 «О вопросах правопреемства», Уставом Белгородского муниципального округа Белгородской области, в целях выделения элементов планировочной структуры, установления, изменения и отмены красных линий, установления

границ территории общего пользования, установления границ земельных участков для индивидуального жилищного строительства:

1. Принять предложение Деденева Бориса Александровича (далее – заинтересованное лицо) о подготовке изменений в документацию по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона «Сосновый бор» в границах Крутологского сельского поселения Белгородского района Белгородской области, утвержденную Распоряжением (далее – проект).

1.1. Утвердить Задание на разработку изменений в документацию по планировке, осуществляемую на основании решения органов местного самоуправления, в составе проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона «Сосновый бор» в границах Крутологского сельского поселения Белгородского района Белгородской области (прилагается).

2. Заинтересованному лицу обеспечить подготовку проекта.

3. Определить финансирование проведения работ по подготовке проекта за счет средств заинтересованного лица.

4. Обеспечить опубликование настоящего распоряжения на официальном сайте Белгородского муниципального округа Белгородской области (<https://belgorodskij-r31.gosweb.gosuslugi.ru/>).

5. Контроль за исполнением распоряжения возложить на комитет строительства администрации Белгородского муниципального округа Белгородской области (Тоболенко С.С.).

**Первый заместитель
Главы Белгородского
муниципального округа
Белгородской области**



О.Ю. Каширин



УТВЕРЖДЕНО
распоряжением
администрации Белгородского
муниципального округа
от «16» июня 2026 г. № 1562

ЗАДАНИЕ

на разработку изменений в документацию по планировке территории, осуществляемую на основании решения органов местного самоуправления, в составе проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона «Сосновый бор» в границах Крутологского сельского поселения Белгородского района Белгородской области

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории, проект межевания территории в виде отдельного документа, подготовленный на основе ранее утвержденного проекта планировки территории, проект межевания территории в виде отдельного документа)	Документация по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории
2	Информация об инициаторе	Индивидуальный предприниматель Деденев Борис Александрович (ОГРНИП 315312300016936), адрес Белгородская область, Белгородский район, село Нижний Ольшанец, микрорайон «Сосновый бор», улица Сосновая
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства инициатора
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Проектом не предусмотрено размещение объектов капитального строительства, образование земельных участков для индивидуального жилого строительства и территорий общего пользования
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Территория с. Нижний Ольшанец Белгородского муниципального округа Белгородской области
6	Состав документации по планировке территории	Проект планировки территории и проект межевания территории
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы	Ориентировочная площадь территории – 40,4 га

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
	территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Проектом предусмотрено изменение границ земельных участков 31:15:2108002:77, 31:15:2108007:2, 31:15:2108007:57, 31:15:2108007:60, 31:15:2108007:66, 31:15:2108007:203, 31:15:2108007:359, 31:15:2108007:74, 31:15:2108007:432
8	Цель подготовки документации по планировке территории	Выделение элементов планировочной структуры, установления, изменение и отмена красных линий, установление границ территории общего пользования, установление границ земельных участков для индивидуального жилищного строительства