**Заключение о результатах публичных слушаний**

**от 14 марта 2023** г**.**

**Наименование проекта,** рассмотренного на публичных слушаниях: **«Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Дубовского сельского поселения»**

Дата проведения публичных слушаний: 13 марта 2023 г.

Публичные слушания назначены оповещением председателя комиссии по Правилам землепользования и застройки   
при администрации Белгородского района от 16 февраля 2023 г. № 10 «О начале публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Дубовского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области».

Организатор публичных слушаний: комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района

Количество участников публичных слушаний: 3 чел.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: от 13 марта 2023 г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вопросы, вынесенные на обсуждение | Предложения и рекомендации, дата их внесения | Кем внесено предложение (поддержано) | Рекомендации организатора |
| 1. | Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Дубовского сельского поселения  в части установления на карте градостроительного зонирования подзоны ЖЛ (1) в пределах территориальной зоны ЖЛ – Зона ведения ЛПХ (приусадебный участок личного подсобного хозяйства) в отношении территории ограниченной улицами Мятная, Клубничная, Маковая, Тюльпановая, Ландышевая, Ирисовая, Фиалковая, Манговая, Гранатовая, Апельсиновая, Ананасовая мкр. Тополек | Рекомендовать изменения  в Правила землепользования  и застройки Дубовского сельского поселения | Комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района (далее - Комиссия) | По предложенному на обсуждение вопросу, Комиссия с учетом мнения участников публичных слушаний приняли решение рекомендовать внесение изменений в Правила землепользования и застройки Дубовского сельского поселения  в части установления на карте градостроительного зонирования подзоны ЖЛ (1) в пределах территориальной зоны ЖЛ – Зона ведения ЛПХ (приусадебный участок личного подсобного хозяйства) в отношении территории ограниченной улицами Мятная, Клубничная, Маковая, Тюльпановая, Ландышевая, Ирисовая, Фиалковая, Манговая, Гранатовая, Апельсиновая, Ананасовая мкр. Тополек |
| 2 | Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Дубовского сельского поселения в части дополнить статьей 32.1. «Территориальная зона ЖЛ – Зона ведения ЛПХ (приусадебный участок личного подсобного хозяйства)» подзоной ЖЛ (1) с одинаковыми видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установив для основного вида разрешенного использования земельных участков «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок» код вида 2.2 минимальную площадь земельного участка – 800 кв. м. | Рекомендовать изменения  в Правила землепользования  и застройки Дубовского сельского поселения | Комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района (далее - Комиссия) | По предложенному на обсуждение вопросу, Комиссия с учетом мнения участников публичных слушаний приняли решение рекомендовать внесение изменений в Правила землепользования и застройки Дубовского сельского поселения  в части дополнить статьей 32.1. «Территориальная зона ЖЛ – Зона ведения ЛПХ (приусадебный участок личного подсобного хозяйства)» подзоной ЖЛ (1) с одинаковыми видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установив для основного вида разрешенного использования земельных участков «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок» код вида 2.2 минимальную площадь земельного участка – 800 кв. м. |
| 3 | Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Дубовского сельского поселения в пункте 3 статьи 37 «Территориальная зона ОЦ – Зона общественного центра» части III «Градостроительные регламенты» Правил видом «Размещение гаражей для собственных нужд», код вида 2.7.2. | Рекомендовать изменения  в Правила землепользования  и застройки Дубовского сельского поселения  Дата проведения публичных слушаний: 13 марта 2023 г. | Комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района (далее - Комиссия) | По предложенному на обсуждение вопросу, Комиссия с учетом мнения участников публичных слушаний приняли решение рекомендовать внесение изменений в Правила землепользования и застройки Дубовского сельского поселения  в пункте 3 статьи  37 «Территориальная зона ОЦ – Зона общественного центра» части III «Градостроительные регламенты» Правил видом «Размещение гаражей  для собственных нужд», код вида 2.7.2. |

Рекомендация: направить Заключение о результатах публичных слушаний в управление архитектуры и градостроительства Белгородской области.

Опубликовать Заключение о результатах публичных слушаний и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Белгородский район» (www.belgorodskij-r31.gosweb.gosuslugi ru).

**Председательствующий на публичных слушаниях**

**Секретарь на публичных слушаниях**