



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

«30» июня 2026 г.

№ 1329

О подготовке изменений в документацию по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 31:15:0802003, ограниченной улицами Майская – 1-я Вербная – Дружная – Арсенальная – Домостроителей – 8-ой Парковый пер., в границах п. Новосадовый Белгородского муниципального округа Белгородской области

Рассмотрев обращение акционерного общества «Белгородская ипотечная корпорация» (ИНН 3123083370, ОГРН 1023101640528), в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», законом Белгородской области от 21.12.2017 № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», приказ управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 29.04.2026 № 78-ОД-Н «Об утверждении документации по планировке территории в состав проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 31:15:0802003, ограниченной улицами Майская – 1-я Вербная – Дружная – Арсенальная – Домостроителей – 8-ой Парковый пер., в границах п. Новосадовый Белгородского муниципального округа Белгородской области» (далее – Приказ), Уставом Белгородского муниципального округа Белгородской области, в целях изменения количества образуемых земельных участков, их границ и конфигурации, а также способа образования:

1. Принять предложение акционерного общества «Белгородская ипотечная корпорация» (далее – заинтересованное лицо) о подготовке изменений в документацию по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 31:15:0802003, ограниченной улицами Майская – 1-я Вербная – Дружная – Арсенальная – Домостроителей – 8-ой Парковый пер., в границах п. Новосадовый Белгородского муниципального округа Белгородской области (далее – проект).

1.1. Утвердить Задание на разработку изменений в документацию по планировке, осуществляемую на основании решения органов местного

самоуправления, в составе проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 31:15:0802003, ограниченной улицами Майская – 1-я Вербная – Дружная – Арсенальная – Домостроителей – 8-ой Парковый пер., в границах п. Новосадовый Белгородского муниципального округа Белгородской области территории (прилагается).

1.2. Утвердить Задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки изменений в документацию по планировке территории (прилагается).

2. Заинтересованному лицу обеспечить подготовку проекта.

3. Определить финансирование проведения работ по подготовке проекта за счет средств заинтересованного лица.

4. Обеспечить опубликование настоящего распоряжения на официальном сайте Белгородского муниципального округа Белгородской области (<https://belgorodskij-r31.gosweb.gosuslugi.ru/>).

5. Контроль за исполнением распоряжения возложить на комитет строительства администрации Белгородского муниципального округа Белгородской области (Тоболенко С.С.).

**Глава Белгородского
муниципального округа
Белгородской области**



Т.П. Круглякова



УТВЕРЖДЕНО
распоряжением
администрации Белгородского
муниципального округа
от «30» июня 2026 г. № 1329

ЗАДАНИЕ

на разработку изменений в документацию по планировке территории, осуществляемую на основании решения органов местного самоуправления, в составе проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 31:15:0802003, ограниченной улицами Майская – 1-я Вербная – Дружная – Арсенальная – Домостроителей – 8-ой Парковый пер., в границах п. Новосадовый Белгородского муниципального округа Белгородской области

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории, проект межевания территории в виде отдельного документа, подготовленный на основе ранее утвержденного проекта планировки территории, проект межевания территории в виде отдельного документа)	Документация по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории
2	Информация об инициаторе	Акционерное общество «Белгородская ипотечная корпорация»: основной государственный регистрационный номер: 1023101640528; дата внесения в ЕГРЮЛ записи о создании юридического лица: 21.08.2002; место нахождения адрес: 308012, Белгородская область, г. Белгород, ул. Костюкова, д. 46 Б; электронная почта: info@mbik31.ru
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства акционерного общества «Белгородской ипотечной корпорации»
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Вид: объекты непроизводственного назначения Наименование объекта: «Строительство детского сада на 350 мест, определение территории для малоэтажной многоквартирной жилой застройки»
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Территория п. Новосадовый Белгородского муниципального округа Белгородской области

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
6	Состав документации по планировке территории	Проект планировки территории и проект межевания территории
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Площадь земельных участков 13 га
8	Цель подготовки документации по планировке территории	В целях изменения количества образуемых земельных участков, их границ и конфигурации, а также способа образования



УТВЕРЖДЕНО
распоряжением
администрации Белгородского
муниципального округа
от «30» июня 2026 г. № 1329

Задание
на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки
изменений в документацию по планировке территории

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Наименование территории	Территория, расположенная в кадастровом квартале 31:15:0802003, ограниченная улицами Майская – 1-я Вербная – Дружная – Арсенальная – Домостроителей – 8-ой Парковый пер., в границах п. Новосадовый Белгородского муниципального округа Белгородской области
2	Географическое положение (адрес) объекта	Российская Федерация, Белгородская область, Белгородский район, п. Новосадовый (в границах кадастрового квартала 31:15:0802003)
3	Заказчик	Акционерное общество «Белгородская ипотечная корпорация»
4	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Документация по планировке территории в виде проекта планировки и проекта межевания территории
5	Сведения о стадийности	Изыскания выполняются в один этап
6	Сроки проведения работ	01.08.2026
7	Характеристика территории	Территория для формирования жилого микрорайона в границах части кадастрового квартала 31:15:0802003, ограниченная улицами Майская – 1-я Вербная – Дружная – Арсенальная – Домостроителей – 8-ой Парковый пер., в границах п. Новосадовый Белгородского муниципального округа Белгородской области. Площадь территории 13 га
8	Особые условия	Нет
9	Основные требования к выполнению работ.	Выполнить топографо-геодезические работы согласно требований действующих правовых и нормативно-технических требований. Плановое положение подземных коммуникаций, обнаруженных с помощью приборов поиска на инженерно-топографическом плане показываются схематично. При необходимости уточнения планово-высотного положения подземных коммуникаций осуществляется по шурфам, выполненным заказчиком. При отсутствии высотных отметок на исполнительных чертежах и архивных данных, имеющихся в фонде эксплуатирующих служб и возможности их определения без шурфления высотные отметки не показываются. В состав работ не входит

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		выполнение подеревной съемки и гидрографических работ.
10	Топографо-геодезические работы	<p>1. Топографическая съемка в масштабе 1:500 с сечением рельефа 0,5 м. Система координат «МСК-31», система высот – Балтийская.</p> <p>2. Камеральная обработка результатов съемки и построение топографического плана в цифровом виде.</p> <p>3. Изготовление топографического плана в масштабе 1:500 на бумажном и электронном носителях в формате dwg.</p> <p>4. Нанесение на топографический план подземных инженерных сетей и коммуникаций (в результате полевого обследования и согласования с эксплуатирующими службами).</p> <p>5. Согласование плана подземных коммуникаций с эксплуатирующими службами.</p> <p>6. Состав и форма представления отчетной технической документации:</p> <p>1) инженерно-топографический план объекта изысканий в электронном виде на CD диске в формате dwg, pdf (1 экземпляр);</p> <p>2) инженерно-топографический план объекта изысканий в бумажном виде с согласованием инженерных сетей и коммуникаций с эксплуатирующими службами (2 экземпляра).</p>
11	Передача результатов и материалов инженерных изысканий в ГИСОГД	Передать результаты и материалы инженерных изысканий в комитет строительства администрации Белгородского муниципального округа Белгородской области для внесения сведений в Государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД).