



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

«17» декабря 2025 г.

№ 441

Об определении управляющей организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, расположенного на территории Белгородского муниципального округа Белгородской области

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 г. № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением администрации Белгородского района Белгородской области от 26 августа 2020 г. № 101 «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, на территории муниципального района «Белгородский район» Белгородской области», решением Совета депутатов Белгородского муниципального округа Белгородской области от 30 сентября 2025 г. № 10 «О вопросах правопреемства», распоряжением администрации Белгородского района Белгородской области от 27 января 2021 г. № 126 «Об определении уполномоченного органа на определение управляющей организации для управления многоквартирным домом в случаях, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации», постановлением администрации Белгородского района Белгородской области от 13 сентября 2022 г. № 90 «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы» (в ред. от 26 февраля

2025 г.), в целях недопущения нарушения прав граждан и создания угрозы безопасности проживания в многоквартирном доме, а также ситуации, при которой многоквартирный дом может оказаться без обслуживания управляющей организацией:

1. Определить управляющей организацией, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса общество с ограниченной ответственностью «Оникс-сервис» (ООО «Оникс-сервис», ИНН 3123356411, ОГРН 1143123020732) для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Белгородская область, Белгородский район, пгт. Северный, ул. Лесная, дома № 52, № 58.

2. Определить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества согласно минимальному перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, указанных в п. 1 настоящего распоряжения (прилагается).

3. Комитету ЖКХ, транспорта и инженерной инфраструктуры администрации Белгородского муниципального округа Белгородской области:

3.1. В течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить его опубликование в сетевом издании «Знамя», размещение на официальном сайте органов местного самоуправления Белгородского муниципального округа Белгородской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (belgorodskij-r31.gosweb.gosuslugi.ru), в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направление его в ООО «Оникс-сервис» и в управление государственного жилищного надзора Белгородской области.

3.2. В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о принятом распоряжении, условиях договора управления и условиях прекращения договора управления с управляющей организацией путем размещения на информационных стендах, расположенных в общедоступных местах многоквартирного дома.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на комитет ЖКХ, транспорта и инженерной инфраструктуры администрации Белгородского муниципального округа Белгородской области.

**Глава Белгородского
муниципального округа
Белгородской области**



Т.П. Круглякова



Приложение
к распоряжению
администрации Белгородского
муниципального округа
от «17» апреля 2025 г. № 444

Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества согласно минимальному перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, расположенных по адресам: Белгородская область, Белгородский район, пгт. Северный, ул. Лесная, дома № 52, № 58

№ п/п	Адрес	Типы многоквартирных домов	Размер платы ВСЕГО, руб/м2	Экономически обоснованный размер платы за содержание жилого помещения в т.ч. (руб./м2)			
				Текущий ремонт конструктивных элементов жилых домов	Ремонт и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Аварийно- диспетчерское обслуживание	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния общего имущества в МКД и придомовой территории
1.	пгт. Северный, ул. Лесная, дома № 52, № 58	Многоквартирные дома, имеющие все виды благоустройства, без лифтов и мусоропроводов, с электролифтами	21,53	3,23	9,59	0,88	7,83