



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 20 » июля 2026 г.

№ 1545

**О подготовке изменений в документацию по планировке территории
в составе проекта планировки и проекта межевания территории
микрорайона индивидуального жилищного строительства (часть
земельного участка 31:15:0000000:1900) в с. Мясоедово (I очередь)
Беловского сельского поселения Белгородского района
Белгородской области**

Рассмотрев обращение акционерного общества «Белгородская ипотечная корпорация» (ИНН 3123083370, ОГРН 1023101640528), в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», законом Белгородской области от 21.12.2017 № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», законом Белгородской области от 25.02.2025 № 450 «О преобразовании всех поселений, входящих в состав муниципального района «Белгородский район» Белгородской области», приказом управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 26.12.2026 № 493-ОД-Н «Об утверждении документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона индивидуального жилищного строительства (часть земельного участка 31:15:0000000:1900) в с. Мясоедово (I очередь) Беловского сельского поселения Белгородского района Белгородской области (далее – Приказ), решением Совета депутатов Белгородского муниципального округа Белгородской области от 30.09.2025 № 10 «О вопросах правопреемства», Уставом Белгородского муниципального округа Белгородской области, в целях изменения количества образуемых земельных участков, их границ и конфигурации, а также способа образования:

1. Принять предложение акционерного общества «Белгородская ипотечная корпорация» (далее – заинтересованное лицо) о подготовке изменений в документацию по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона индивидуального

жилищного строительства (часть земельного участка 31:15:0000000:1900) в с. Мясоедово (I очередь) Беловского сельского поселения Белгородского района Белгородской области, утвержденную Приказом (далее – проект).

1.1. Утвердить Задание на разработку изменений в документацию по планировке, осуществляемую на основании решения органов местного самоуправления, в составе проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона индивидуального жилищного строительства (часть земельного участка 31:15:0000000:1900) в с. Мясоедово (I очередь) Беловского сельского поселения Белгородского района Белгородской области (прилагается).

2. Заинтересованному лицу обеспечить подготовку проекта.

3. Определить финансирование проведения работ по подготовке проекта за счет средств заинтересованного лица.

4. Обеспечить опубликование настоящего распоряжения на официальном сайте Белгородского муниципального округа Белгородской области (<https://belgorodskij-r31.gosweb.gosuslugi.ru/>).

5. Контроль за исполнением распоряжения возложить на комитет строительства администрации Белгородского муниципального округа Белгородской области (Тоболенко С.С.).

**Первый заместитель
Главы Белгородского
муниципального округа
Белгородской области**



О.Ю. Каширин



УТВЕРЖДЕНО
распоряжением
администрации Белгородского
муниципального округа
от «20» июня 2026 г. № 1545

ЗАДАНИЕ

на разработку изменений в документацию по планировке территории, осуществляемую на основании решения органов местного самоуправления, в составе проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона индивидуального жилищного строительства (часть земельного участка 31:15:0000000:1900) в с. Мясоедово (I очередь) Беловского сельского поселения Белгородского района Белгородской области

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории, проект межевания территории в виде отдельного документа, подготовленный на основе ранее утвержденного проекта планировки территории, проект межевания территории в виде отдельного документа)	Документация по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории
2	Информация об инициаторе	Акционерное общество «Белгородская ипотечная корпорация»: основной государственный регистрационный номер: 1023101640528; дата внесения в ЕГРЮЛ записи о создании юридического лица: 21.08.2002; место нахождения адрес: 308012, Белгородская область, г. Белгород, ул. Костюкова, д. 46 Б; электронная почта: info@mbik31.ru
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства акционерного общества «Белгородской ипотечной корпорации»
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Вид: объекты непроизводственного значения. Строительство микрорайона индивидуальной жилой застройки
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Территория с. Мясоедово Белгородского муниципального округа Белгородской области

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
6	Состав документации по планировке территории	Проект планировки территории и проект межевания территории
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Земельный участок с кадастровым номером 31:15:0000000:3874 Площадь территории 504,251 га
8	Цель подготовки документации по планировке территории	В целях определения очередности реализации проекта, определения местоположения границ земельных участков, образуемых путем раздела земельного участка с кадастровым номером 31:15:0000000:3874