



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО СОВЕТА БЕЛГОРОДСКОГО РАЙОНА

«28» мая 2021 года

№ 41

**О проведении публичных слушаний  
по вопросу предоставления разрешения  
на отклонение от предельных  
параметров разрешенного строительства,  
реконструкции объектов капитального  
строительства в Дубовском  
сельском поселении Белгородского  
района Белгородской области**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 44 Устава муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, решением Муниципального совета Белгородского района от 30 ноября 2018 г. № 30 «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном районе «Белгородский район», в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, на основании обращения администрации Белгородского района:

1. Провести с 4 июня 2021 г. по 21 июня 2021 г. публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков с кадастровыми номерами:

- 31:15:1202006:3994 площадью 971 кв. м, вид разрешенного использования – блокированная жилая застройка, по адресу: Белгородский район, в границах ЗАО «Агрофирма Дубовое»;

- 31:15:1202006:3995 площадью 678 кв. м, вид разрешенного использования – блокированная жилая застройка, по адресу: Белгородский район, в границах ЗАО «Агрофирма Дубовое»;

- 31:15:1202006:3996 площадью 667 кв. м, вид разрешенного использования – блокированная жилая застройка, по адресу: Белгородский район, в границах ЗАО «Агрофирма Дубовое»;

- 31:15:1202006:3997 площадью 1220 кв. м, вид разрешенного использования – блокированная жилая застройка, по адресу: Белгородский район, в границах ЗАО «Агрофирма Дубовое»;

- 31:15:1202006:4000 площадью 792 кв. м, вид разрешенного использования – блокированная жилая застройка, по адресу: Белгородский район, в границах ЗАО «Агрофирма Дубовое»;

- 31:15:1202006:3960 площадью 823 кв. м, вид разрешенного использования – блокированная жилая застройка, по адресу: Белгородский район, в границах ЗАО «Агрофирма Дубовое»;

- 31:15:1202006:4001 площадью 1151 кв. м, вид разрешенного использования – блокированная жилая застройка, по адресу: Белгородский район, в границах ЗАО «Агрофирма Дубовое»;

- 31:15:1202006:4007 площадью 791 кв. м, вид разрешенного использования – блокированная жилая застройка, по адресу: Белгородский район, в границах ЗАО «Агрофирма Дубовое»;

- 31:15:1202006:4008 площадью 911 кв. м, вид разрешенного использования – блокированная жилая застройка, по адресу: Белгородский район, в границах ЗАО «Агрофирма Дубовое»;

- 31:15:1202006:4009 площадью 716 кв. м, вид разрешенного использования – блокированная жилая застройка, по адресу: Белгородский район, в границах ЗАО «Агрофирма Дубовое»;

- 31:15:1202006:4010 площадью 673 кв. м, вид разрешенного использования – блокированная жилая застройка, по адресу: Белгородский район, в границах ЗАО «Агрофирма Дубовое»;

- 31:15:1202006:4011, площадью 958 кв. м, вид разрешенного использования – блокированная жилая застройка, по адресу: Белгородский район, в границах ЗАО «Агрофирма Дубовое», расположенных в территориальной зоне ОЦ (зона общественного центра), в части сокращения минимального отступа от границ земельного участка:

- со стороны красной линии с 5 м до 0 м;

- со стороны смежных земельных участков с 3 м до 0 м,

с целью строительства домов блокированной застройки.

2. Собрание участников публичных слушаний провести 21 июня 2021 г. в 16-00 часов в здании администрации Дубовского сельского поселения, расположенного по адресу: Белгородский район, п. Дубовое, ул. Зеленая, 2с

Время начала регистрации участников публичных слушаний в 15-30 часов 21 июня 2021 г.

3. С проектом предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках указанным в пункте 1 настоящего распоряжения можно ознакомиться в разделе «Публичные слушания» на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Белгородский район» Белгородской

области (belrn.ru) и на экспозиции проекта по адресу: г. Белгород, ул. Шершнева, 1-а, кабинет № 110.

4. Подготовку и проведение публичных слушаний возложить на постоянно действующую комиссию по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района, утвержденную распоряжением администрации Белгородского района от 11 апреля 2019 г. № 829 «Об утверждении состава и Положения о Комиссии по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района» (далее – Комиссия).

5. Комиссии организовать:

- открытие экспозиции по вопросу указанному в пункте 1 настоящего распоряжения;
- проведение публичных слушаний по вопросу указанному в пункте 1 настоящего распоряжения;
- подготовку заключения о результатах публичных слушаний по вопросу указанному в пункте 1 настоящего распоряжения.

6. Предложить жителям Дубовского сельского поселения, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с выдачей разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, направить в Комиссию (г. Белгород, ул. Шершнева, 1-а, кабинет № 118, контактный телефон (4722) 26-68-81, часы работы с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00 часов ежедневно, за исключением выходных и праздничных дней) свои предложения по теме проведения публичных слушаний, а также принять в них участие.

7. Опубликовать в сетевом издании «Знамя 31» (znamya31.ru) и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Белгородский район» Белгородской области (belrn.ru) настоящее Распоряжение, оповещение о начале публичных слушаний и проект по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указанным в пункте 1 настоящего распоряжения в срок до 29 мая 2021 г.

8. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

**Председатель Муниципального  
совета Белгородского района**



**С. И. Тишин**

**УТВЕРЖДЕНО**  
**распоряжением председателя**  
**Муниципального совета**  
**Белгородского района**  
**от «28» мая 2021 г. № 41**

**Оповещение**

**о начале публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструкции объектов капитального строительства**

**Организатор публичных слушаний:** Комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района.

**Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях:**

По предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках с кадастровыми номерами:

- 31:15:1202006:3994 площадью 971 кв. м, вид разрешенного использования – блокированная жилая застройка, по адресу: Белгородский район, в границах ЗАО «Агрофирма Дубовое»;

- 31:15:1202006:3995 площадью 678 кв. м, вид разрешенного использования – блокированная жилая застройка, по адресу: Белгородский район, в границах ЗАО «Агрофирма Дубовое»;

- 31:15:1202006:3996 площадью 667 кв. м, вид разрешенного использования – блокированная жилая застройка, по адресу: Белгородский район, в границах ЗАО «Агрофирма Дубовое»;

- 31:15:1202006:3997 площадью 1220 кв. м, вид разрешенного использования – блокированная жилая застройка, по адресу: Белгородский район, в границах ЗАО «Агрофирма Дубовое»;

- 31:15:1202006:4000 площадью 792 кв. м, вид разрешенного использования – блокированная жилая застройка, по адресу: Белгородский район, в границах ЗАО «Агрофирма Дубовое»;

- 31:15:1202006:3960 площадью 823 кв. м, вид разрешенного использования – блокированная жилая застройка, по адресу: Белгородский район, в границах ЗАО «Агрофирма Дубовое»;

- 31:15:1202006:4001 площадью 1151 кв. м, вид разрешенного использования – блокированная жилая застройка, по адресу: Белгородский район, в границах ЗАО «Агрофирма Дубовое»;

- 31:15:1202006:4007 площадью 791 кв. м, вид разрешенного использования – блокированная жилая застройка, по адресу: Белгородский район, в границах ЗАО «Агрофирма Дубовое»;

- 31:15:1202006:4008 площадью 911 кв. м, вид разрешенного использования – блокированная жилая застройка, по адресу: Белгородский район, в границах ЗАО «Агрофирма Дубовое»;
- 31:15:1202006:4009 площадью 716 кв. м, вид разрешенного использования – блокированная жилая застройка, по адресу: Белгородский район, в границах ЗАО «Агрофирма Дубовое»;
- 31:15:1202006:4010 площадью 673 кв. м, вид разрешенного использования – блокированная жилая застройка, по адресу: Белгородский район, в границах ЗАО «Агрофирма Дубовое»;
- 31:15:1202006:4011, площадью 958 кв. м, вид разрешенного использования – блокированная жилая застройка, по адресу: Белгородский район, в границах ЗАО «Агрофирма Дубовое», расположенных в территориальной зоне ОЦ (зона общественного центра), в части сокращения минимального отступа от границ земельного участка:
  - со стороны красной линии с 5 м до 0 м;
  - со стороны смежных земельных участков с 3 м до 0 м,с целью строительства домов блокированной застройки.

#### **Перечень информационных материалов к проекту:**

- схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объектов капитального строительства;
- пояснительная записка по обоснованию.

#### **Порядок и срок проведения публичных слушаний:**

В период с 4 июня 2021 г. по 21 июня 2021 г. ежедневно в рабочие дни с 9-00 до 13-00 часов и с 14-00 до 18-00 часов по адресу: г. Белгород, ул. Шершнева, 1-а, кабинет № 110, телефон 26-68-81 принимаются заявки, предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

В письменном виде на бумажном носителе по адресу: г. Белгород, ул. Шершнева, 1-а, кабинет № 110.

В электронной форме через официальный сайт органов местного самоуправления муниципального района «Белгородский район» Белгородской области (belrn.ru) посредством электронной почты: belrn@mail.ru.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения

соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

**Информация о месте, дате открытия экспозиции проекта, о сроках проведения экспозиции проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции:**

Экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, проводится в период с 4 июня 2021 г. по 21 июня 2021 г.

Дата открытия экспозиции 4 июня 2021 г. в 10-00 часов в здании администрации Дубовского сельского поселения Белгородского района по адресу: Белгородский район, п. Дубовое, ул. Зеленая, 2с.

Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции: будние дни, с 10-00 до 16-00 часов, перерыв с 12-00 до 13-00 часов.

Информационные материалы будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Белгородский район» Белгородской области (belrn.ru) 4 июня 2021 г.